

ООО «ПроектИнжиниринг»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ

### TOM IV

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО



ООО «ПроектИнжиниринг»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ

### **TOM IV**

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО

Генеральный директор Главный инженер проекта



Е.В. Хорошев

Е.И. Голенишева

### Состав документации по планировке территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» состоит из двух частей:

- основная часть (подлежит утверждению) включает в себя чертежи проекта планировки территории и пояснительную записку (Том 1);
- материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2);

Проект межевания территории состоит из Основной части (Том 3) и Материалов по обоснованию (Том 4).

Том 1	Проект планировки территории. Основная часть				
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть				
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов				
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть				
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть				
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть				
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Выполнил		Журавлева			05.24		
Проверил		Павлов			05.24		
Н.контр.		Бирюкова			05.24		
ГИП		Голенищева			05.24		

### 27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.С

«Строительство сетей, инженерных сооружений
водоснабжения, в целях реализации инвестици-
онного проекта по строительству туристического
культурно-развлекательного и спортивного ком-
плекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7
га» 2-й этап 1-ая очередь работ)»

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ООО «ПроектИнжиниринг»

# Содержание

## Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Оглавление	Стр.
Состав документации по планировке территории линейного объекта	2
Содержание	3
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
Чертеж межевания территории M 1:500	5
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	8
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
2. Обоснование способа образования земельного участка	11
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	12
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	12
Приложения	13

Подп. и дата

*№ подп.* 

Изм.	Кол.уч	Лист	Nº	Подпись	Дата



000 «ПроектИнжиниринг»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

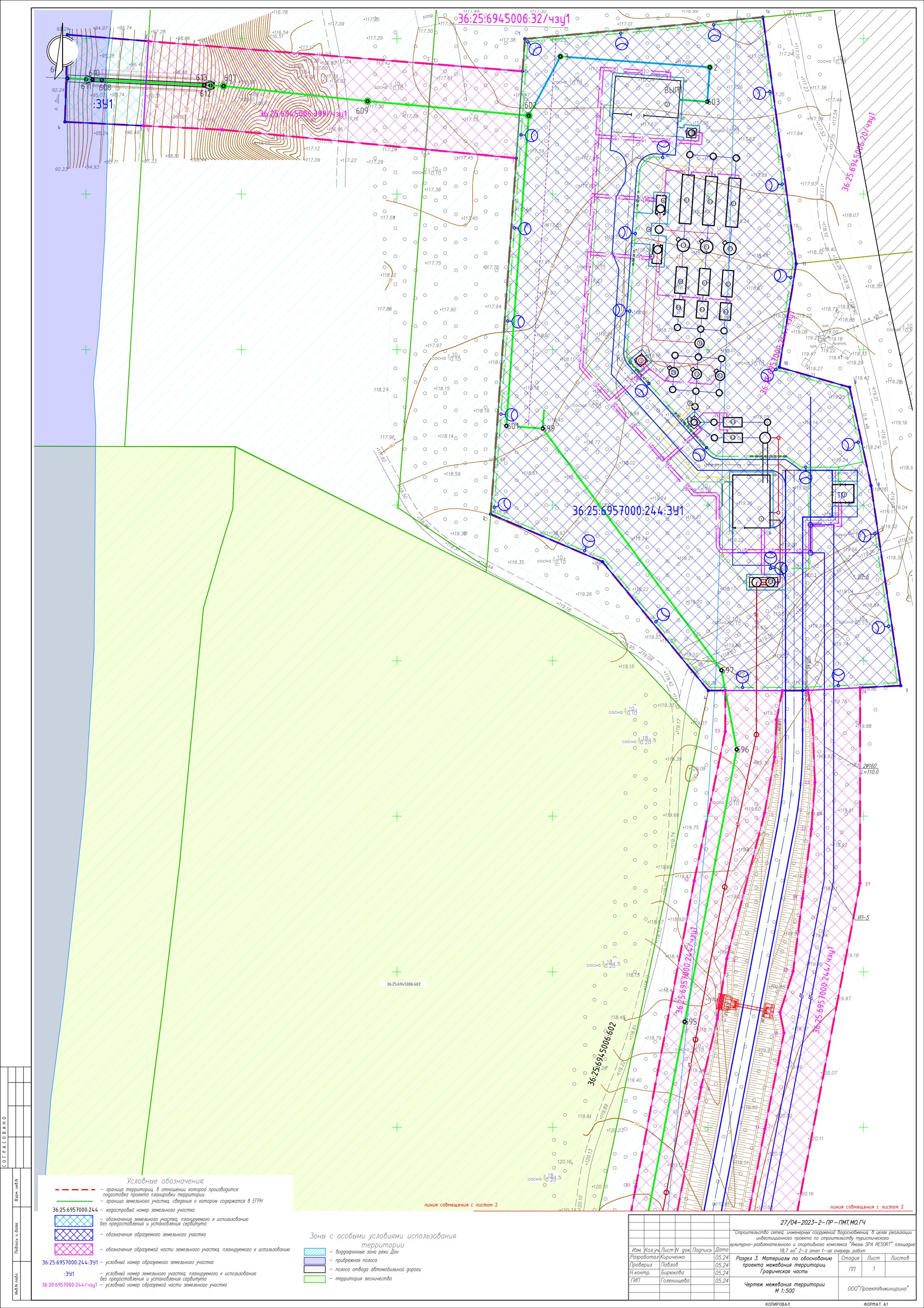
«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ

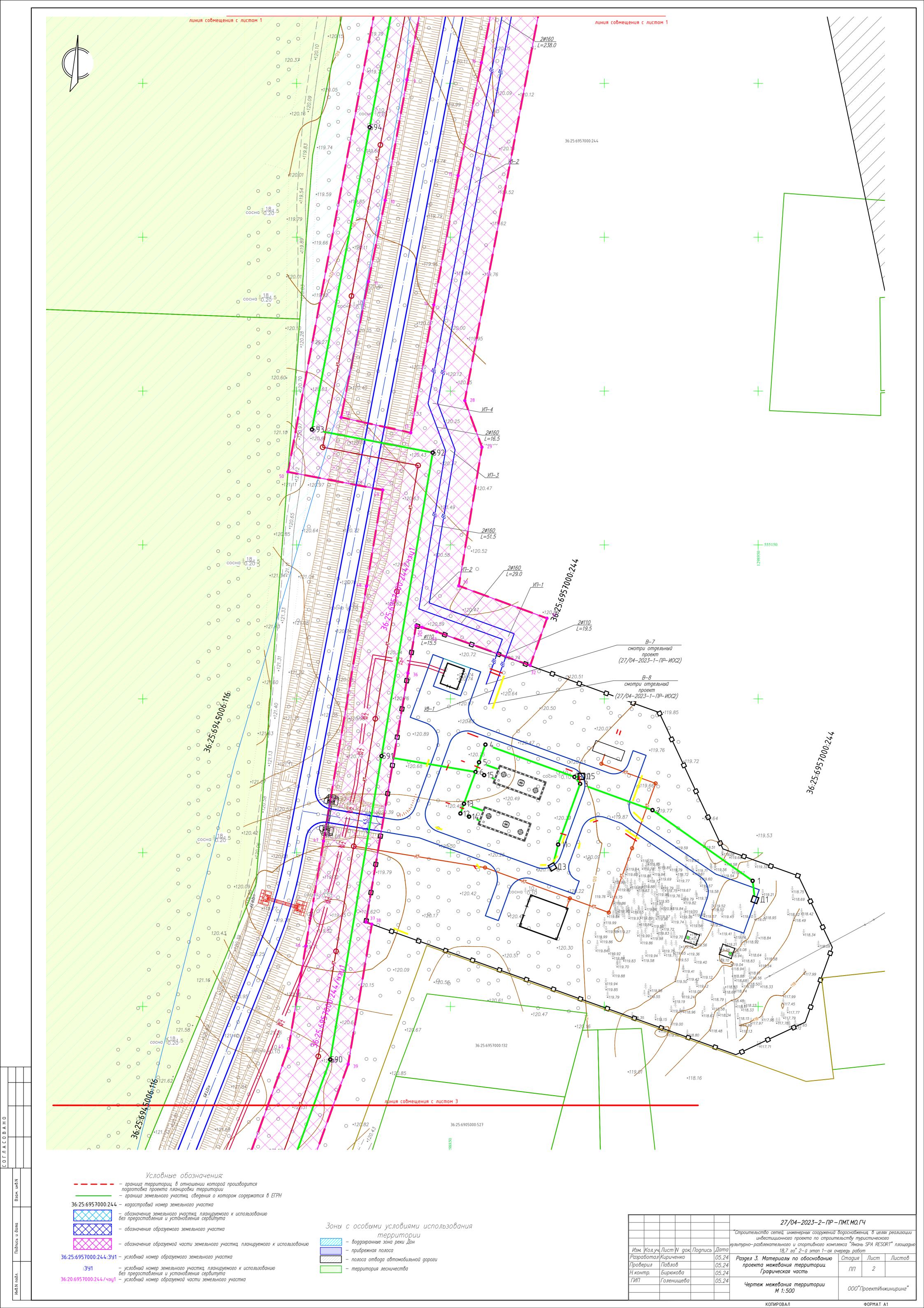
### TOM IV

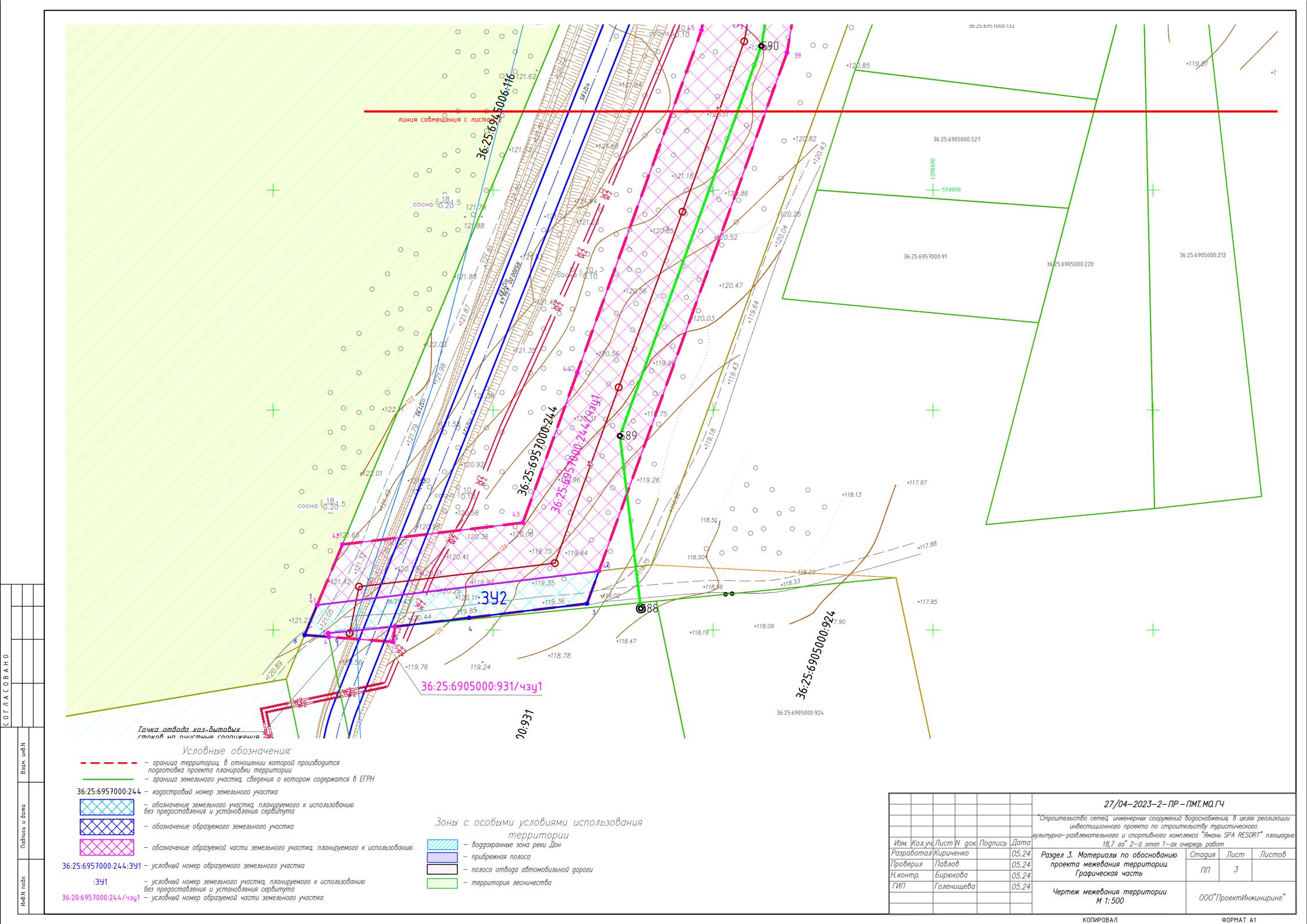
# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ГЧ









000 «ПроектИнжиниринг»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ

### TOM IV

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ПЗ

Попп. и пата Инв. № подп.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» разработан в 2024 году на основании

- Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"
- Документации в сфере градостроительной деятельности, утвержденной в установленном порядке.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили следующие материалы:

- выписок ЕГРН Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области;
- кадастровых планов территорий кадастровых кварталов;
- результаты топографических изысканий.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

- 1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- 3. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996г.;
- 4. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- 5. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области – МСК-36 (СК кадастрового округа).

### 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных **участков**

В административно-территориальном отношении площадка планируемой территории расположена в Комсомольском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.

Выбранная территория для строительства линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» расположена в границах кадастровых кварталов: 36:25:6957000, 36:25:6905000.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил		Журавлева			05.24	
Проверил		Павлов			05.24	
Н.контр.		Бирю	кова		05.24	(
ГИП		Голен	ищева		05.24	

#### 27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ПЗ

«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 1-й этап 1-ая очередь работ)»

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5

ООО «ПроектИнжиниринг»

Лист

2

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Ширина зоны планируемого размещения объекта при проведении работ по планированию территории линейных объектов устанавливаются в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» для сетей водоснабжения и водоотведения. Зона планируемого размещения предполагает собой площадку для размещения линейного объекта и его конструктивных элементов, входящих в его инфраструктуру, а также для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

Местоположение и конфигурация границы зоны планируемого размещения линейных объектов принималась в соответствии с фактическим положением конструктивных элементов планировочной структуры застроенных территорий с целью минимизации негативного воздействия на хозяйствующие субъекты, а также сохранности древесно-кустарниковых насаждений. Для обеспечения интересов хозяйствующих субъектов, на застроенных территориях границы зоны планируемого размещения линейного объекта приняты по наружным ограждающим конструкциям земельных участков, а также границам земельных участков по данным ЕГРН с учетом соблюдения минимальных отступов и других норм градостроительства, а также техническим нормам проектирования.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определялась автоматизировано с помощью программного комплекса AutoCAD.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 42395 кв. м (4,2395 га), в том числе

отвод во временное пользование – 22726 кв. м;

Nº

Подпись Дата

Изм. Кол.уч Лист

**отвод в постоянное пользование – 19669 кв. м** (для размещения и эксплуатации комплекса сооружений ЛОС).

Сведения о правообладателях и о размерах земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемых сетей представлены в таблицах 2 и 3 на основании Кадастровых планов территории кадастровых кварталов и Выписок из ЕГРН, предоставленным Филиалом «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

Таблица 2 Экспликация площадей земельных участков временного отвода

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ПЗ

<b>№</b> п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разре- шенное использование	Пло- щадь времен- ного от- вода, м <sup>2</sup>
1	36:25:6957000:244	Воронежская область, Ра-	Земли населенных пунк-	18263
		монский муниципальный	тов / Коммунальное об-	
		район, Комсомольское	служивание	
		сельское поселение, д		
		Емань, ул Шелюга, земель-		
		ный участок 10		
2	36:25:6945006:399	Воронежская область, Ра-	Земли сельскохозяйствен-	2459
		монский муниципальный	ного назначения / ведение	
		район, Комсомольское	личного подсобного хо-	
		сельское поселение, С3	зяйства на полевых участ-	
		территория, 1.	ках	
3	36:25:6945006:32	Воронежская область, р-н	Земли сельскохозяйствен-	812
		Рамонский, тер 469 км +,	ного назначения / Для ве-	
		тер 500 м право автомаги-	дения личного подсобного	
		страли М-4 "Дон-1"	хозяйства	

				11
4	36:25:6905000:931	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д Емань, ул Шелюга, участок 2, 4	Земли населенных пунктов / Общежития	32
5	б/н	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, деревня Емань, улица Шелюга	-	1160
	ВСЕГО			22726

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения площадки для комплекса очистных сооружений.

Общая площадь постоянного отвода равна 19669 кв. м.

Таблица 3

Экспликация площадей земельных участков планируемой территории

<b>№</b> п/п	Кадастровый но- мер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ раз- решенное использование	Площадь постоян- ного от- вода, м <sup>2</sup>
1	36:25:6957000:244	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д Емань, ул Шелюга, земельный участок 10	тов / Коммунальное об-	19669
	ВСЕГО			19669

### 2. Обоснование способа образования земельного участка

Взам. инв. №

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующих границ земельных участков, оформленных в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ территории планируемого размещения сетей газоснабжения. Способ образования земельных участков был выбран исходя из категории земель и правого статуса.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков и образуемых частей существующих земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков полосы отвода линейных объектов капитального строительства «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)».

Для формирования участка временного отвода сетей канализации и электричества из земель, государственная собственность на которые не разграничена — использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии со ст. 39.33, 39.36 ЗК РФ, и образование частей земельных участков.

							Лист
						27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ПЗ	2
Изм.	Кол.уч	Лист	Nō	Подпись	Дата		3

Проектом предусмотрено:

- 1) образование двух земельных участка без предоставления и установления сервитута (:3У1, :3У2), расположенного на территории Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, площадями 710 и 450 кв. м соответственно. Данный способ выбран с целью осуществить строительство линейного подземного сооружения, не формируя земельные участки для полосы временного отвода;
- 2) В местах прохождения временного отвода по участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН, предусматривается **образование частей земельных участков** для строительства линейного объекта.

Проектом предусмотрено образование

части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6957000:244 площадью 18263 кв. м;

части земельного участка 36:25:6945006:399 площадью 2459 кв. м;

части земельного участка 36:25:6945006:32 площадью 812 кв. м;

части земельного участка 36:25:6905000:931 площадью 32 кв. м.

Данный способ образования части оптимален сточки зрения последующего оформления имущественных отношений для строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения.

Для формирования земельных участков для размещения и эксплуатации комлекса очистных сооружений предусмотрен отвод в постоянное пользование.

Для размещения площадки ЛОС образуется земельный участок 36:25:6957000:244:3У1 площадью 19669 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:256957000:244 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 42395 кв. м.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

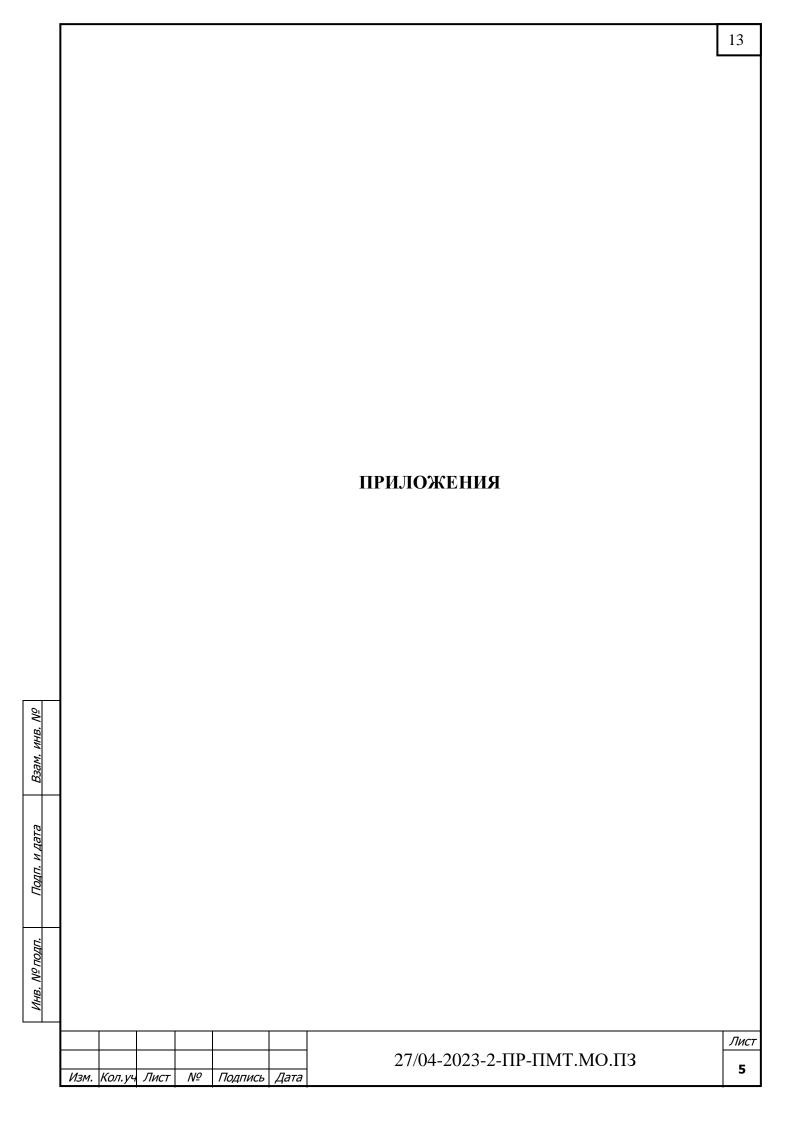
### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Таким образом, требования к предельным максимальным и минимальным размерам земельных участков в данном проекте не применяются.

# 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории планируемого размещения линейного объекта границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nº	Подпись	Дата



#### Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступи	вшего на рассмот	грение 23.08.2023, сооб	щаем, что согласно записям Единого гос	сударственного реестра недвижимости:		
				Раздел 1 Лист		
		Земельн	ый участок			
		вид объекта	недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17		
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313						
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244				
Номер кадастрового квартала:		36:25:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера:		15.02.2019				
		•				
Ранее присвоенный государственный учетный	номер:	данные отсутствуют				
Адрес:		Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д Емань, ул Шелюга, земельный участок 10				
Площадь:		151206 +/- 3417	151206 +/- 3417			
Кадастровая стоимость, руб.:		21528710.28				
Кадастровые номера расположенных в предел участка объектов недвижимости:	ах земельного	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, образован объект недвижимости:	из которых	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов н	едвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:		Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:		Коммунальное обслуживание				
Сведения о кадастровом инженере:		собственности, расп	ьного участка из земель, находящихся в положенного по адресу: Российская Феде			

	документ подписан	)	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ — Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09 2024		

границ и (или) площади.

данные отсутствуют

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

муниципальный р-н, с/п Комсомольское, С8 территория, 1.

уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 36:25:6957000:244 с целью исправления реестровой ошибки в описании местоположения его

			Лист 2		
	Земельный	•			
	вид объекта нед	цвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17		
3.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313					
адастровый номер:	36:25:6957000:244				
Сведения о том, что земельный участок полностью в границах зоны с особыми условиями использован верритории, территории объекта культурного наслед убличного сервитута:	я				
ведения о том, что земельный участок расположен собой экономической зоны, территории опережаю оциально-экономического развития, зоны территор азвития в Российской Федерации, игорной зоны:	цего				
ведения о том, что земельный участок расположен собо охраняемой природной территории, охотничь есничеств:					
ведения о результатах проведения государственном смельного надзора:	то данные отсутствуют	данные отсутствуют			
ведения о расположении земельного участка в гра ерритории, в отношении которой утвержден проек ерритории:					
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют				
ведения о принятии акта и (или) заключении догого редусматривающих предоставление в соответствий емельным законодательством исполнительным оргосударственным органом власти или органом местамоуправления, находящегося в государственной и униципальной собственности земельного участка гроительства наемного дома социального использоваемного дома коммерческого использования:	и с аном ного ли цля вания или				
ведения о том, что земельный участок или земель бразованы на основании решения об изъятии земе: настка и (или) расположенного на нем объекта нед ия государственных или муниципальных нужд:	ьного вижимости				
ведения о том, что земельный участок образован и мельного участка, государственная собственность разграничена:					
ведения о наличии земельного спора о местополо наниц земельных участков:	жении данные отсутствуют				
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуальн	ые"		
полное наименарание должности	ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 00ВВ056В7401СВЗ82В2В3	ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	ининали фазилия		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	2		Лист 3
		ый участок недвижимости	
		•	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-1927803	13		
Кадастровый номер:	36:25:6957000:244		
Особые отметки:	зарегистрированны ограничения (обрем Земельного кодекса документа-основан кадастр недвижимо муниципального об власти документах (план) от 24.10.2018 13.09.2018 № Д-181 20.12.2018 № 4492-№ б/н выдан: Федер (описание) от 30.05 полномочий от 13.00 представленный па (Росавтодор). вид о предусмотренные с 12.04.2021; реквизи Государственная Ду	от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979-1; 8 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютернь 40334 выдан: Федеральное дорожное агентство ральное дорожное агентство (Росавтодор), 2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьют 19.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожет (гір архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдатьное борожет (гір архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдатьное борожет (браничения (обременения): ограничения статьей 56 Земельного кодекса Российской ты документа-основания: водный кодексима РФ.	ми Российской Федерации, границах до госоворов и графическое описание от технологии»; доверенность от технологии»; договор от 07.05.2018 договор от 07.05.2018 договор от графическое описание от технологии»; приказ о возложении жное агентство (Росавтодор); договор от 07.05.2018 догово
Получатель выписки:		лма РФ. монского муниципального района Вороне	ежской области



### Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
				вид объекта н	едвижимости		
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	a 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
23.08.	2023г. № КУВИ-001/2023-1927803	3					
Кадас	тровый номер:		36:25:	6957000:244			
1	Ппа- а а б - а - а - а - а - а - а - а - а		1 1	114			
1	Правообладатель (правообладател	/	1.1		ое образование - Рамонский муниципа	льный район Воронежской области	
	Сведения о возможности предоста персональных данных физического		1.1.1	данные отсутс	твуют		
2	Вид, номер, дата и время государоправа:	твенной регистрации	2.1		:244-36/089/2023-2		
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	22.06.2023 14:22:31 3.1 данные отсутствуют			
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физического		данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии	данны	іе отсутствуют			
9				іе отсутствуют			
10	10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			іе отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о на. не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения		ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 17							
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-1927803 Кадастровый номер:	13 36:25:6957000:244						
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст		Γ					



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местополож	ения земельного участка	
		ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
3.08.2023г. № КУВИ-001/2023-19278			
адастровый номер:	36:25:6957000:244		
Ілан (чертеж, схема) земельного уча	стка		
З6	36:00-6.677 :25:6945006:27/2 36:25:6945006:11/6/2 :116	36:25:69450 36:25:6945001:496(5) 36:25:6945001:496(5) 36:25:6945001:496(5) 36:25:6945001:496(5) 36:25:69450 36:25:25:25:25:25:25:25:25:25:25:25:25:25:	124 :151 :154 156 :153 :138 :159 :150 :143 :131 :142
асшта0 1.9000			1
		НТ ПОДПИСАН КОЙ ПОЛИЧИСКО	
	ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 00BB056B7401CB38E	ЮЙ ПОДПИСЬЮ 2B3576ACDC8425108	
полное наименовани		БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 17						

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313

Кадастровый номер: 36:25:6957000:244

				Or	исание местоположения гран	иц земельного участка	
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°7.1`	153.16	данные отсутствуют	36:25:6945006:32	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	84°46.9`	76.85	данные отсутствуют	36:25:6945006:32	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	172°19.1`	79.98	данные отсутствуют	36:25:6945006:20	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°10.0`	60.6	данные отсутствуют	36:25:6945006:20	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	84°7.6`	66.46	данные отсутствуют	36:25:6945006:20	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°20.2`	196.07	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	168°5.8`	11.93	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°6.5`	122.11	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	271°51.1`	4.02	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	272°10.4`	28.47	данные отсутствуют	36:25:6957000:129	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	268°29.5`	26.6	данные отсутствуют	36:25:2700001:29	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	174°57.1`	52.97	данные отсутствуют	36:25:2700001:29	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	262°18.4`	29.88	данные отсутствуют	36:25:6945006:121	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	274°8.3`	32.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	183°52.3`	70.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	92°34.9`	36.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	0°0.0`	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	85°39.1`	12.93	данные отсутствуют	36:25:6945006:120	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	170°9.4`	111.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	181°9.1`	75.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	263°55.6`	50	данные отсутствуют	36:25:6957000:11	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	173°11.1`	30	данные отсутствуют	36:25:6957000:11	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

							Лист 8
					Земельный уч	насток	
					вид объекта недв	ижимости	
	Лис	г № 2 pa	здела 3.1	Всего лис	тов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08	23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313						
	стровый і				36:25:6957000:244		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	172°22.0`	2.94	данные отсутствуют	36:25:6957000:11	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	264°13.2`	9.04	данные отсутствуют	36:25:6957000:11	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	289°42.5`	130.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	199°57.5`	164.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	263°8.1`	76.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	22°38.6`	199.41	данные отсутствуют	36:25:6945006:116	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	4°27.0`	237.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	11°51.2`	205.92	данные отсутствуют	36:25:6945006:602	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	11°59.5`	12.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	320°33.2`	53.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	293°5.5`	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	167°19.7`	30.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	77°20.5`	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	347°19.7`	30.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.34	257°20.5`	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.3.38	1.3.39	166°56.2`	13.01	данные отсутствуют	36:25:6957000:133	данные отсутствуют
39	1.3.39	1.3.40	76°55.6`	13	данные отсутствуют	36:25:6957000:133	данные отсутствуют
40	1.3.40	1.3.41	346°58.1`	12.99	данные отсутствуют	36:25:6957000:133	данные отсутствуют

36:25:6957000:133

данные отсутствуют

256°58.7`

13

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ———— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
<b>'</b>	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

данные отсутствуют

### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313				
Кадастровый номер:	36:25:6957000:244			

	Сведения о характерных точках границы земельного участка				
	Система координат МСК-36, зона 1				
Номер			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения	
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	555547.14	1298780.13	-	2.5	
2	555699.9	1298791.13	-	2.5	
3	555706.89	1298867.66	-	2.5	
4	555627.63	1298878.35	-	2.5	
5	555633.79	1298938.64	-	2.5	
6	555640.59	1299004.75	-	2.5	
7	555449.29	1299047.73	-	2.5	
8	555437.62	1299050.19	-	2.5	
9	555318.13	1299075.35	-	2.5	
10	555318.26	1299071.33	-	2.5	
11	555319.34	1299042.88	-	2.5	
12	555318.64	1299016.29	-	2.5	
13	555265.88	1299020.95	-	2.5	
14	555261.88	1298991.34	-	2.5	
15	555264.26	1298958.45	-	2.5	
16	555193.63	1298953.67	-	2.5	
17	555192	1298989.83	-	2.5	
18	555199.4	1298989.83	-	2.5	
19	555200.38	1299002.72	-	2.5	
20	555090.18	1299021.84	-	2.5	
21	555014.56	1299020.32	-	2.5	
22	555009.27	1298970.6	-	2.5	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27 06 2023 по 19 09 2024	

					Лист 10		
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
J	Тист № 2 раздела	3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17		
23.08.20231	г. № КУВИ-001/20	23-192780313					
Кадастровн	ый номер:		36:25:6957000:244				
1	2	3	4		5		
23	554979.48	1298974.16	-		2.5		
24	554976.57	1298974.55	-		2.5		
25	554975.66	1298965.56	-		2.5		
26	555019.82	1298842.29	-		2.5		
27	554864.82	1298786	-		2.5		
28	554855.67	1298710	-		2.5		
29	555039.71	1298786.77	-		2.5		
30	555276.65	1298805.21	-		2.5		
31	555478.18	1298847.51	-		2.5		
32	555490.42	1298850.11	-		2.5		
33	555531.83	1298816.04	-		2.5		
1	555547.14	1298780.13	-		2.5		

-

-

555616.83

555623.42

555593.71

555587.12

555616.83

555622.4

555625.33

555612.67

555609.73

555622.4

2

3

4

2

3

4

1298969.29

1298998.63

1299005.31

1298975.97

1298969.29

1298942.52

1298955.19

1298958.12

1298945.46

1298942.52

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

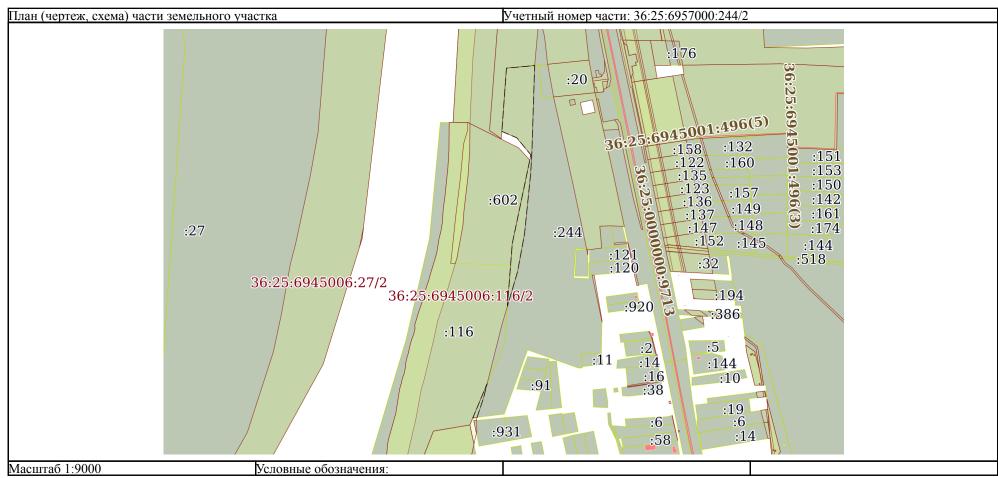
	Земельн	ній упасток				
		biri y factor				
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17			
3.08.2023г. № КУВИ-001/2023-19278						
адастровый номер:	36:25:6957000:244					
лан (чертеж, схема) части земельного	о участка	Учетный номер части: 36:25:6957000:2-	44/1			
Масштаб 1:6000	36:25:694500 :602 :244	36:25:6945001:184/3  36:25:6945001:496(5) 36:25:6945001:158/2 :13 36:25:6945001:158/2 :13 36:25:6945001:158/2 :13 36:25:6945001:158/2 :13 36:25:6945001:158/2 :13 36:25:6945001:158/2 :13 36:25:6945001:158/2 :13 36:25:6945001:158/2 :13 36:25:6945001:138/2 :13 36:25:6945001:138/2 :13 36:25:6945001:138/2 :13 36:25:6945001:496(5) 36:25:6945001:138/2 :138/2 :138	121			
асштао 1:6000	Условные обозначения:					
полное наименовани	ЭЛЕКТРОН Сертификат: 00BB056B7401CB38I	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

JINCI 12	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 17

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313

Кадастровый номер: 36:25:6957000:244



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17		
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313					
Кадастровый номер:	36:25:6957000:244				

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:25:6957000:244/1	33831	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979-1; текстовое и графическое описание (план) от 24.10.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение от 20.12.2018 № 4492-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); договор от 07.05.2018 № б/н выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); текстовое и графическое описание (описание) от 30.05.2019 № 6/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); представленный пакет (гір архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-Ф3 от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности (в случае, если для строительства, избъектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельного сервиса, установку рекламных объектов и указательей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов торотельства, установку рекламных конструкций, информационных шитов и указателей, осуществленого строительство и подлеженных объектов и по



				Лист 14
		Земельный		
		вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 2 раз,	цела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
3.08.2023г. № КУВИ-0	01/2023-1927	780313		
адастровый номер:	01/2020 132/	36:25:6957000:244		
		соответствии с законодательством Российской об мониторинга соблюдения технических требован федеральным органом исполнительной власти, и нормативно-правовому регулированию в сфере реестра границ: Зона с особыми условиями исповатомобильной дороги общего пользования фед Москва—Воронеж—Ростов-на-Дону—Краснодар—Рамонского района Воронежской области; Тип з	ий и условий, подлежащих обязатель осуществляющим функции по вырабо дорожного хозяйства.; Реестровый но ользования территории; Вид зоны по дерального значения М-4 «Дон» Новороссийск на участке 464+300 – к	ному исполнению, устанавливается отке государственной политики и мер границы: 36:25-6.238; Вид объекта документу: Придорожная полоса
6:25:6957000:244/2	18667	вид ограничения (обременения): ограничения проссийской Федерации; Срок действия: не устат 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содер: 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитне водоохранных зон запрещаются: 1) использован кладбищ, скотомогильников, объектов размещею отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захо с вредными организмами; 4) движение и стоянки исключением их движения по дорогам и стоянков) размещение автозаправочных станций, складиспользуемых для технического осмотра и реморазмещение специализированных хранилищ посточных, в том числе дренажных, вод; 8) развед границы: 36:00-6.677; Вид объекта реестра гран документу: Водоохранная зона реки Дон тер. гоз Семилукского, Хохольского, Острогожского, Ка	рав на земельный участок, предусмот новлен; реквизиты документа-основан жание ограничения (обременения): Огле полосы», п. 15 Водного кодекса РФие сточных вод в целях регулировани им отходов производства и потребленоронения радиоактивных отходов; 3) огла транспортных средств (кроме специ и на дорогах и в специально оборудов горюче-смазочных материалов, ста нта транспортных средств, осуществующидов и агрохимикатов, применения и добыча общераспространенных гиц: Зона с особыми условиями испольр, округа г. Воронеж, гор. округа г. Но	ния: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № граничения в использовании согласно, ст. от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах я плодородия почв; 2) размещение ния, химических, взрывчатых, токсичных, осуществление авиационных мер по борьбальных транспортных средств), за ванных местах, имеющих твердое покрыти нций технического обслуживания, пение мойки транспортных средств; 6) ие пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс полезных ископаемых).; Реестровый номерьзования территории; Вид зоны по ововоронеж, Рамонского,



муниципальных р-в Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17		
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313	3.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313				
Кадастровый номер:	36:25:6957000:244				

				очках границы части (частей) земельного участка
			Учетный :	номер части: 36:25:6957000:244/1
				Система координат
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	555630.35	1298904.94	-	-
2	555633.79	1298938.64	-	-
3	555640.59	1299004.75	-	<u>-</u>
4	555449.29	1299047.73	-	-
5	555437.62	1299050.19	-	<del>-</del>
6	555318.13	1299075.35	-	-
7	555318.26	1299071.33	-	<del>-</del>
8	555319.34	1299042.88	-	-
9	555318.64	1299016.29	-	<u>-</u>
10	555265.88	1299020.95	-	-
11	555261.88	1298991.34	-	-
12	555262.35	1298984.91	-	<u>-</u>
13	555416.99	1298952.34	-	-
14	555427.95	1298950.03	-	-
15	555620.48	1298906.78	-	-
1	555630.35	1298904.94	-	-
1	555616.83	1298969.29	-	-
2	555587.12	1298975.97	-	-
3	555593.71	1299005.31	-	-
4	555623.42	1298998.63	-	-
1	555616.83	1298969.29	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				Земельный у	участок	
			В	ид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 раздела 4.2 Всег			Всего листов раздела 4	1.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. Л	<b>№</b> КУВИ-001/2	2023-19278031	3			
Кадастровый	номер:		36:25:69	57000:244		
1	2	3	4		5	
1	555622.4	1298942.52	-		-	
2	555609.73	1298945.46	-		-	
3	555612.67	1298958.12	-		-	
4	555625.33	1298955.19	-		-	
1	555622.4	1298942.52	-		-	
1	555200.38	1299002.72	-		-	
2	555090.18	1299021.84	-		-	
3	555087.25	1299021.78	-		-	
4	555200.02	1298998.03	-		-	
1	555200.38	1299002.72	<del>-</del>		-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	<b>)</b>

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313

555547.14

1298780.13

Кадастровый номер: 36:25:6957000:244

			Сведения о характерных	точках границы части (частей) земельного участка
			Учетный	номер части: 36:25:6957000:244/2
				Система координат
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	554856.9	1298720.22	-	-
2	554855.67	1298710	-	-
3	554938.32	1298744.48	-	-
4	554905.78	1298736.31	-	-
1	554856.9	1298720.22	-	-
1	555547.14	1298780.13	-	-
2	555699.9	1298791.13	-	-
3	555706.12	1298859.19	-	-
4	555705.37	1298859.12	-	-
5	555496.75	1298852.53	-	-
6	555443.79	1298849.37	-	-
7	555300.42	1298834.78	-	-
8	555208.15	1298817.81	-	-
9	555125.42	1298793.44	-	-
10	555276.65	1298805.21	-	-
11	555478.18	1298847.51	<del>-</del>	-
12	555490.42	1298850.11	-	-
13	555531.83	1298816.04	-	<u>-</u>

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

# <u>Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Земельный	участок		
	вид объекта не	движимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722				
Кадастровый номер:	36:25:6945006:399			
Номер кадастрового квартала:	36:25:6945006			
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:		Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, С3 территория, 1.		
Площадь:	114746 +/- 2964			
Кадастровая стоимость, руб.:	672411.56			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках			
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, С3 территория, 1.			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия,	данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDCx425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

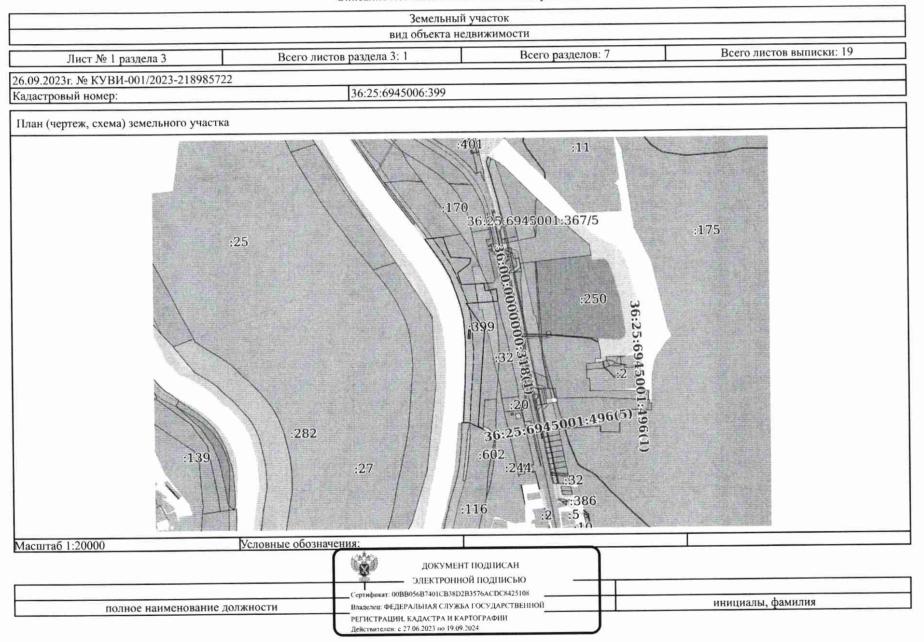
публичного сервитута:

							Лист 2
			ный участо				
		вид объект	а недвижим	ости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов р	раздела 1: 3		Всего разделов	: 7		Всего листов выписки: 19
6.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722							
адастровый номер:		36:25:6945006:399					
ведения о том, что земельный участок распол собой экономической зоны, территории опере оциально-экономического развития, зоны тер азвития в Российской Федерации, игорной зо	ежающего риториального ны:	данные отсутствун	от				
ведения о том, что земельный участок распол собо охраняемой природной территории, охог есничеств:		данные отсутствуя	OT				
ведения о результатах проведения государств емельного надзора:	венного	данные отсутству	от				
Ведения о расположении земельного участка ерритории, в отношении которой утвержден г ерритории:	в границах проскт межевания	данные отсутству					
словный номер земельного участка:		данные отсутствую	от				
предусматривающих предоставление в соответ емельным законодательством исполнительны осударственным органом власти или органом амоуправления, находящегося в государствен иуниципальной собственности земельного уча троительства наемного дома социального исп ваемного дома коммерческого использования:	м органом местного ной или астка для						
ведения о том, что земельный участок или зе бразованы на основании решения об изъятии частка и (или) расположенного на нем объект ля государственных или муниципальных нуж	земельного га недвижимости	данные отсутству	ют				
ведения о том, что земельный участок образо мельного участка, государственная собствен е разграничена:	ован из земель или ность на которые	данные отсутству	ют				
ведения о наличии земельного спора о место раниц земельных участков:	оположении	данные отсутству					
татус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объе	кте недвижи	мости имеют стат	гус "актуаль	ьные"	
собые отметки:		Сведения об ограз зарегистрированн	ничениях пр ых в реестр	ава на объект нед е прав, ограничен	вижимости ий прав и о	, обремен бременен	пениях данного объекта, не ний недвижимого имущества: вид рк, предусмотренные статьей 56
		-	мент подпис энной подпи				
полное наименование должно	ости	Сертнфикат: 00ВВ056В7401СВ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛ	ІУЖБА ГОСУДАРО	01010			инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА Действителен, с 27.06.2023 по					

	Земель	ный участок	
	вид объект	а недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
6.09.2023г. № КУВИ-001/2023-21898572	22		
адастровый номер:	36:25:6945006:399		
	документа-основа кадастр недвижим муниципального с власти документа: (план) от 24.10.20 13.09.2018 № Д-18 20.12.2018 № 4492 № 6/н выдан: Фед (описание) от 30.0 полномочий от 13 представленный п (Росавтодор). вид предусмотренные 02.04.2021; реквит Государственная Дпредусмотренные 12.04.2021; реквит Государственная Дзарегистрированн	к от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979- 18 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерь 8140334 выдан: Федеральное дорожное агентоверальное дорожное агентоверальное дорожное агентово (Росавтодов 5.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компы 0.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное доражет (гір архив) от 14.06.2019 № 463/1 вы ограничения (обременения): ограничени статьей 56 Земельного кодекса Российска виты документа-основания: Водный коде Сума РФ. вид ограничения (обременения (обременения статьей 56 Земельного кодекса Российска виты документа-основания: водный коде Сума РФ. Сведения, необходимые для загых правах, отсутствуют.	димые для внесения в государственный гами Российской Федерации, границах га, содержащиеся в утверждённых органами -1; текстовое и графическое описание ные технологии»; доверенность от гентство (Росавтодор); распоряжение от ство (Росавтодор); договор от 07.05.2018 гр); текстовое и графическое описание готерные технологии»; приказ о возложении рожное агентство (Росавтодор); відан: Федеральное дорожное агентство я прав на земельный участок, кой Федерации; срок действия: с гекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: ): ограничения прав на земельный участок, кой Федерации; срок действия: с кс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: полнения раздела: 2 - Сведения о
Получатель выписки: Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области			нежской области



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка



### Описание местоположения земельного участка

	Земельный у	часток	
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
9.2023г. № КУВИ-001/2023-21898572	2		
астровый номер:	36:25:6945006:399		

				Oı	писание местоположения грант	иц земельного участка	
№ п/п	Номер начальн	конечн	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
-	ая	ая 3	4	5	6	7	8
1	- 4		84°16.1`	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.2	84°8.2°	91.14	данные отсутствуют	36:25:6945006:170	адрес отсутствует; Воронежская область, г.Воронеж, ул.Рязанская, д. 68
3	1.1.3	1.1.4	163°49.6`	41.93	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул. Дубки, д.1, кв.35
4	1.1.4	1.1.5	157°43.6`	82.53	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул. Дубки, д. 1, кв. 35
5	1.1.5	1.1.6	93°47.4`	119.98	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул. Дубки, д.1, кв.35
6	1.1.6	1.1.7	190°42.4`	25.51	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул. Дубки, д.1, кв.35
7	1.1.7	1.1.8	218°3.6`	12.23	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул. Дубки, д.1, кв.35
8	1.1.8	1.1.9	233°9.1`	83.28	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
9	1.1.9	1.1.10	161°47.4`	71.68	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
10	1.1.10	1.1.11	86°52.0`	132.44	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
11	1.1.11	1.1.12	171°5.5`	44.56	данные отсутствуют	36:25:6945006:168	адрес отсутствует
12		1.1.12		22.86	данные отсутствуют	36:25:6945006:168	адрес отсутствует
13	_	1.1.13	80°6.2	24.56	данные отсутствуют	36:25:6945006:137	Воронежская область, г.Воронеж, бульв.Победы, д.50-Б, кв.182
14	1.1.14	1.1.15	78°48.3`	20.45	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Владежи: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: c 27.06.2023 по 19.09.2024	тициона, фанили

					Земельный уча	DETOV	
					вид объекта недви		
	Пис	r № 2 paз	упела 3 1	Всего ли	стов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
						•	
-			001/2023-2189857	722	36:25:6945006:399		
адас	тровый і	юмер:			30.23.0943000.399		
1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.15	1.1.16	173°34.1'	72.67	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
6	1.1.16	1.1.17	266°32.0`	187.19	данные отсутствуют	36:25:6945006:32	адрес отсутствует
7	1.1.17	1.1.18	145°19.0`	186.03	данные отсутствуют	36:25:6945006:32	адрес отсутствует
8	1.1.18	1.1.19	184°24.3`	560.99	данные отсутствуют	36:25:6945006:32	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	124°7.1`	34.5	данные отсутствуют	36:25:6945006:32, 36:25:6945006:602	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	191°57.1`	1.4	данные отсутствуют	36:25:6945006:32, 36:25:6945006:602	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	296°38.7`	90.11	данные отсутствуют	36:25:6945006:602	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	269°58.1`	35.56	данные отсутствуют	36:25:6945006:116	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	3°21.1'	215.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	1°35.2`	162.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	0°0.0'	103.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	355°24.3`	118.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	348°8.6	69.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	342°14.0`	73.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	339°59.3'	116.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	329°25.3'	103.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.31	323°58.5'	163.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	184°17.3`	50.94	данные отсутствуют	36:25:6945006:270	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	88°57.9`	9.96	данные отсутствуют	36:25:6945006:270	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	4°18.7`	50.01	данные отсутствуют	36:25:6945006:270	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.32	274°19.7°	9.94	данные отсутствуют	36:25:6945006:270	данные отсутствуют



#### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта нед	вижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19			
6.09.2023г. № КУВИ-001/2023-21898572	2					
Кадастровый номер:	36:25:6945006:399					

			Сведения о характерных точках границ	ы земельного участка
			Система координат КН48:17	7:0600101
Номер точки		наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
ТОЧКИ	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556636.34	1298444.51	Закрепление отсутствует	2.5
2	556638.24	1298463.44	-	2.5
3	556647.55	1298554.1	-	0.3
4	556607.28	1298565.78		0.3
5	556530.91	1298597.06	•	0.3
6	556522.98	1298716.78	-	0.3
7	556497.91	1298712.04	-	0.3
8	556488.28	1298704.5		0.3
9	556438.34	1298637.86	-	0.3
10	556370.25	1298660.26	-	0.3
11	556377.49	1298792.5	-	0.3
12	556333.47	1298799.4	9 <u>4</u> :	0.3
13	556336.84	1298822.01		0.3
14	556341.06	1298846.2	~	0.3
15	556345.03	1298866.26	<u>~</u>	0.3
16	556272.82	1298874.4	-	0.3
17	556261.5	1298687.55	-	0.3
18	556108.53	1298793.41	94	2.5
19	555549.2	1298750.32	_	2.5
20	555529.85	1298778.88	-	2.5
21	555528.48	1298778.59	Закрепление отсутствует	2.5
22	555568.89	1298698.05	Закрепление отсутствует	2.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDCs425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

١	×	1
١		
١		1
١		ı
١		
1		1
١		1
١		1
١		1
١		1
1		1
1		Т
١		1
1		
1		- 1
1		1
		1
		1
۱		1

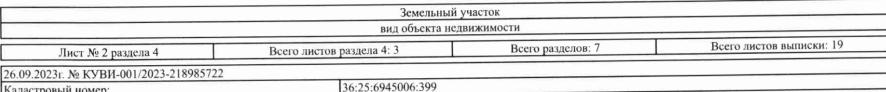
2.5			1298700.2	556108.69	-
2.5			1298696.39	556057.89	4
2.5			1298706.35	556058.07	3
2.5		•	1298710.11	556107.94	2
2.5			1298700.2	556108.69	-
2.5		Закрепление отсутствует	1298444.51	556636.34	-
2.5		Закрепление отсутствует	1298540.88	556503.82	31
2.5		Закрепление отсутствует	1298593.69	556414.45	30
2.5		Закрепление отсутствует	1298633.57	556304.95	29
2.5		Закрепление отсутствует	1298655.88	556235.32	28
2.5		Закрепление отсутствует	1298670.11	556167.54	27
2.5		Закрепление отсутствует	1298679.57	556049.83	26
2.5		Закрепление отсутствует	1298679.57	555946.04	25
2.5		Закрепление отсутствует	1298675.08	555783.83	24
2.5		Закрепление отсутствует	1298662.49	555568.87	23
5		4	3	2	1
		36:25:6945006:399		й номер:	Кадастровый номер:
			23-218985722	26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722	26.09.2023r.
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 7	Всего листов раздела 3.2: 2	.2	Лист № 2 раздела 3.2	Л
	кимости	вид объекта недвижимости			
	СТОК	Земельный участок			
		) c			

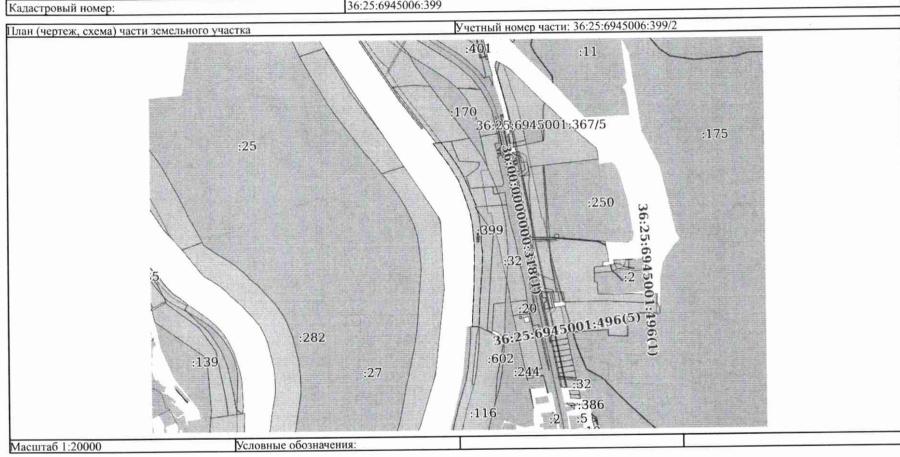
	полное наименование должности		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2021 по 19.09.2024	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

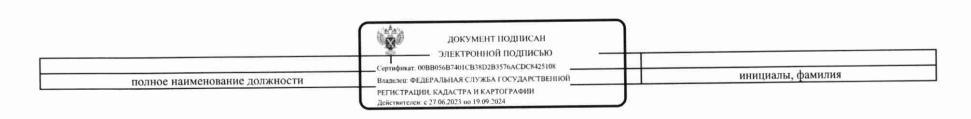
инициалы, фамилия

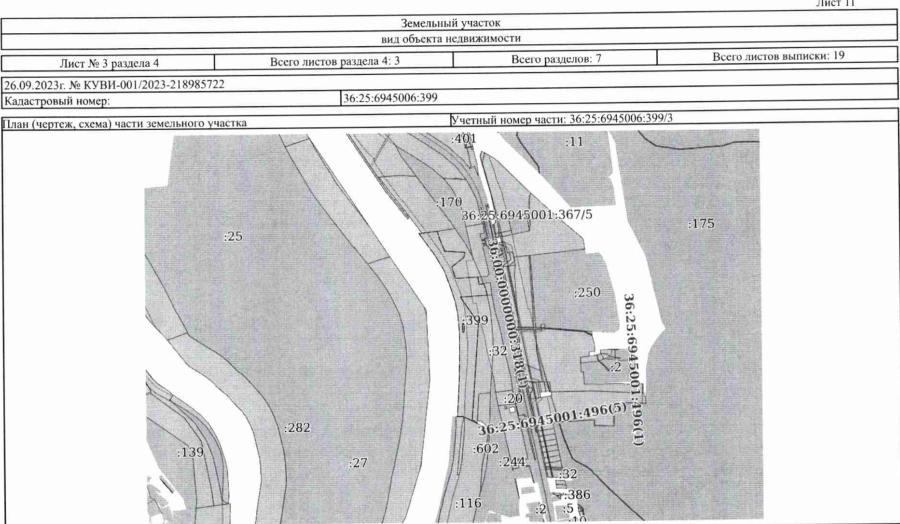
Лист 8

		й участок	
	вид объекта в	едвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-2189857			
Кадастровый номер:	36:25:6945006:399		
Ілан (чертеж, схема) части земельного у	настка	Учетный номер части: 36:25:6945006:	399/1
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	36.0006 399/1 :117	31
полное наименование д	ДОКУМЕ	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия











Условные обозначения:

Масштаб 1:20000

	Земельный у	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
2.2023г. № КУВИ-001/2023-21898572	2		
астровый номер:	36:25:6945006:399		

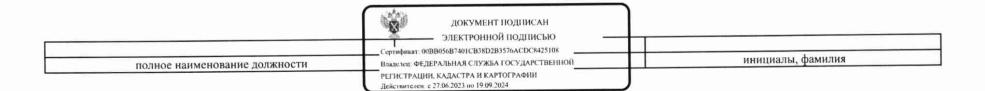
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	2	3
36:25:6945006:399/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизволящий необходимые для внесения в государственный каластр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населейного пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979-1; текстовое и графическое описание (план) от 24.10.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение от 20.12.2018 № 4492-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); соговор от 07.05.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); представленный пакет (гір архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-Ф3 от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществяющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкции умазанных дитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции органа, уполномоченного на осуществление государственного строительство (в случае, если для строительства или реконструкции органа, уполномоченного на осуществление государственного строительство (в случае, если для строи

	документ подписан электронной подписью	
потиое неименорание лапунасти	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

монит федер норма реестр автомо Моске Рамон 36:25:6945006:399/2 47259 вид ог Росси 74-ФЗ 65 «Во водоо кладб отрав:	Земельный вид объекта нед Всего листов раздела 4.1: 3		Всего листов выписки: 19
Соотве монит федер норма реестравтом Моске Рамон 56:25:6945006:399/2 47259 вид от Росси 74-ФЗ 65 «Вы водоог кладб отравы	Всего листов раздела 4.1: 3		Всего листов выписки: 19
5.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722  адастровый номер:  Соотвемонит федер норма реестравтом Моске Рамон Рамон Росси 74-Ф3 65 «Выводоо кладб отравы		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
адастровый номер:	36:25:6945006:399		
дастровый номер:	36:25:6945006:399		
монит федер норма реестр автомо Моске Рамон 225:6945006:399/2 47259 вид ог Росси 74-Ф3 65 «Во водоо кладб отрава			
исклк 5) раз испол разме сточн прибр земел лагер испол гор. о	тствии с законодательством Российской оринга соблюдения технических требованальным органом исполнительной власти, отпивно-правовому регулированию в сферема границ: Зона с особыми условиями испобильной дороги общего пользования федера-воронеж—Ростов-на-Дону—Краснодар-ского района Воронежской области; Тип зараничения (обременения): ограничения приской Федерации; Срок действия: не уставыдан: Государственная Дума РФ; Содеродоохранные зоны и прибрежные защитных дранных зон запрещаются: 1) использовании, скотомогильников, объектов размещений, скотомогильников, объектов размещению и ядовитых веществ, пунктов захиными организмами; 4) движение и стоянки организмами; 4) движение установания организмами; 4) движение и стоянки организмами; 4) движение и стоянки организмами; 4) движение и стоянки организмами; 5) размещение отвалов размываемых груби, ванн.; Реестровый номер границы: 36:0 взования территории; Вид зоны по докуми круга г. Нововоронеж, Рамонского, Семил ренского и Россошанского муниципальны	ний и условий, подлежащих обязательно осуществляющим функции по выработь дорожного хозяйства.; Реестровый номо дорожного хозяйства.; Реестровый номо дорожного значения М-4 «Дон» довороссийск на участке 464+300 — км доны: Придорожная полоса дова на земельный участок, предусмотреновлен; реквизиты документа-основани жание ограничения (обременения): Огрые полосы», п. 15 Водного кодекса РФ образоваться и потреблени доронения радиоактивных отходов; 3) оста транспортных средств (кроме специал довороче-смазочных материалов, станионта транспортных средств, осуществления и добыча общераспространенных поденными частью 15 настоящей статьи от унтов; 3) выпас сельскохозяйственных жобо-6.680; Вид объекта реестра границ: 3 денту: Прибрежная защитная полоса ректуского, Хохольского, Острогожского, Кохольского, Острогожского, Строгожского, Строгожс	ому исполнению, устанавливается же государственной политики и ер границы: 36:25-6.238; Вид объекта окументу: Придорожная полоса 498+535, расположенном в границах енные статьей 56 Земельного кодекса я: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № аничения в использовании согласно, ст. от 03.06.2006 № 15. В границах плодородия почв; 2) размещение я, химических, взрывчатых, токсичных, уществление авиационных мер по борьбе пьных транспортных средств), за нных местах, имеющих твердое покрытие щий технического обслуживания, ение мойки транспортных средств; 6) в пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс олезных ископаемых). 17. В границах граничениями запрещаются:1) распашка сивотных и организация для них летних бона с особыми условиями и Дон на тер. гор. округа г. Воронеж, Каширского, Каменского, Лискинского,
терри :25:6945006:399/3 112472 вид ог Росси		прав на земельный участок, предусмотре вновлен; реквизиты документа-основани	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: водный кодекс РФ от 03.06.2006 №
полное наименование должн	документ	HOIHIMCAH	

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	Земельный	участок	
,	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-21898	5722		
Кадастровый номер:	36:25:6945006:399		
	65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитнь водоохранных зон запрещаются: 1) использован кладбищ, скотомогильников, объектов размещего отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захо с вредными организмами; 4) движение и стоянки исключением их движения по дорогам и стоянков, размещение автозаправочных станций, склади используемых для технического осмотра и ремо размещение специализированных хранилищ песточных, в том числе дренажных, вод; 8) развед границы: 36:00-6.677; Вид объекта реестра гран документу: Водоохранная зона реки Дон тер. го Семилукского, Хохольского, Острогожского, Камуниципальных р-в Воронежской области; Тип	ие сточных вод в целях регулирования им отходов производства и потреблени оронения радиоактивных отходов; 3) об а транспортных средств (кроме специа и на дорогах и в специально оборудова ов горюче-смазочных материалов, стан- ита транспортных средств, осуществл стицидов и агрохимикатов, применени ка и добыча общераспространенных пии: Зона с особыми условиями исполь р. округа г. Воронеж, гор. округа г. Нов ширского, Каменского, Лискинского, Г	плодородия почв; 2) размещение ия, химических, взрывчатых, токсичных, существление авиационных мер по борьбе ильных транспортных средств), за анных местах, имеющих твердое покрытие; нций технического обслуживания, нение мойки транспортных средств; 6) не пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс олезных ископаемых).; Реестровый номер взования территории; Вид зоны по воворонеж, Рамонского, Подгоренского и Россошанского



	Земельный у	часток	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
9.2023г. № КУВИ-001/2023-21898572	2		
цастровый номер:	36:25:6945006:399		

			Сведения о характерных точк	ах границы части (частей) земельного участка
			Учетный ном	ер части: 36:25:6945006:399/1
				Система координат
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	556374.6	1298739.71	÷	•
2	556377.49	1298792.5	¥ .	•
3	556333.47	1298799.4	ê .	•
4	556336.84	1298822.01	*	•
5	556341.06	1298846.2	*	
6	556345.03	1298866.26	-	•
7	556272.82	1298874.4	-	·
8	556265.7	1298756.82	· ·	
1	556374.6	1298739.71		•

	документ подписан	
	ДОКУ МЕНТ ПОДПИСАП  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителси: с 27,06,2023 по 19,09,2024	

вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего листов вып

≥ КУВИ-001/2	023-218985722		
номер:		36:25:694	5006:399
		Сведения о характерных т	очках границы части (частей) земельного участка
		Учетный і	номер части: 36:25:6945006:399/2
			Система координат
		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		4	5
		2	¥
			H H
		-	э.
			·
		-	ж
	C. C. C. LLD CO. S. C. C. LLD CO.	~	•
		·-	*
		-	•
			•
		-	•
		2	•
		-	•
		=	•
		<u> </u>	¥
		=	•
		-	•
		+	•
		-	•
		-	•
			-
		<b>.</b> =	•
		( <del>=</del> :	-
			•
	номер:	Координаты, м X Y 2 3 556636.34 1298444.51 556638.24 1298463.44 556641.11 1298491.38 556609.11 1298515.1 556561.06 1298548.77 556493.45 1298593.93 556440.02 1298622.92 556371.5 1298652.44 556342.15 1298665.08 556263.37 1298695.68 556262.01 1298696.02 556261.5 1298687.55 556242.05 1298701.01 556196.68 1298712.35 556114.84 1298720.93 556001.83 1298728.74 555885.22 1298724.42 555885.22 1298719.55 555805.14 1298717.46 555719.12 1298709.76	Сведения о характерных т           Координаты, м         Описание закрепления на местности           2         3         4           556636.34         1298444.51         -           556638.24         1298491.38         -           556609.11         1298515.1         -           556561.06         1298548.77         -           556493.45         1298593.93         -           556440.02         1298622.92         -           556371.5         1298652.44         -           556263.37         1298695.68         -           556262.01         1298695.68         -           556242.05         1298701.01         -           55614.84         1298723.29         -           556031.54         1298723.29         -           556001.83         1298728.74         -           555885.22         1298724.42         -           555805.14         1298717.46         -           555719.12         1298709.76         -

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен. с 27.06.2023 по 19.09.2024	

1298703.17

555576.6

24

	_				Лист 17
				ый участок	
			вид объекта і	недвижимости	
Л	ист № 3 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
	№ КУВИ-001/2				
Садастровы		023-210703722	36:25:6945006:399		
1	2	3	4	.5	
25	555566.36	1298703.09	-	-	
26	555568.89	1298698.05	-	÷	
27	555568.87	1298662.49	-	-	
28	555783.83	1298675.08	-	*	
29	555946.04	1298679.57	¥		
30	556049.83	1298679.57			
31	556167.54	1298670.11		<u> </u>	
32	556235.32	1298655.88	<u>-</u> -		
33	556304.95	1298633.57			
34	556414.45	1298593.69		•	
35	556503.82	1298540.88			
1	556636.34	1298444.51	·		
1	556108.69	1298700.2	( <del>+</del> )	•	
2	556057.89	1298696.39	*		
3	556058.07	1298706.35	· ·	*	
4	556107.94	1298710.11	-		
1	556108.69	1298700.2		<u>*</u>	



The T No. 4 Parametra 4.2   Recto nucros parametra 142.5   Recto parametros:   Recto				1298675.08	555783.83	24
Земельный участок вид объекта недвижимости  Веего листов раздела 4.2: \$ Веего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3  Система координат Средная квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земел нестности  вестности  земельного участка  координат характерных точек границ земел не потрешность о не предоставления земел не предост				1298662.49	555568.87	23
Земельный участок вид объекта недвижимости  Веего листов раздела 4.2: \$ Веего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3  Система координат Средная квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земел  координат характерных точек границ земел  з			ì	1298698.05	555568.89	22
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: \$  Всего раздела 4.2: \$  Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3  Слетема координат  Средняя квадратичная погрешность о местности  4  5  4			1	1298778.59	555528.48	21
Земельный участок вид объекта недвижимости  Весто листов раздела 4.2: 5  Весто раздела 4.2: 5  Весто раздела 5  Весто разделов: 7  Весто разделов: 7  Весто разделов: 7  Весто разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3  Система координат Средняя карратичная погрешность о координат характерных точек границ земез 4  4  Сведения о характерных точек границ земез 4			•	1298778.88	555529.85	20
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего дистов раздела 4.2: \$ Всего разделов: 7  Всего дистов раздела 4.2: \$ Всего разделов: 7  Всего дахаелов: 7  Всего разделов: 7  Всего р				1298750.32	555549.2	19
Земельный участок  вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: 5  Всего разделов: 7  Всего разделов	c			1298793.41	556108.53	18
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: \$ Всего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3  Система координат Средняя квадратичная потрешность о координат характерных точек границ земел 4  4  4  5	•			1298687.55	556261.5	17
Земельный участок вил объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земельного участка на местности  4  4  5  4				1298846.93	556271.16	16
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего разделов: 7  Всего	6			1298840.6	556302.08	15
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3  Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земельного участка объектости объектости объектости объектости объектости объектости объектости объектость о координат характерных точек границ земельного участка объектости объектости объектости объектости объектость о объектости объектость о объектости объектость о объектости объектость объектость о объектость объе			1	1298827.1	556337.73	14
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: 5 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего раз	•		•	1298822.01	556336.84	13
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земел у станиц			•	1298799.4	556333.47	12
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: 5 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земел 4  4	•			1298792.5	556377.49	11
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7	6			1298660.26	556370.25	10
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего разд	6			1298637.86	556438.34	9
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7				1298704.5	556488.28	8
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земельного земельного участка обращия погрешность о координат характерных точек границ земельного земельного участка обращия погрешность о координат характерных точек границ земелыного земельного участка обращия погрешность о координат характерных точек границ земелыного земельного участка обращия погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность о координат характерных точек границ земелыного участка обращием погрешность обращием погрешно	•			1298712.04	556497.91	7
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земельного объекта недвижимости объекта недвижимости  4			*	1298716.78	556522.98	6
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3  Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земельного участь о координат характерных точек границ земельного объекта на координат характерных точек границ земельного объекта на координат характерных точек границ земельного объекта недвижимости объекта недвижимости  4			1	1298597.06	556530.91	5
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земельного участи земельного участка объекты объекты на координат характерных точек границ земельного закрепления закрепления закрепления на координат характерных точек границ земельного закрепления закрепления закрепления закрепления закрепления закрепления закрепления закрепления закрепления на координат характерных точек границ земельного закрепления закрепления на координат характерных точек границ земельного закрепления на координат на координат закрепления на координат закрепления на координат на координ				1298565.78	_	4
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земельного участка объекты объекты потрешность о координат характерных точек границ земельного закрепления на координат характерных точек границ земельного объекты на координат характерных точек границ земельного объекта недвижимости объекты на координат характерных точек границ земельного объекты на координат характерных			1	1298554.1	_	3
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земельного участка объекты объекты объекты объекты на координат характерных точек границ земельного объекты			,	1298463.44	-	2
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земельного участка объекты по прешность объекты закрепления на координат характерных точек границ земельного участка объекты на координат участка объекты на координат участка объекты на координат участка объекты на координат участка на координат участка на координат участка объекты на координат участка на координат у	*			1298444.51		1
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего разделов: 7 Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат Средняя квадратичная погрешность о координат характерных точек границ земельного участности объемения на координат характерных точек границ земельного участка объемения на координат участка объемения на координа			4	w	2	_
Земельный участок вид объекта недвижимости  Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3  Система координат Средняя квадратичная погрешность о	s parity someonics of second s	ROODINHAL Advantehners 10-100	местности	Y	X	
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7  З6:25:6945006:399 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3 Система координат	огрешность определения	Средняя квадратичная по	Эписание закрепления на		Координ	Номер точки
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7  З6:25:6945006:399 Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3		рдинат	Система коој			
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7  Всего разделов: 7  З6:25:6945006:399  Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		6:25:6945006:399/3	Учетный номер части: 36			
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7  36:25:6945006:399		части (частей) земельного участка	Сведения о характерных точках границы			
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7			36:25:6945006:399		номер:	Кадастровый
Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 4.2: 5 Всего разделов: 7				23-218985722	№ КУВИ-001/20	26.09.2023r. N
	Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 7	Всего листов раздела 4.2: 5	4.2	т № 4 раздела	Лис
Земельный участок		вижимости	вид объекта недв			
		часток	Земельный у			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серификат: 00В8056В7401СВЗВО2В3576ACDC9425108 Влашенец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителюц. с 27 06 2023 по 19 09 2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности

1 556108.69	4 556107.94	3 556058.07	2 556057.89	1 556108.69		31 556503.82	30 556414.45	556304.95	28 556235.32	27 556167.54	556049.83	25 555946.04	1 2	•
1298700.2	1298710.11	1298706.35	1298696.39	1298700.2	1298444.51	1298540.88	1298593.69	1298633.57	1298655.88	1298670.11	1298679.57	1298679.57	3	
•	t.	E.	t.	E.		ı	1	τ.	,	п	31463	:#}r	4	
2	(e.)		3.	74	2.		,			,		1	5	

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

Кадастровый номер:

Лист № 5 раздела 4.2 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722

Всего листов раздела 4.2: 5

36:25:6945006:399

# Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			даем, 110 согласно записям Единого гос	сударственного ресстра недвижимости:			
		2010000	<b>M</b>	Раздел 1 Лист			
			й участок				
Tuest No. 1 manual 1			ледвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	в раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11			
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671							
Кадастровый номер:		36:25:6905000:931					
Номер кадастрового квартала:		36:25:6905000					
Дата присвоения кадастрового номера:		08.06.2023					
		*					
Ранее присвоенный государственный учетни	ый номер:	данные отсутствуют					
Местоположение:			IS Ronouewayas of Barrier Davision				
		поселение, д Емань,	ул Шелюга, участок 2, 4	униципальный район, Комсомольское сельское			
Площадь:	4500 +/- 23						
Кадастровая стоимость, руб.:	py6.: 516510						
Кадастровые номера расположенных в предо	елах земельного	данные отсутствуют					
участка объектов недвижимости:							
Кадастровые номера объектов недвижимост образован объект недвижимости:	ектов недвижимости, из которых 36:25:6905000:74; 36:25:6905000:925						
Кадастровые номера образованных объектов Категория земель:	недвижимости:	данные отсутствуют					
		Земли населенных пу	нктов				
Виды разрешенного использования:		Общежития					
Сведения о кадастровом инженере:		образованием земелы 36:25:6905000:74, 36:	ного участка путём объединения земель 25:6905000:925	ьных участков с кадастровыми номерами			
Сведения о лесах, водных объектах и об ины	х природных	данные отсутствуют	25.				
объектах, расположенных в пределах земель	ного участка:	*					
Сведения о том, что земельный участок полн в границах зоны с особыми условиями испол территории, территории объекта культурного публичного сервитута:	БЗОВЯНИЯ	данные отсутствуют					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дейстигисиси: с 27.06 2023 по 19.09.2024	ипициалы, фамилия

		Земельный			
		вид объекта не	движимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 3	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671					Beero sineros Baninera. 11
Кадастровый номер:		36:25:6905000:931			
Сведения о том, что земельный участок распо особой экономической зоны, территории опе социально-экономического развития, зоны те развития в Российской Федерации, игорной з	режающего рриториального оны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок распо особо охраняемой природной территории, охо песничеств:	оложен в границах отничьих угодий,	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государст земельного надзора:		данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка герритории, в отношении которой утвержден герритории:	а в границах проект межевания	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка: Сведения о принятии акта и (или) заключении		данные отсутствуют			
предусматривающих предоставление в соотве вемельным законодательством исполнительные осударственным органом власти или органом замоуправления, находящегося в государствен муниципальной собственности земельного уч строительства наемного дома социального исп заемного дома коммерческого использования:	ым органом и местного нной или астка для пользования или				
Ведения о том, что земельный участок или зе бразованы на основании решения об изъятии частка и (или) расположенного на нем объек иля государственных или муниципальных нуж	г земельного га недвижимости кд:	данные отсутствуют		1	
Ведения о том, что земельный участок образ- емельного участка, государственная собствен е разграничена:	ность на которые	данные отсутствуют			
ведения о наличии земельного спора о место раниц земельных участков:	оположении	данные отсутствуют			
татус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте не	движимости имеют статус "а	ктуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничен зарегистрированных в ј	иях права на объект недвижи реестре прав, ограничений пр ния): ограничения прав на зенодписан	мости, обременения: ав и обременений не	лвижимого имущества: вил
Полное написионально		ртификат: 00BB056B7401CB38D2B35	76ACDC8425108		
полное наименование должно	PE	аделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО ГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО йствителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ГРАФИИ	ини	циалы, фамилия

. 4

3

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

				Земельный	<b>Участок</b>		
				вид объекта не			
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов					
26.00	26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			1a 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11	
Kana	9.20231. № КУВИ-001/2023-21898667 истровый номер:	/1					
Када	стровый номер:		36:25:	:6905000:931			
1	Правообладатель (правообладател	и):	1.1	Общество с огр 1203600020293	аниченной ответственностью "Ямань	Резорт", ИНН: 3664247515, ОГРН:	
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог	о лица:	1.1.1	данные отсутст	вуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	.1 Собственность 36:25:6905000:931-36/089/2023-1 08.06.2023 11:00:00			
3	регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1 данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта нелвижимости		не зар	егистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			егистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физического	э лица		е отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	).	данны	е отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об из недвижимости для государственны нужд:	въятии объекта их и муниципальных	данны	е отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государ без личного участия правообладате представителя:	оственной регистрации гля или его законного	данны	е отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о нали не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения и объекта недвижимости, сделки в отнедвижимости:	ведении а (перехода, права или обременения	отсутс	твуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	was a second of the second of

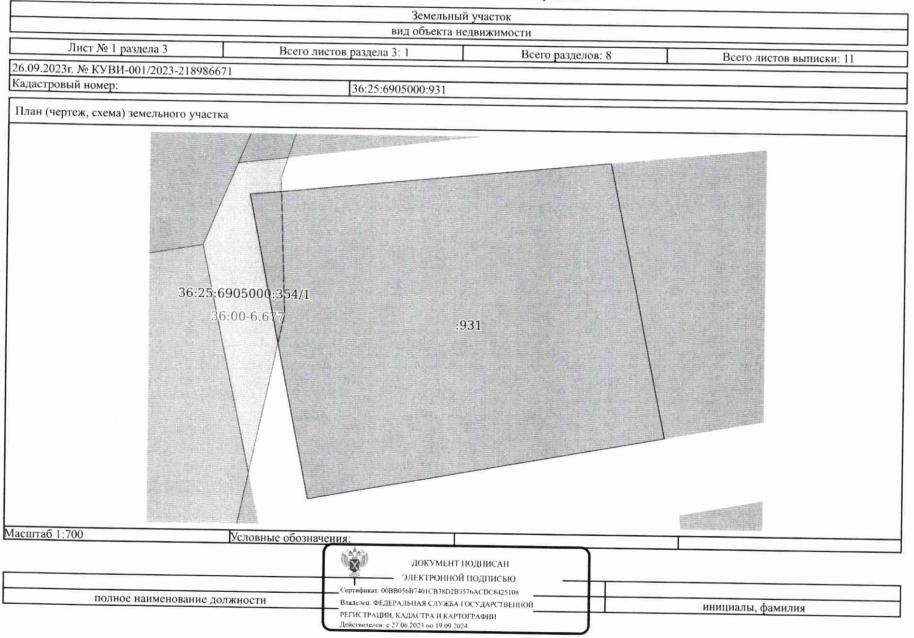
				=	кадас
	полное наименование должности			Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	хадастровый номер.
FEI MCJENGINI, NAJANCIPA II KAPJOLPAGIJI	BRADECIC • ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 001ВВ036В7401СВ38D2В3576ACDCR425108		ии данные отсутствуют ий	36:25:6905000:931
	инициалы, фамилия				

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Кадастровый номер: 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671 Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 36:25:6905000:931 вид объекта недвижимости Земельный участок Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 11

Лист 5

Описание местоположения земельного участка



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Земельный	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
6.09.2023г. № КУВИ-001/2023-21898667	1	The state of the s	Всего листов выписки: 11
(адастровый номер:	36:25:6905000:931		

No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	писание местоположения грани		Ta
п/п	начальн ая			проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежны земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	0
1	1.1.1	1.1.2	84°23.8'	24.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8
2	1.1.2	1.1.3	84°24.7`	24.95	данные отсутствуют		данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°25.1	25.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°11.8'	57.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	259°47.9'	25.86	данные отсутствуют	36:25:6905000:924	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	259°47.5°		данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8		25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
0		1.1.6	259°49.0'	24.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
0	1.1.8	1.1.1	348°38.9`	63.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан Электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDCX425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	, фамилия

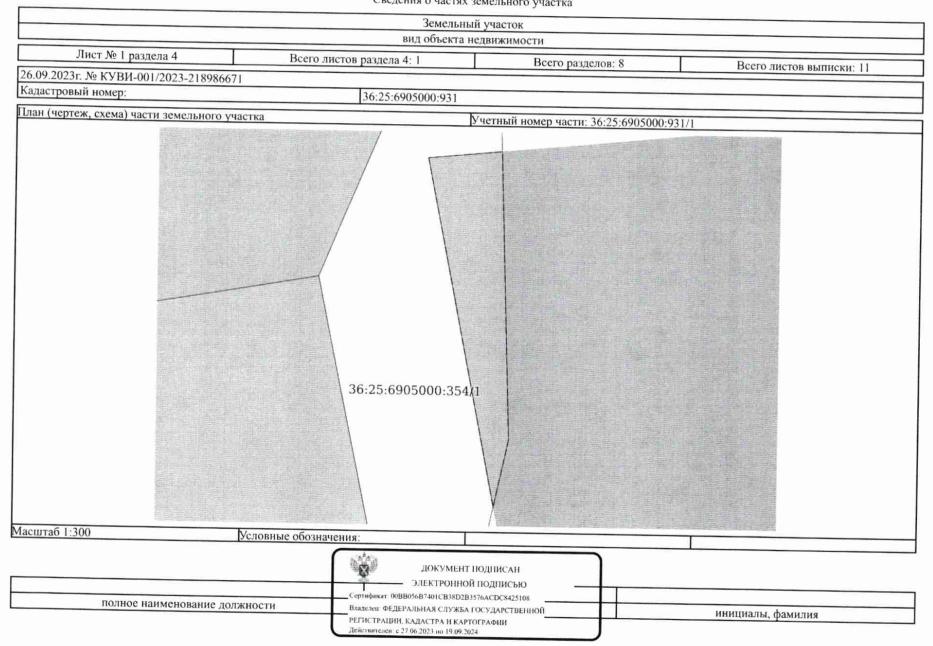
### Описание местоположения земельного участка

	Земельный	участок	
	вид объекта нед	движимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Poors Trees
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671		properties.	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	36:25:6905000:931		

			Сведения о характерных точках границ	ы земельного участка
Ua I			Система координат М	СК
Номер точки	Х Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения
1	2	3	4	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	554849.27	1298712.5	-	5
2	554851.63	1298736.55	-	0.1
3	554854.06	1298761.38		0.1
4	554856.57	1298787.06		0.1
5	554800.58	1298798.76		0.1
6	554796	1298773.31	-	0.1
7	554791.57	1298748.71		0.1
8	554787.3	1298724.94	*	0.1
1	554849.27	1298712.5		0.1
		1270/12.3	*	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	-
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

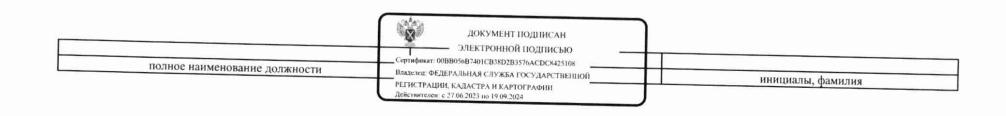


		Сведения о частях зег	мельного участка	
		Земельный	участок	
		вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раз		Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Poore russes
26.09.2023г. № КУВИ-0	001/2023-218986	671	pusition o	Всего листов выписки: 11
(адастровый номер:		36:25:6905000:931		
четный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или с недвижимости	граничения права на объект недвижим	иости или обременения объекта
	2	3		
6:25:6905000:931/1	118	36:00-6.677		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр	ав на земельный участок, предусмотр	Ринца стоть ой 56 Э

	Площадь, м2	недвижимости недвижимости
1	2	3
36:25:6905000:931/1	118	36:00-6.677
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).; Реестровый номер границы: 36:00-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Дон тер. гор. округа г. Воронеж, гор. округа г. Нововоронеж, Рамонского, Семилукского, Хохольского, Острогожского, Каширского, Каменского, Лискинского, Подгоренского и Россошанского муниципальных р-в Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН — ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

			Земелы	ный участок		
			вид объекта	недвижимости		
Ли	ст № 1 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1			
26.09.2023г.	№ КУВИ-001/	2023-21898667		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11	
Кадастровый	номер:	21070007				
			36:25:6905000:931			
			Сведения о характерных точках граг	ницы части (частей) земельного участка		
			Учетный номер час	ги: 36:25:6905000:931/1		
T				координат		
Номер точки	Коорди	инаты, м	Описание закрепления на			
	X	Y	местности	координат характерных точек гра	ная погрешность определения точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	тарим терия точем гра	ниц земельного участка, м	
1	554849.27	1298712.5	-	5		
1	554849.9	1298718.96		•		
2				-		
2 3	554824.89	1298719.86	-			
2 3 4	554824.89 554819.03	1298719.86 1298718.57		-		



#### Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистраци кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимост

				Раздел 1 Лист	
			ій участок		
		вид объекта н	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-2189864	02				
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32			
Номер кадастрового квартала:		36:25:6945006			
Дата присвоения кадастрового номера:		14.07.2006			
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер:	Кадастровый номер :			
Местоположение:		Воронежская області	ь, р-н Рамонский, тер 469 км +, тер 5	00 м право автомагистрали М-4 "Дон-1"	
Площадь:		100000			
Кадастровая стоимость, руб.:		586000			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижим образован объект недвижимости:	иости, из которых	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объе	ктов недвижимости:	данные отсутствуют	·		
Категория земель:			твенного назначения		
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного	подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об объектах, расположенных в пределах зег		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута:	полностью расположен использования	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок особой экономической зоны, территории социально-экономического развития, зогразвития в Российской Федерации, игор	и опережающего ны территориального	данные отсутствуют			

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Пайкурука долу 27.06.2033 по 19.09.2024	

				Лист 2
	Земельны	й участок		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	3	Всего листов выписки: 14
5.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402				
адастровый номер:	36:25:6945006:32			
Ведения о том, что земельный участок расположен в грани собо охраняемой природной территории, охотничьих угоди есничеств:	цах данные отсутствуют ій,			
ведения о результатах проведения государственного мельного надзора:	данные отсутствуют			
ведения о расположении земельного участка в границах рритории, в отношении которой утвержден проект межева рритории:	данные отсутствуют			
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или гуниципальной собственности земельного участка для гроительства наемного дома социального использования и аемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
ведения о том, что земельный участок или земельные учас бразованы на основании решения об изъятии земельного настка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо- пя государственных или муниципальных нужд:	сти			
ведения о том, что земельный участок образован из земель мельного участка, государственная собственность на кото разграничена:	ь или данные отсутствуют рые			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют			
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус	с "актуальные, ра	анее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об огранич зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса д документа-основани кадастр недвижимос	нениях права на объект недви в реестре прав, ограничений енения): ограничения прав на Российской Федерации; срок я: документ, воспроизводящи ти сведения о границах межд	жимости, обреми прав и обремени земельный учас действия: с 19.0 и необходимые ду субъектами Ро	енениях данного объекта, не ений недвижимого имущества: вид сток, предусмотренные статьей 56
	электронн	нт подписан ой подписью		
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D; Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖІ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

	Земелы	ный участок	
	вид объекта	а недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:	36:25:6945006:32		
	(план) от 24.10.201 13.09.2018 № Д-18 20.12.2018 № 4492 № б/н выдан: Феде (описание) от 30.0 полномочий от 13. представленный па (Росавтодор). вид о предусмотренные 12.04.2021; реквиз Государственная Д	-р выдан: Федеральное дорожное агенто сральное дорожное агентство (Росавтодо 5.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компы 09.2016 № 1462 выдан: Федеральное до акет (zip архив) от 14.06.2019 № 463/1 вы ограничения (обременения): ограничени статьей 56 Земельного кодекса Российск иты документа-основания: водный коде (ума РФ.	еные технологии»; доверенность от агентство (Росавтодор); распоряжение от ство (Росавтодор); договор от 07.05.2018 ор); текстовое и графическое описание ютерные технологии»; приказ о возложении рожное агентство (Росавтодор); ыдан: Федеральное дорожное агентство ия прав на земельный участок, кой Федерации; срок действия: с кс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан:
Получатель выписки:	Администрация Ра	монского муниципального района Воро	онежской области



#### Сведения о зарегистрированных правах

			СБСД	ения о зарегистр	прованных правах		
				Земельный			
				вид объекта не	движимости		
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ıa 2: 2	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
26.09.	.2023г. № КУВИ-001/2023-21898640	)2					
Кадас	тровый номер:		36:25	:6945006:32			
I	Правообладатель (правообладател	и):	1.1	50	анина Российской Федераци		ской Федерации, СНИЛС 138-350-318 81336, выдан 12.10.2004, ОВД района
	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		1.1.1	данные отсутст	вуют		
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 36-36-26/031/2007-103 20.08.2007 00:00:00				
3	Сведения об осуществлении госу, регистрации сделки, права без не закона согласия третьего лица, ор	обходимого в силу	3.1	данные отсутст	вуют		
1	Ограничение прав и обременение		не зар	регистрировано			
5	Договоры участия в долевом стро		не заг	регистрировано			
5	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	даннь	ые отсутствуют			
7	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		даннь	ые отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	нии	даннь	ые отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственн нужд:		данны	ые отсутствуют			
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правооблада представителя:	претвенной регистрации геля или его законного	данны	ые отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения		ствуют			
			S I	ДОКУМЕНТ  ЭЛЕКТРОННО  т. 00ВВ056В7401СВ38D2В	й подписью ———		
	полное наименование д	олжности	Владелец:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА АЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

					TINCI 3
			Земельный участок	участок	
			вид объекта недвижимости	вижимости	
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	аздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09	26.09.2023r. № KYBH-001/2023-218986402				
Кадас	Кадастровый номер:		36:25:6945006:32		
	*				
Ξ	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный	права на земельный	данные отсутствуют		
	участок из земель сельскохозяйственного назначения:	ного назначения:			
Γ	участок из земель сельскохозяиствен	ного назначения:			

АФИН	дарственной инициалы, фа	CDC8425108	ПИСАН	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Владежен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	документ подписан	
	полное наименование должности			

Описание местоположения земельного участка

	Земелі	ьный участок	
		а недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6.09.2023г. № КУВИ-001/2023-2189			
адастровый номер:	36:25:6945006:32		
Ілан (чертеж, схема) земельного уч	астка		
Масштаб 1:8000	36:25:6945	:32 :00-61677 0000 :248 36:25:69 :20 PT :176	:250 36:25-6.2056 36:25:6945001 945001:247/3 25:6945001:184/5 496(5) :132 :124 :160 :156 :15
гасштао 1:8000	Links in		
полное наименован	ЭЛЕКТРО Сертификат: 00ВВ056В7401СЕ	ІУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

#### Описание местоположения земельного участка

# Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14 26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402 Кадастровый номер: 36:25:6945006:32

				0	писание местоположения грант	иц земельного участка	
<b>№</b> π/π	Номер начальн ая		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	264°8.5`	123.05	данные отсутствуют	36:25:6945006:20	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	264°46.5`	76.86	данные отсутствуют	36:25:6957000:244	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	184°7.2`	170.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	304°7.1`	34.5	данные отсутствуют	36:25:6945006:399, 36:25:6945006:602	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	4°24.3`	560.99	данные отсутствуют	36:25:6945006:399	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	325°19.0`	186.03	данные отсутствуют	36:25:6945006:399	данные отсутствуют
7	117	1.1.8	86°32.0`	187.19	данные отсутствуют	36:25:6945006:399	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	169°10.4`	98.12	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10		116.59	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
10	1.1.10		169°56.3`	105.66	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12		171.89	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
12	1.1.12	111	173°40.0`	73.78	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 но 19.09.2024	

#### Описание местоположения земельного участка

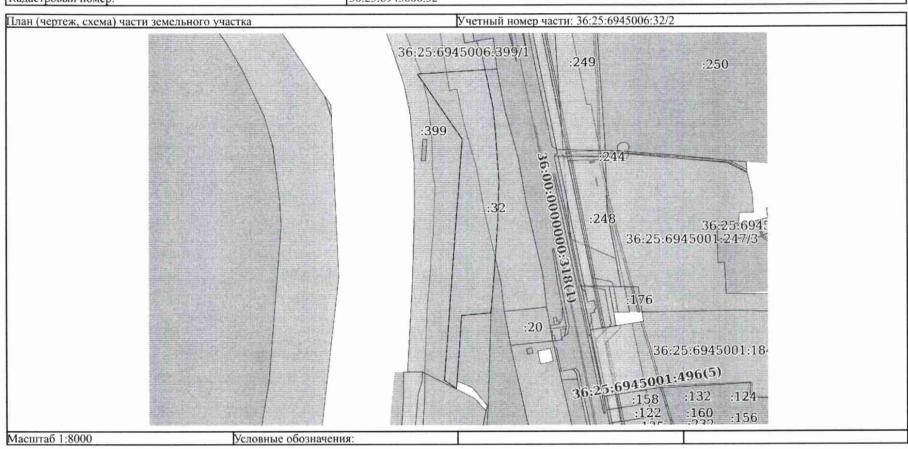
	Земельный у	часток	
	вид объекта недв	вижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
9.2023г. № КУВИ-001/2023-21898640	2		
дастровый номер:	36:25:6945006:32		

			Сведения о характерных точках граници	ы земельного участка
			Система координат СК кадастр	ового округа
Номер			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
точки	X 2	Y 2	4	5
1	555719.46	1298990.08	-	0.3
2	555792.79	1298981.94		0.3
3	555960.14	1298942.69	-	7.5
4	556064.17	1298924.23	w:	0.3
5	556176.45	1298892.83	-	0.3
6	556272.82	1298874.4	-	0.3
7	556261.5	1298687.55	-	0.3
8	556108.53	1298793.41	-	7.5
9	555549.2	1298750.32	-	7.5
10	555529.85	1298778.88	*	7.5
11	555699.9	1298791.13		7.5
12	555706.9	1298867.67	•	7.5
1	555719.46	1298990.08	-	0.3

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		документ подписан электронной подписью	
	полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

	Земельнь	ій участок	
		недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
адастровый номер:	36:25:6945006:32		
лан (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 36:25:6945006:32/	1
		36:25:6945001:249/6 36:25:6945001:249/3 36:00:00000000000000000000000000000000	.250 .25:6945001:24:
racin rao 1.0000	Coher		
		НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должно	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Г	22B3576ACDC8425108 СБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия







# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14		
2023г. № КУВИ-001/2023-21898640	2				
стровый номер: 36:25:6945006:32					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:25:6945006:32/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах маницах маницах маницах между субъектами Российской Федерации; границах можиципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979-1; текстовое и графическое описание (план) от 24.10.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение от 20.12.2018 № 4492-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); поговор от 07.05.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); представленный пакет (дір архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); представленный пакет (дір архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержавие ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-Ф3 от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов капитального строительства или реконструкций, информационных шитов и указателей ократельного (в случае, если для строительства или реконструкций органа, уполномоченного на осуществление государственного строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требовани

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Пейстический с 22 06 2023 ил 19 09 2024	

				Лист 12
		Земельный	й участок	
		вид объекта но	едвижимости	
Лист № 2 ра	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-	-001/2023-2189	986402		
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32		
36;25:6945006:32/2	62381	соответствии с законодательством Российской мониторинга соблюдения технических требова федеральным органом исполнительной власти нормативно-правовому регулированию в сферерестра границ: Зона с особыми условиями испавтомобильной дороги общего пользования фемосква—Воронеж—Ростов-на-Дону—Краснодар Рамонского района Воронежской области; Тип вид ограничения (обременения): ограничения Российской Федерации; Срок действия: не уст 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Соде 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защите водоохранных зон запрещаются: 1) использова кладбищ, скотомогильников, объектов размещ отравляющих и ядовитых веществ, пунктов за с вредными организмами; 4) движение и стоян исключением их движения по дорогам и стоян	аний и условий, подлежащих обязатель, осуществляющим функции по выраб е дорожного хозяйства.; Реестровый непользования территории; Вид зоны по дерального значения М-4 «Дон»  —Новороссийск на участке 464+300 — в зоны: Придорожная полоса прав на земельный участок, предусмовановлен; реквизиты документа-основаржание ограничения (обременения): С ные полосы», п. 15 Водного кодекса Ремание сточных вод в целях регулирование из отходов производства и потребле хоронения радиоактивных отходов; 3) ка транспортных средств (кроме специя отходов; 3)	ыному исполнению, устанавливается отке государственной политики и омер границы: 36:25-6.238; Вид объекта о документу: Придорожная полоса км 498+535, расположенном в границах тренные статьей 56 Земельного кодекса ания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № Ограничения в использовании согласно, ст. Ф от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 15. В границах ия плодородия почв; 2) размещение ения, химических, взрывчатых, токсичных, осуществление авиационных мер по борьбе иальных транспортных средств), за
		5) размещение автозаправочных станций, скла используемых для технического осмотра и рем размещение специализированных хранилищ п сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разве границы: 36:00-6.677; Вид объекта реестра гра документу: Водоохранная зона реки Дон тер. 1	дов горюче-смазочных материалов, ст ионта транспортных средств, осущести естицидов и агрохимикатов, применен едка и добыча общераспространенных аниц: Зона с особыми условиями испо	анций технического обслуживания, вление мойки транспортных средств; 6) ние пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс полезных ископаемых).; Реестровый номер льзования территории; Вид зоны по
		Семилукского, Хохольского, Острогожского, К муниципальных р-в Воронежской области; Ти	Саширского, Каменского, Лискинского	, Подгоренского и Россошанского



	Земельный у	часток	
	вид объекта неді	вижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6.09.2023г. № КУВИ-001/2023-21898640	2		
(адастровый номер:	36:25:6945006:32		

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 36:25:6945006:32/1							
	Система координат							
Номер точки			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X 2	3	4	5				
1	555719.46	1298990.08	-	*				
2	555709.25	1298890.6		· ·				
3	555775.79	1298883.21	-					
4	555939.98	1298844.71	-	•				
5	556041.95	1298826.61	-	•				
6	556153.55	1298795.4	-	-				
7	556226.31	1298781.48	-	•				
8	556222.76	1298763.56	·	·				
9	556265.7	1298756.82	¥	<b>"</b>				
10	556272.82	1298874.4	-	· ·				
11	556176.45	1298892.83		•				
12	556064.17	1298924.23	-	•				
13	555960.14	1298942.69	3 <b>-</b>	ž				
14	555792.79	1298981.94	-	•				
1	555719.46	1298990.08	2	•				

						Лист 14	
				Земельный у	часток		
			ВІ	ид объекта недв	ижимости		
Лис	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2			.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
26.09.2023r. N	№ КУВИ-001/2	023-218986402	2				
Кадастровый			36:25:694	15006:32			
			Consume a vanouranium v	TOURS TRANSILL	части (частей) земельного участка		
					6:25:6945006:32/2		
			3 четный	Система коој			
Номер точки	Коорди	наты, м	аты м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения		ешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	555706.12	1298859.19		· ·			
2	555699.9	1298791.13			•		
3	555529.85	1298778.88	45		-		
4	555549.2	1298750.32	< <u>-</u>		-		
5	556108.53	1298793.41	)€,				
6	556261.5	1298687.55		*			
7	556271.16	1298846.93					
8	556181.76	1298865.24	-				
9	556129.14	1298870.25	-				
10	556009.73	1298878.53	-		· ·		
11	555916.58	1298875.66	-		÷		
12	555789.81	1298866.67	-	*			

1298859.19

555706.12

