



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в
целях реализации инвестиционного проекта по строительству
туристического культурно-развлекательного и спортивного
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»
2-й этап 1-ая очередь работ**

ТОМ IV

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО

2024



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в
целях реализации инвестиционного проекта по строительству
туристического культурно-развлекательного и спортивного
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»
2-й этап 1-ая очередь работ**

ТОМ IV

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.В. Хорошев

Е.И. Голеницева

2024

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» состоит из двух частей:

– основная часть (подлежит утверждению) – включает в себя чертежи проекта планировки территории и пояснительную записку (Том 1);

– материалы по обоснованию проекта планировки территории - включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2);

Проект межевания территории состоит из Основной части (Том 3) и Материалов по обоснованию (Том 4).

Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Журавлева			05.24
Проверил		Павлов			05.24
Н.контр.		Бирюкова			05.24
ГИП		Голенищева			05.24
«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)»					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	2	
ООО «ПроектИнжиниринг»					

Содержание

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Оглавление	Стр.
Состав документации по планировке территории линейного объекта	2
Содержание	3
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
Чертеж межевания территории М 1:500	5
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	8
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
2. Обоснование способа образования земельного участка	11
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	12
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	12
Приложения	13

Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

						27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.С	Лист
							2
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в
целях реализации инвестиционного проекта по строительству
туристического культурно-развлекательного и спортивного
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»**

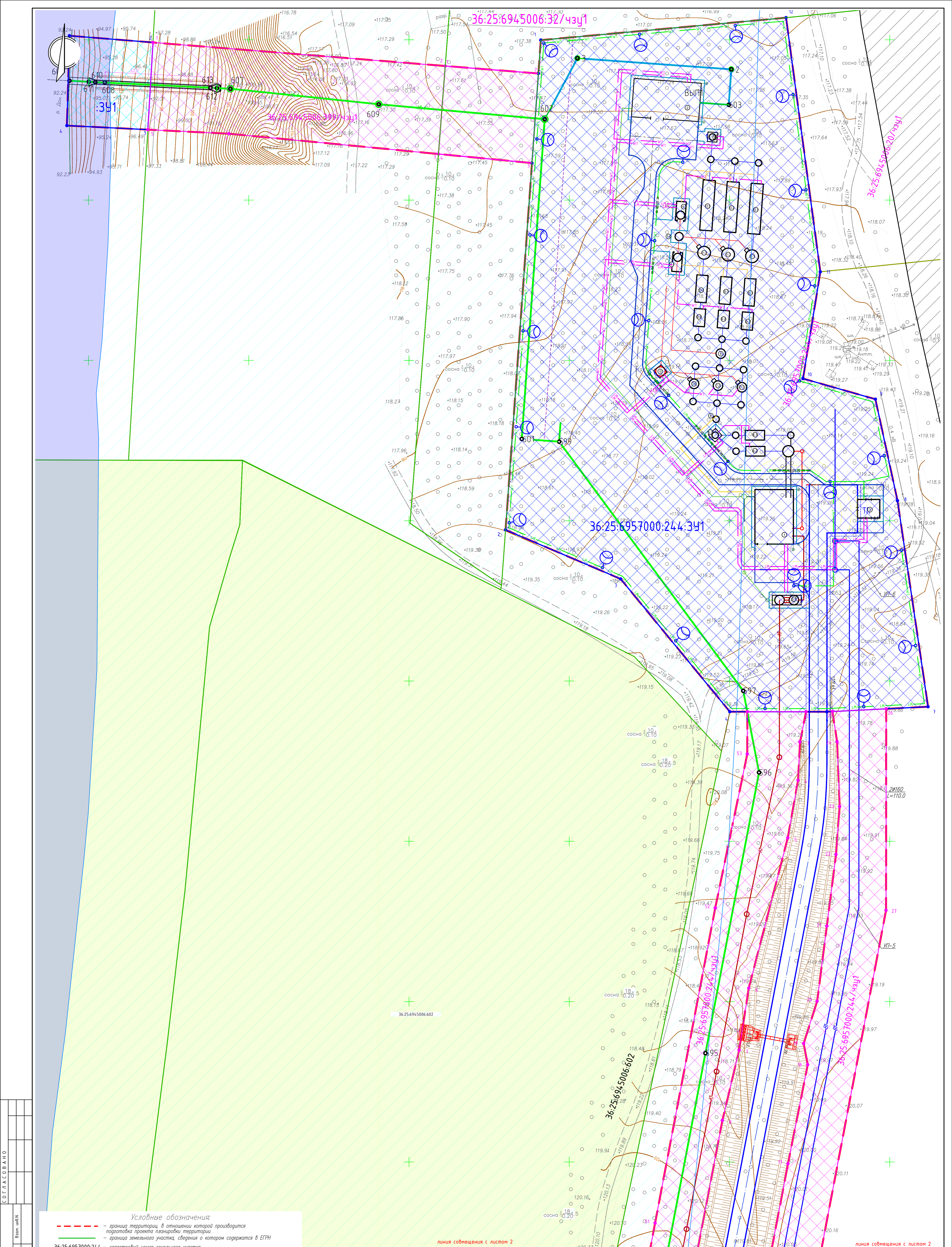
2-й этап 1-ая очередь работ

ТОМ IV

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ГЧ



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:25:6957000:244 - кадастровый номер земельного участка
- обозначение земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение образуемой части земельного участка, планируемого к использованию
- 36:25:6957000:244.3ч1 - условный номер образуемого земельного участка
- .3ч1 - условный номер земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- 36:20:6957000:244/чзч1 - условный номер образуемой части земельного участка

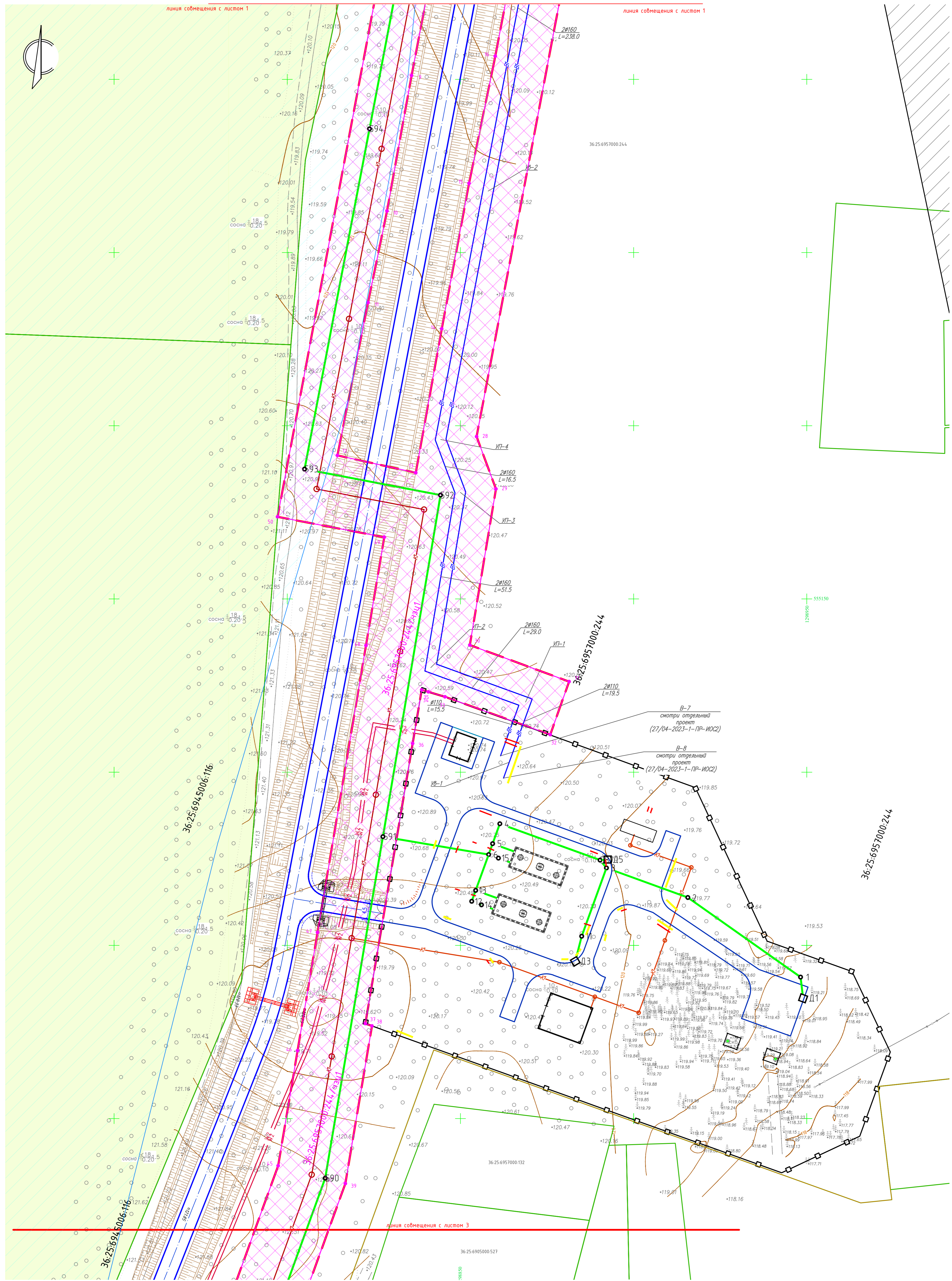
Зоны с особыми условиями использования территории

- водоохранная зона реки Дон
- прибрежная полоса
- полоса отвода автомобильной дороги
- территория лесничества

линия сообщения с листом 2

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МД.ГЧ

Изм. Квал. укл. Лист № док. Подпись Дата				Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического ультрано-развлекательного и спортивного комплекса "Янью SPA RESORT" площадью 18,7 га" 2-й этап 1-ая очередь работ		
Разработал	Кириченко	05.24		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
Проверил	Павлов	05.24		Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Баркова	05.24		ПП	1	
ТИП	Голяничева	05.24		Чертеж межевания территории М 1:500		
				ООО "ПроектИнжиниринг"		



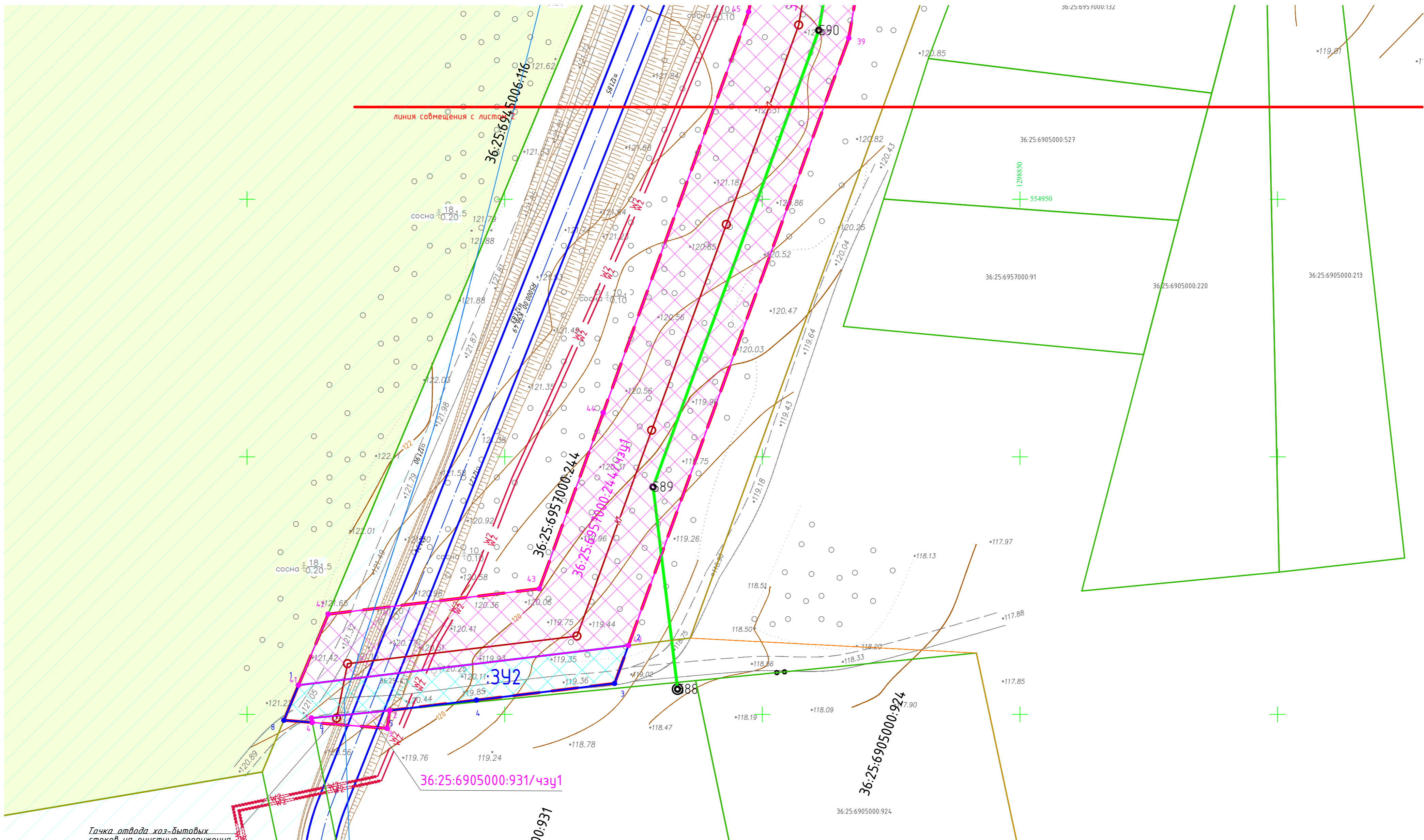
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:25:6957000:244 — кадастровый номер земельного участка
- обозначение земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение образуемой части земельного участка, планируемого к использованию
- 36:25:6957000:244:341 — условный номер образуемого земельного участка
- :341 — условный номер земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- 36:20:6957000:244:4341 — условный номер образуемой части земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территории

- водооградная зона реки Дон
- прибрежная полоса
- полоса отвода автомобильной дороги
- территория лесничества

				27/04-2023-2-ПР-ПМТ.М.Г.Ч					
				*Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического ультрано-развлекательного и спортивного комплекса "Янтарь SPA RESORT" площадью 18,7 га 2-й этап 1-ая очередь работ					
Изм.	Код. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
		Разработал	Кириченко	05.24		Чертеж межевания территории М 1:500	ПП	2	000"ПроектИнжиниринг"
		Проверил	Павлов	05.24					
		Н. контр.	Бирюкова	05.24					
		ГИП	Голянищева	05.24					



Точка отвода хозяйственных стоков на очистные сооружения

Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:25:6957000:244 — кадастровый номер земельного участка
- обозначение земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение образуемой части земельного участка, планируемого к использованию
- 36:25:6957000:244:391 — условный номер образуемого земельного участка
- :391 — условный номер земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- 36:20:6957000:244/чзп1 — условный номер образуемой части земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территории

- водоохранные зоны реки Дон
- прибрежная полоса
- полоса отвода автомобильной дороги
- территория лесничества

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ГЧ				
"Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса "Ямь SPA RESORT" площадью 18,7 га" 2-й этап 1-ая очередь работ				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко			05.24
Проверил	Павлов			05.24
Н.контр.	Бирюкова			05.24
ГИП	Голенищева			05.24
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:500			ПП	3
ООО "ПроектИнжиниринг"				



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в
целях реализации инвестиционного проекта по строительству
туристического культурно-развлекательного и спортивного
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»**

2-й этап 1-ая очередь работ

ТОМ IV

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ПЗ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» разработан в 2024 году на основании

- Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"

- Документации в сфере градостроительной деятельности, утвержденной в установленном порядке.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили следующие материалы:

- выписка ЕГРН Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области;
- кадастровых планов территорий кадастровых кварталов;
- результаты топографических изысканий.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996г.;
4. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области – МСК-36 (СК кадастрового округа).

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административно-территориальном отношении площадка планируемой территории расположена в Комсомольском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.

Выбранная территория для строительства линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» расположена в границах кадастровых кварталов: 36:25:6957000, 36:25:6905000.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Журавлева			05.24
Проверил		Павлов			05.24
Н.контр.		Бирюкова			05.24
ГИП		Голенищева			05.24
«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 1-й этап 1-ая очередь работ)»					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	5	
ООО «ПроектИнжиниринг»					

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Ширина зоны планируемого размещения объекта при проведении работ по планированию территории линейных объектов устанавливаются в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» для сетей водоснабжения и водоотведения. Зона планируемого размещения предполагает собой площадку для размещения линейного объекта и его конструктивных элементов, входящих в его инфраструктуру, а также для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

Местоположение и конфигурация границы зоны планируемого размещения линейных объектов принималась в соответствии с фактическим положением конструктивных элементов планировочной структуры застроенных территорий с целью минимизации негативного воздействия на хозяйствующие субъекты, а также сохранности древесно-кустарниковых насаждений. Для обеспечения интересов хозяйствующих субъектов, на застроенных территориях границы зоны планируемого размещения линейного объекта приняты по наружным ограждающим конструкциям земельных участков, а также границам земельных участков по данным ЕГРН с учетом соблюдения минимальных отступов и других норм градостроительства, а также техническим нормам проектирования.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определялась автоматизировано с помощью программного комплекса AutoCAD.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 42395 кв. м (4,2395 га), в том числе

отвод во временное пользование – 22726 кв. м;

отвод в постоянное пользование – 19669 кв. м (для размещения и эксплуатации комплекса сооружений ЛОС).

Сведения о правообладателях и о размерах земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемых сетей представлены в таблицах 2 и 3 на основании Кадастровых планов территории кадастровых кварталов и Выписок из ЕГРН, предоставленным Филиалом «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

Таблица 2

Экспликация площадей земельных участков временного отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Площадь временного отвода, м ²
1	36:25:6957000:244	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д Емань, ул Шелюга, земельный участок 10	Земли населенных пунктов / Коммунальное обслуживание	18263
2	36:25:6945006:399	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, СЗ территория, 1.	Земли сельскохозяйственного назначения / ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	2459
3	36:25:6945006:32	Воронежская область, р-н Рамонский, тер 469 км +, тер 500 м право автомагистрали М-4 "Дон-1"	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения личного подсобного хозяйства	812

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ПЗ

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

Проектом предусмотрено:

1) образование двух земельных участка без предоставления и установления сервитута (:ЗУ1, :ЗУ2), расположенного на территории Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, площадями 710 и 450 кв. м соответственно. Данный способ выбран с целью осуществить строительство линейного подземного сооружения, не формируя земельные участки для полосы временного отвода;

2) В местах прохождения временного отвода по участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН, предусматривается **образование частей земельных участков** для строительства линейного объекта.

Проектом предусмотрено образование

части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6957000:244 площадью 18263 кв. м;

части земельного участка 36:25:6945006:399 площадью 2459 кв. м;

части земельного участка 36:25:6945006:32 площадью 812 кв. м;

части земельного участка 36:25:6905000:931 площадью 32 кв. м.

Данный способ образования части оптимален сточки зрения последующего оформления имущественных отношений для строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения.

Для формирования земельных участков для размещения и эксплуатации комплекса очистных сооружений предусмотрен отвод в постоянное пользование.

Для размещения площадки ЛОС образуется земельный участок 36:25:6957000:244:ЗУ1 площадью 19669 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:256957000:244 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 42395 кв. м.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Таким образом, требования к предельным максимальным и минимальным размерам земельных участков в данном проекте не применяются.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории планируемого размещения линейного объекта границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ПЗ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						27/04-2023-2-ПР-ПМТ.МО.ПЗ	Лист
							5
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313	
Кадастровый номер:	36:25:6957000:244
Номер кадастрового квартала:	36:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д Емань, ул Шелюга, земельный участок 10
Площадь:	151206 +/- 3417
Кадастровая стоимость, руб.:	21528710.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, С8 территория, 1. уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 36:25:6957000:244 с целью исправления реестровой ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313			
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313			
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979-1; текстовое и графическое описание (план) от 24.10.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение от 20.12.2018 № 4492-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); договор от 07.05.2018 № б/н выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); текстовое и графическое описание (описание) от 30.05.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); представленный пакет (zip архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313			
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Рамонский муниципальный район Воронежской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:25:6957000:244-36/089/2023-2 22.06.2023 14:22:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

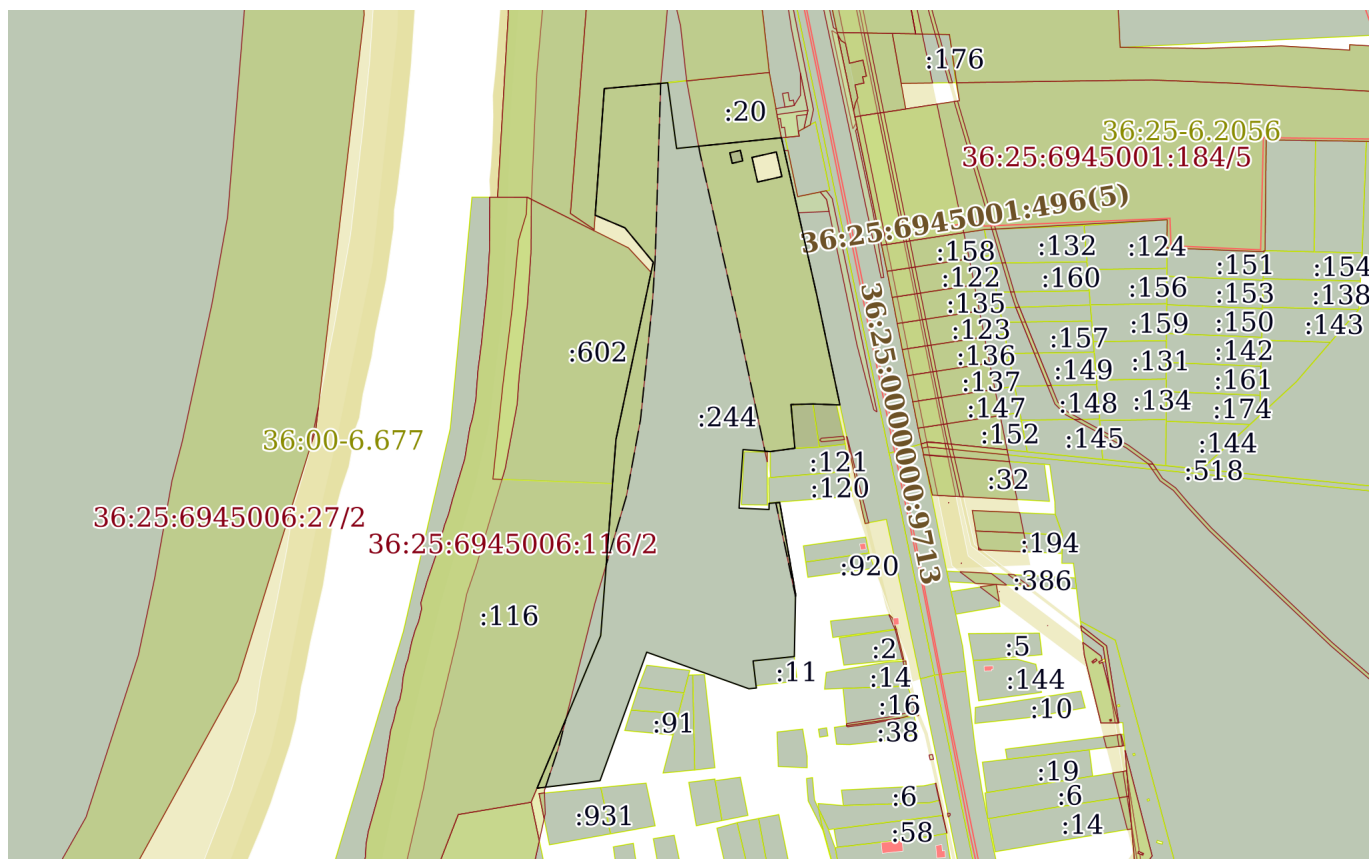
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313			
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313			
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313			
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°7.1'	153.16	данные отсутствуют	36:25:6945006:32	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	84°46.9'	76.85	данные отсутствуют	36:25:6945006:32	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	172°19.1'	79.98	данные отсутствуют	36:25:6945006:20	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°10.0'	60.6	данные отсутствуют	36:25:6945006:20	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	84°7.6'	66.46	данные отсутствуют	36:25:6945006:20	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°20.2'	196.07	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	168°5.8'	11.93	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°6.5'	122.11	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	271°51.1'	4.02	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	272°10.4'	28.47	данные отсутствуют	36:25:6957000:129	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	268°29.5'	26.6	данные отсутствуют	36:25:2700001:29	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	174°57.1'	52.97	данные отсутствуют	36:25:2700001:29	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	262°18.4'	29.88	данные отсутствуют	36:25:6945006:121	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	274°8.3'	32.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	183°52.3'	70.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	92°34.9'	36.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	0°0.0'	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	85°39.1'	12.93	данные отсутствуют	36:25:6945006:120	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	170°9.4'	111.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	181°9.1'	75.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	263°55.6'	50	данные отсутствуют	36:25:6957000:11	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	173°11.1'	30	данные отсутствуют	36:25:6957000:11	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313

Кадастровый номер:

36:25:6957000:244

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	172°22.0'	2.94	данные отсутствуют	36:25:6957000:11	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	264°13.2'	9.04	данные отсутствуют	36:25:6957000:11	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	289°42.5'	130.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	199°57.5'	164.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	263°8.1'	76.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	22°38.6'	199.41	данные отсутствуют	36:25:6945006:116	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	4°27.0'	237.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	11°51.2'	205.92	данные отсутствуют	36:25:6945006:602	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	11°59.5'	12.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	320°33.2'	53.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	293°5.5'	39.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	167°19.7'	30.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	77°20.5'	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	347°19.7'	30.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.34	257°20.5'	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.3.38	1.3.39	166°56.2'	13.01	данные отсутствуют	36:25:6957000:133	данные отсутствуют
39	1.3.39	1.3.40	76°55.6'	13	данные отсутствуют	36:25:6957000:133	данные отсутствуют
40	1.3.40	1.3.41	346°58.1'	12.99	данные отсутствуют	36:25:6957000:133	данные отсутствуют
41	1.3.41	1.3.38	256°58.7'	13	данные отсутствуют	36:25:6957000:133	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313			
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	555547.14	1298780.13	-	2.5
2	555699.9	1298791.13	-	2.5
3	555706.89	1298867.66	-	2.5
4	555627.63	1298878.35	-	2.5
5	555633.79	1298938.64	-	2.5
6	555640.59	1299004.75	-	2.5
7	555449.29	1299047.73	-	2.5
8	555437.62	1299050.19	-	2.5
9	555318.13	1299075.35	-	2.5
10	555318.26	1299071.33	-	2.5
11	555319.34	1299042.88	-	2.5
12	555318.64	1299016.29	-	2.5
13	555265.88	1299020.95	-	2.5
14	555261.88	1298991.34	-	2.5
15	555264.26	1298958.45	-	2.5
16	555193.63	1298953.67	-	2.5
17	555192	1298989.83	-	2.5
18	555199.4	1298989.83	-	2.5
19	555200.38	1299002.72	-	2.5
20	555090.18	1299021.84	-	2.5
21	555014.56	1299020.32	-	2.5
22	555009.27	1298970.6	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313

Кадастровый номер:

36:25:6957000:244

1	2	3	4	5
23	554979.48	1298974.16	-	2.5
24	554976.57	1298974.55	-	2.5
25	554975.66	1298965.56	-	2.5
26	555019.82	1298842.29	-	2.5
27	554864.82	1298786	-	2.5
28	554855.67	1298710	-	2.5
29	555039.71	1298786.77	-	2.5
30	555276.65	1298805.21	-	2.5
31	555478.18	1298847.51	-	2.5
32	555490.42	1298850.11	-	2.5
33	555531.83	1298816.04	-	2.5
1	555547.14	1298780.13	-	2.5
1	555616.83	1298969.29	-	2.5
2	555623.42	1298998.63	-	2.5
3	555593.71	1299005.31	-	2.5
4	555587.12	1298975.97	-	2.5
1	555616.83	1298969.29	-	2.5
1	555622.4	1298942.52	-	2.5
2	555625.33	1298955.19	-	2.5
3	555612.67	1298958.12	-	2.5
4	555609.73	1298945.46	-	2.5
1	555622.4	1298942.52	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

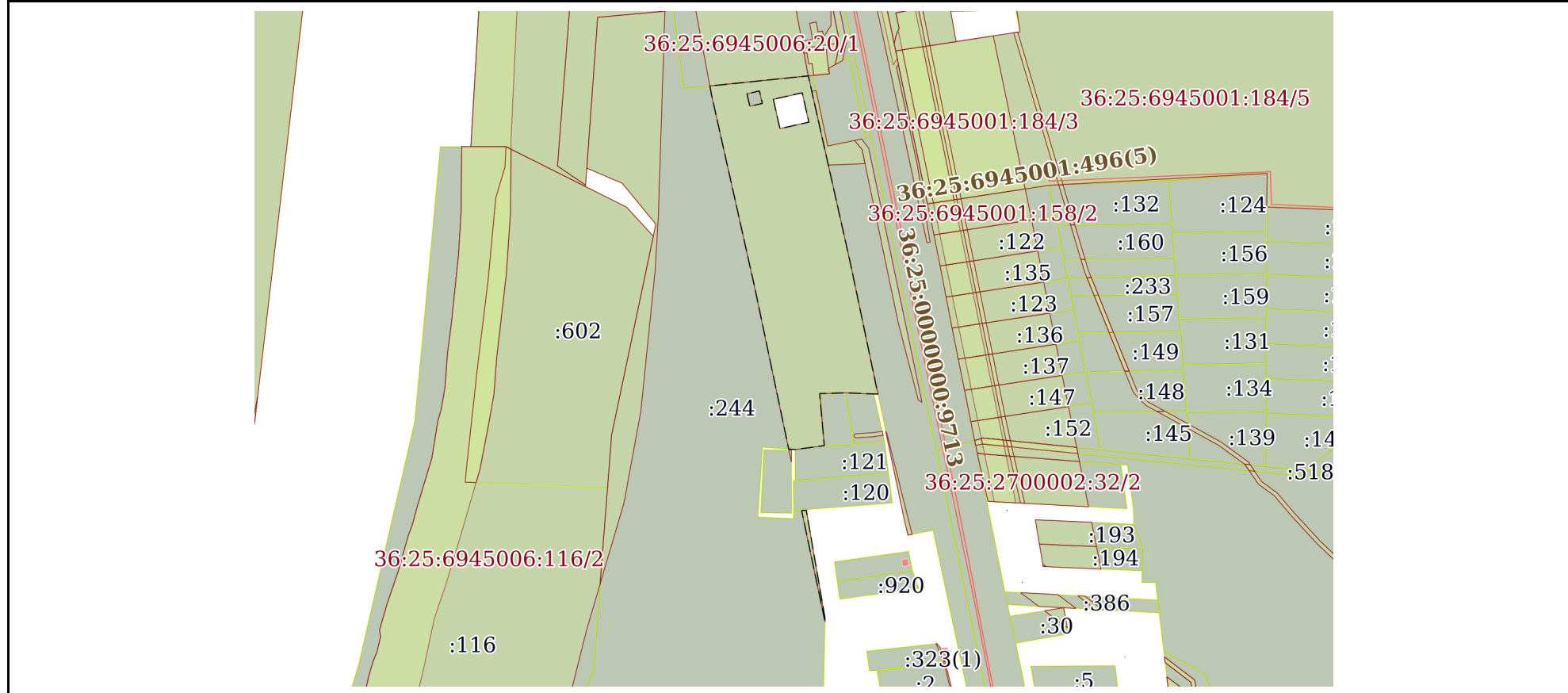
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313			
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 36:25:6957000:244/1



Масштаб 1:6000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

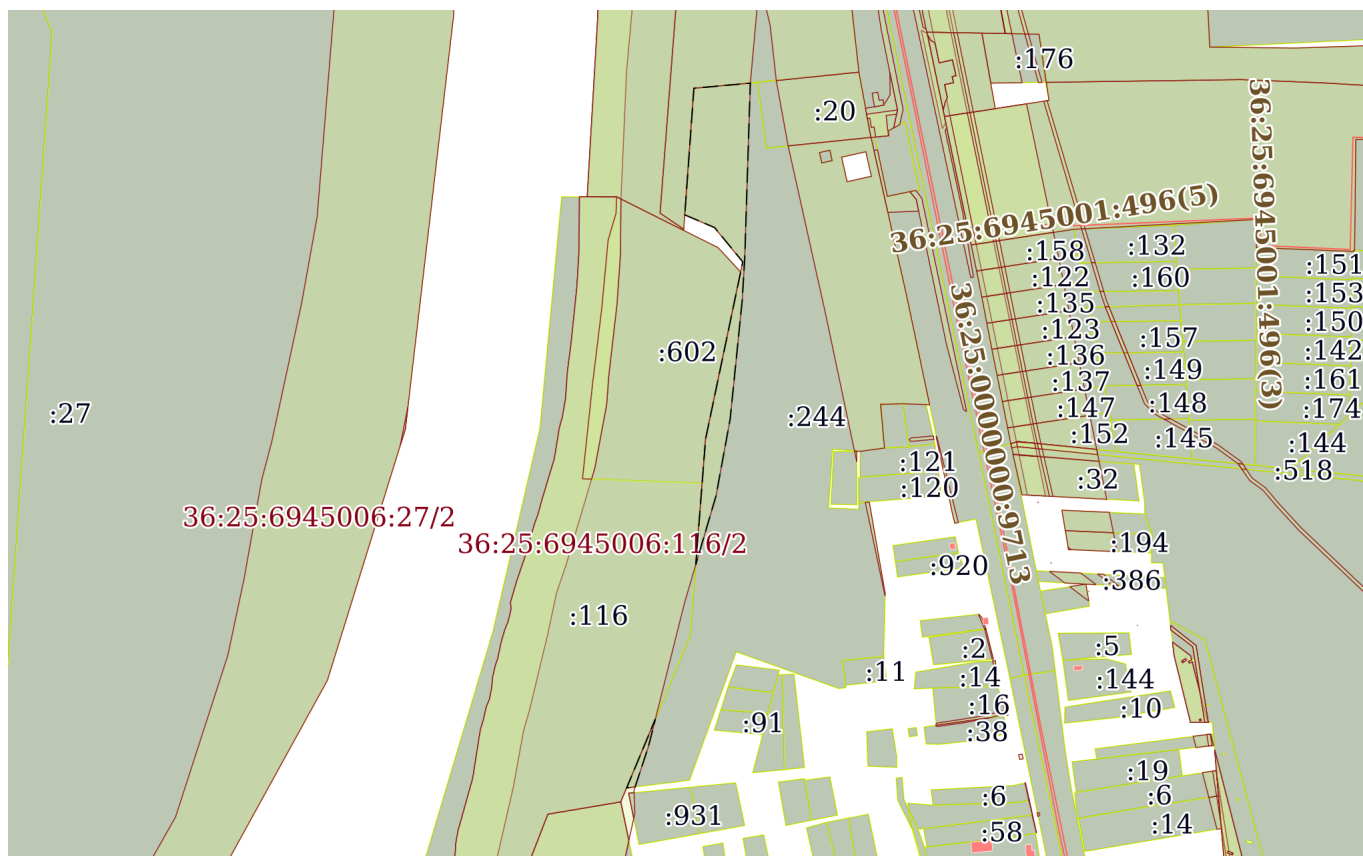
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313

Кадастровый номер:

36:25:6957000:244

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 36:25:6957000:244/2



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313			
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:25:6957000:244/1	33831	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979-1; текстовое и графическое описание (план) от 24.10.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение от 20.12.2018 № 4492-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); договор от 07.05.2018 № б/н выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); текстовое и графическое описание (описание) от 30.05.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); представленный пакет (zip архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313			
Кадастровый номер:		36:25:6957000:244	
		соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.; Реестровый номер границы: 36:25-6.238; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов-на-Дону–Краснодар–Новороссийск на участке 464+300 – км 498+535, расположенном в границах Рамонского района Воронежской области; Тип зоны: Придорожная полоса	
36:25:6957000:244/2	18667	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).; Реестровый номер границы: 36:00-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Дон тер. гор. округа г. Воронеж, гор. округа г. Нововоронеж, Рамонского, Семилукского, Хохольского, Острогожского, Каширского, Каменского, Лискинского, Подгоренского и Россошанского муниципальных р-в Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313

Кадастровый номер: 36:25:6957000:244

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36:25:6957000:244/1				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	555630.35	1298904.94	-	-
2	555633.79	1298938.64	-	-
3	555640.59	1299004.75	-	-
4	555449.29	1299047.73	-	-
5	555437.62	1299050.19	-	-
6	555318.13	1299075.35	-	-
7	555318.26	1299071.33	-	-
8	555319.34	1299042.88	-	-
9	555318.64	1299016.29	-	-
10	555265.88	1299020.95	-	-
11	555261.88	1298991.34	-	-
12	555262.35	1298984.91	-	-
13	555416.99	1298952.34	-	-
14	555427.95	1298950.03	-	-
15	555620.48	1298906.78	-	-
1	555630.35	1298904.94	-	-
1	555616.83	1298969.29	-	-
2	555587.12	1298975.97	-	-
3	555593.71	1299005.31	-	-
4	555623.42	1298998.63	-	-
1	555616.83	1298969.29	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313

Кадастровый номер:

36:25:6957000:244

1	2	3	4	5
1	555622.4	1298942.52	-	-
2	555609.73	1298945.46	-	-
3	555612.67	1298958.12	-	-
4	555625.33	1298955.19	-	-
1	555622.4	1298942.52	-	-
1	555200.38	1299002.72	-	-
2	555090.18	1299021.84	-	-
3	555087.25	1299021.78	-	-
4	555200.02	1298998.03	-	-
1	555200.38	1299002.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192780313

Кадастровый номер:

36:25:6957000:244

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:25:6957000:244/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	554856.9	1298720.22	-	-
2	554855.67	1298710	-	-
3	554938.32	1298744.48	-	-
4	554905.78	1298736.31	-	-
1	554856.9	1298720.22	-	-
1	555547.14	1298780.13	-	-
2	555699.9	1298791.13	-	-
3	555706.12	1298859.19	-	-
4	555705.37	1298859.12	-	-
5	555496.75	1298852.53	-	-
6	555443.79	1298849.37	-	-
7	555300.42	1298834.78	-	-
8	555208.15	1298817.81	-	-
9	555125.42	1298793.44	-	-
10	555276.65	1298805.21	-	-
11	555478.18	1298847.51	-	-
12	555490.42	1298850.11	-	-
13	555531.83	1298816.04	-	-
1	555547.14	1298780.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:	36:25:6945006:399		
Номер кадастрового квартала:	36:25:6945006		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2019		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, СЗ территория, 1.
Площадь:	114746 +/- 2964
Кадастровая стоимость, руб.:	672411.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, СЗ территория, 1.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:399	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

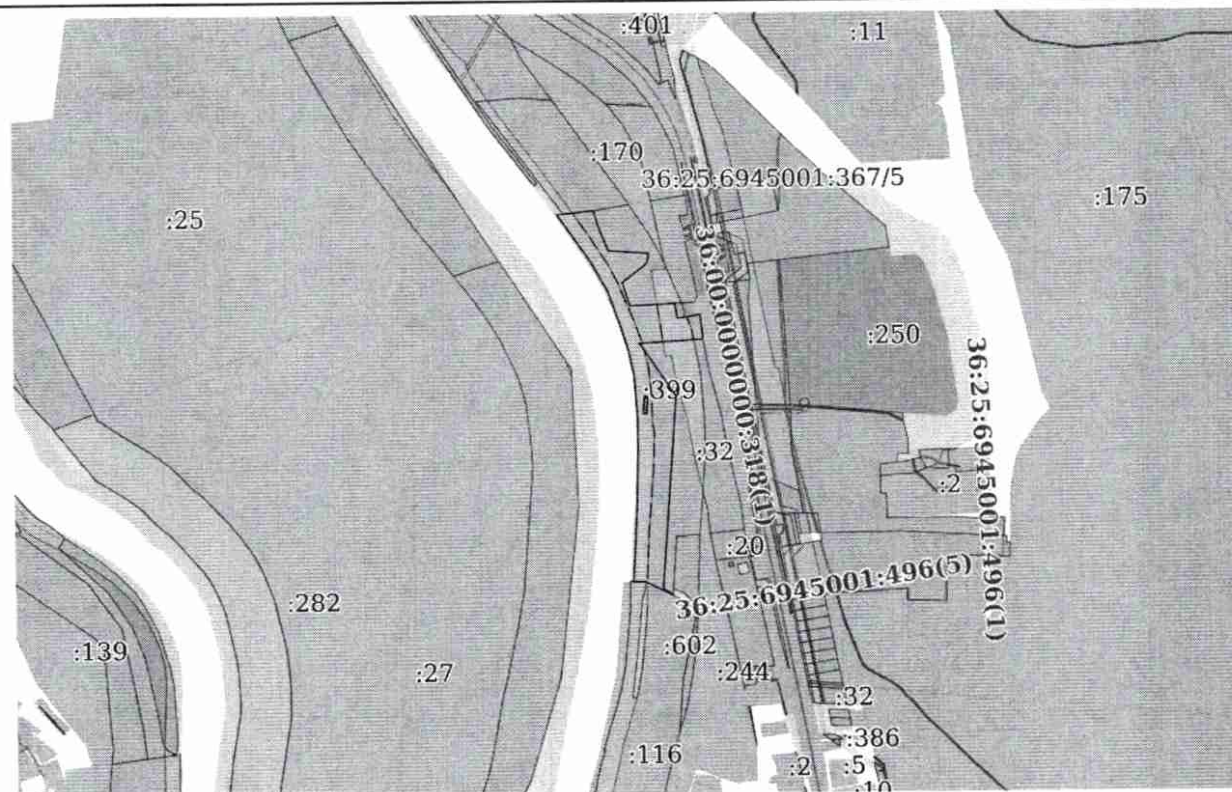
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:399	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979-1; текстовое и графическое описание (план) от 24.10.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение от 20.12.2018 № 4492-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); договор от 07.05.2018 № б/н выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); текстовое и графическое описание (описание) от 30.05.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); представленный пакет (zip архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:399	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:399	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°16.1'	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	84°8.2'	91.14	данные отсутствуют	36:25:6945006:170	адрес отсутствует; Воронежская область, г.Воронеж, ул.Рязанская, д. 68
3	1.1.3	1.1.4	163°49.6'	41.93	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
4	1.1.4	1.1.5	157°43.6'	82.53	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
5	1.1.5	1.1.6	93°47.4'	119.98	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
6	1.1.6	1.1.7	190°42.4'	25.51	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
7	1.1.7	1.1.8	218°3.6'	12.23	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
8	1.1.8	1.1.9	233°9.1'	83.28	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
9	1.1.9	1.1.10	161°47.4'	71.68	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
10	1.1.10	1.1.11	86°52.0'	132.44	данные отсутствуют	36:25:6945006:104	Московская область, Мытищинский район, п.Здравница, ул.Дубки, д.1, кв.35
11	1.1.11	1.1.12	171°5.5'	44.56	данные отсутствуют	36:25:6945006:168	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	81°31.4'	22.86	данные отсутствуют	36:25:6945006:168	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	80°6.2'	24.56	данные отсутствуют	36:25:6945006:137	Воронежская область, г.Воронеж, бульв.Победы, д.50-Б, кв.182
14	1.1.14	1.1.15	78°48.3'	20.45	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19	
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722							
Кадастровый номер:				36:25:6945006:399			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.15	1.1.16	173°34.1'	72.67	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	266°32.0'	187.19	данные отсутствуют	36:25:6945006:32	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	145°19.0'	186.03	данные отсутствуют	36:25:6945006:32	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	184°24.3'	560.99	данные отсутствуют	36:25:6945006:32	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	124°7.1'	34.5	данные отсутствуют	36:25:6945006:32, 36:25:6945006:602	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	191°57.1'	1.4	данные отсутствуют	36:25:6945006:32, 36:25:6945006:602	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	296°38.7'	90.11	данные отсутствуют	36:25:6945006:602	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	269°58.1'	35.56	данные отсутствуют	36:25:6945006:116	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	3°21.1'	215.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	1°35.2'	162.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	0°0.0'	103.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	355°24.3'	118.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	348°8.6'	69.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	342°14.0'	73.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	339°59.3'	116.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	329°25.3'	103.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	323°58.5'	163.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	184°17.3'	50.94	данные отсутствуют	36:25:6945006:270	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	88°57.9'	9.96	данные отсутствуют	36:25:6945006:270	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	4°18.7'	50.01	данные отсутствуют	36:25:6945006:270	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.32	274°19.7'	9.94	данные отсутствуют	36:25:6945006:270	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:399	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат КН48:17:0600101				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556636.34	1298444.51	Закрепление отсутствует	2.5
2	556638.24	1298463.44	-	2.5
3	556647.55	1298554.1	-	0.3
4	556607.28	1298565.78	-	0.3
5	556530.91	1298597.06	-	0.3
6	556522.98	1298716.78	-	0.3
7	556497.91	1298712.04	-	0.3
8	556488.28	1298704.5	-	0.3
9	556438.34	1298637.86	-	0.3
10	556370.25	1298660.26	-	0.3
11	556377.49	1298792.5	-	0.3
12	556333.47	1298799.4	-	0.3
13	556336.84	1298822.01	-	0.3
14	556341.06	1298846.2	-	0.3
15	556345.03	1298866.26	-	0.3
16	556272.82	1298874.4	-	0.3
17	556261.5	1298687.55	-	0.3
18	556108.53	1298793.41	-	2.5
19	555549.2	1298750.32	-	2.5
20	555529.85	1298778.88	-	2.5
21	555528.48	1298778.59	Закрепление отсутствует	2.5
22	555568.89	1298698.05	Закрепление отсутствует	2.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722

Катастровый номер:

36:25:6945006:399

1	2	3	4	5
23	555568.87	1298662.49	Закрепление отсутствует	2.5
24	555783.83	1298675.08	Закрепление отсутствует	2.5
25	555946.04	1298679.57	Закрепление отсутствует	2.5
26	556049.83	1298679.57	Закрепление отсутствует	2.5
27	556167.54	1298670.11	Закрепление отсутствует	2.5
28	556235.32	1298655.88	Закрепление отсутствует	2.5
29	556304.95	1298633.57	Закрепление отсутствует	2.5
30	556414.45	1298593.69	Закрепление отсутствует	2.5
31	556503.82	1298540.88	Закрепление отсутствует	2.5
1	556636.34	1298444.51	Закрепление отсутствует	2.5
1	556108.69	1298700.2	-	2.5
2	556107.94	1298710.11	-	2.5
3	556058.07	1298706.35	-	2.5
4	556057.89	1298696.39	-	2.5
1	556108.69	1298700.2	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401C38D2B3576A6CDE8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Деятельность с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

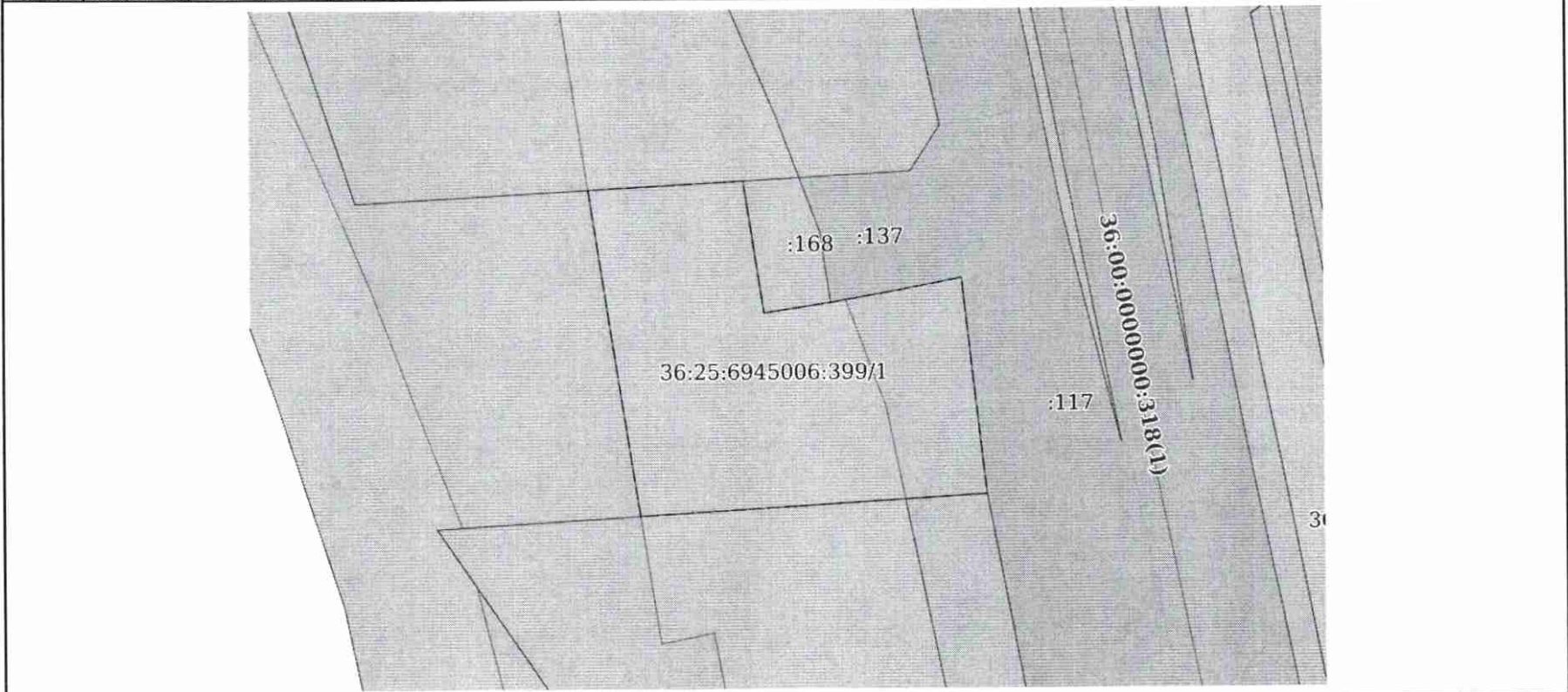
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722	
Кадастровый номер:	36:25:6945006:399

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 36:25:6945006:399/1
-----------------------------------------------	------------------------------------------



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

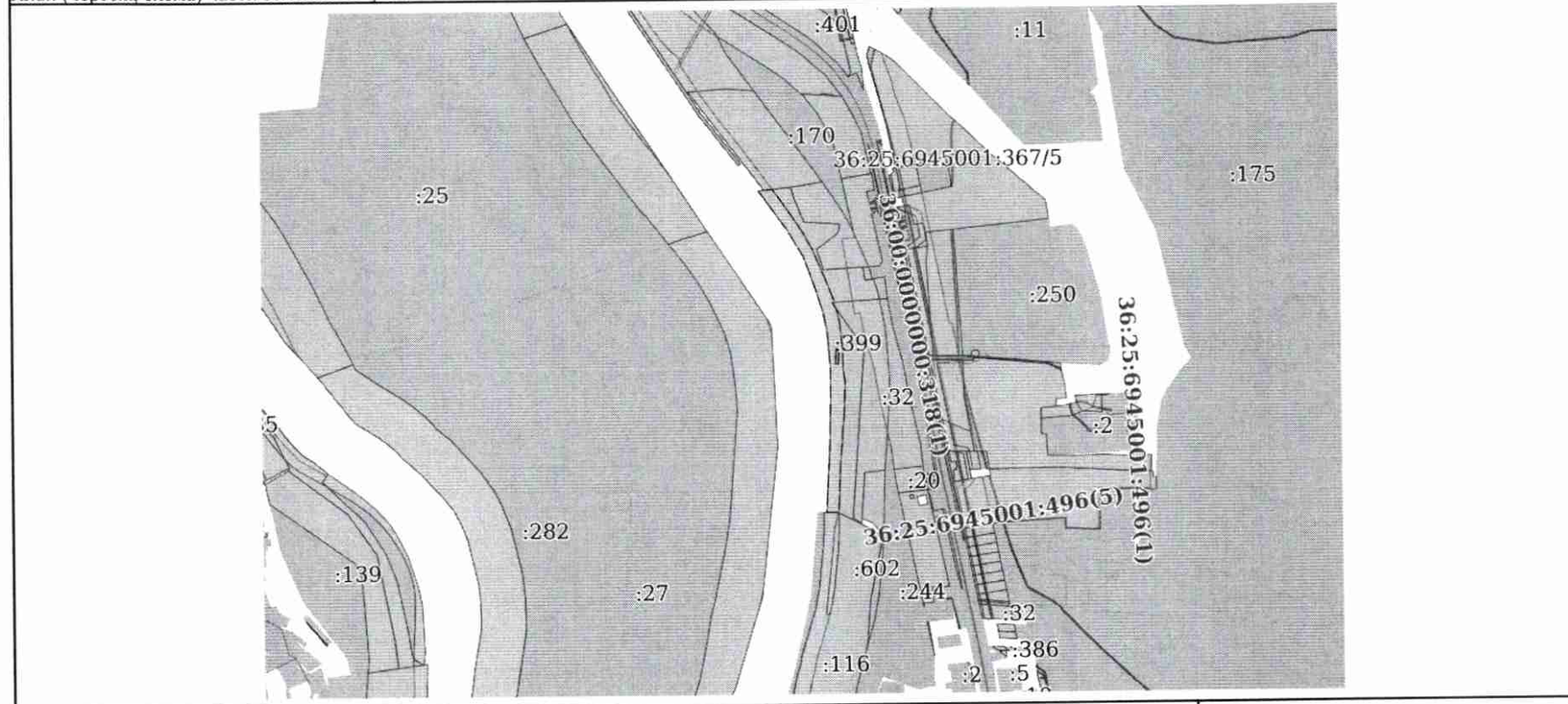
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19


26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722

Кадастровый номер: 36:25:6945006:399

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:399/2



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CV38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:399	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3	
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	полное наименование должности

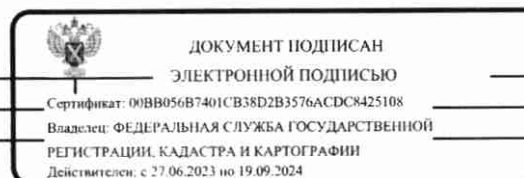
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:399	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:25:6945006:399/1		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979-1; текстовое и графическое описание (план) от 24.10.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение от 20.12.2018 № 4492-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); договор от 07.05.2018 № б/н выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); текстовое и графическое описание (описание) от 30.05.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); представленный пакет (zip архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в</p>


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:399	
		соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.; Реестровый номер границы: 36:25-6.238; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов-на-Дону–Краснодар–Новороссийск на участке 464+300 – км 498+535, расположенном в границах Рамонского района Воронежской области; Тип зоны: Придорожная полоса	
36:25:6945006:399/2	47259	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 36:00-6.680; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Дон на тер. гор. округа г. Воронеж, гор. округа г. Нововоронеж, Рамонского, Семилукского, Хохольского, Острогжского, Каширского, Каменского, Лискинского, Подгоренского и Россошанского муниципальных р-в Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	
36:25:6945006:399/3	112472	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст.	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:399	
	<p>65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).; Реестровый номер границы: 36:00-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Дон тер. гор. округа г. Воронеж, гор. округа г. Нововоронеж, Рамонского, Семилукского, Хохольского, Острогожского, Каширского, Каменского, Лискинского, Подгоренского и Россошанского муниципальных р-в Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

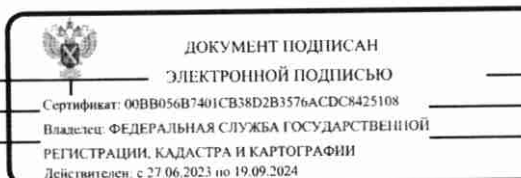
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:399	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36:25:6945006:399/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556374.6	1298739.71	-	-
2	556377.49	1298792.5	-	-
3	556333.47	1298799.4	-	-
4	556336.84	1298822.01	-	-
5	556341.06	1298846.2	-	-
6	556345.03	1298866.26	-	-
7	556272.82	1298874.4	-	-
8	556265.7	1298756.82	-	-
1	556374.6	1298739.71	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722				
Кадастровый номер:			36:25:6945006:399	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36:25:6945006:399/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556636.34	1298444.51	-	-
2	556638.24	1298463.44	-	-
3	556641.11	1298491.38	-	-
4	556609.11	1298515.1	-	-
5	556561.06	1298548.77	-	-
6	556493.45	1298593.93	-	-
7	556440.02	1298622.92	-	-
8	556371.5	1298652.44	-	-
9	556342.15	1298665.08	-	-
10	556263.37	1298695.68	-	-
11	556262.01	1298696.02	-	-
12	556261.5	1298687.55	-	-
13	556242.05	1298701.01	-	-
14	556196.68	1298712.35	-	-
15	556114.84	1298720.93	-	-
16	556031.54	1298723.29	-	-
17	556001.83	1298728.74	-	-
18	555914.19	1298725.68	-	-
19	555885.22	1298724.42	-	-
20	555845.92	1298719.55	-	-
21	555805.14	1298717.46	-	-
22	555719.12	1298709.76	-	-
23	555633.85	1298706.04	-	-
24	555576.6	1298703.17	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722				
Кадастровый номер:			36:25:6945006:399	
1	2	3	4	5
25	555566.36	1298703.09	-	-
26	555568.89	1298698.05	-	-
27	555568.87	1298662.49	-	-
28	555783.83	1298675.08	-	-
29	555946.04	1298679.57	-	-
30	556049.83	1298679.57	-	-
31	556167.54	1298670.11	-	-
32	556235.32	1298655.88	-	-
33	556304.95	1298633.57	-	-
34	556414.45	1298593.69	-	-
35	556503.82	1298540.88	-	-
1	556636.34	1298444.51	-	-
1	556108.69	1298700.2	-	-
2	556057.89	1298696.39	-	-
3	556058.07	1298706.35	-	-
4	556107.94	1298710.11	-	-
1	556108.69	1298700.2	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722

Кадастровый номер: 36:25:6945006:399

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:25:6945006:399/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556636.34	1298444.51	-	-
2	556638.24	1298463.44	-	-
3	556647.55	1298554.1	-	-
4	556607.28	1298565.78	-	-
5	556530.91	1298597.06	-	-
6	556522.98	1298716.78	-	-
7	556497.91	1298712.04	-	-
8	556488.28	1298704.5	-	-
9	556438.34	1298637.86	-	-
10	556370.25	1298660.26	-	-
11	556377.49	1298792.5	-	-
12	556333.47	1298799.4	-	-
13	556336.84	1298822.01	-	-
14	556337.73	1298827.1	-	-
15	556302.08	1298840.6	-	-
16	556271.16	1298846.93	-	-
17	556261.5	1298687.55	-	-
18	556108.53	1298793.41	-	-
19	555549.2	1298750.32	-	-
20	555529.85	1298778.88	-	-
21	555528.48	1298778.59	-	-
22	555568.89	1298698.05	-	-
23	555568.87	1298662.49	-	-
24	555783.83	1298675.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0606B7401C638D2B3376ACD3C425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218985722

Кадастровый номер:

36:25:6945006:399

1	2	3	4	5
25	555946.04	1298679.57	-	-
26	556049.83	1298679.57	-	-
27	556167.54	1298670.11	-	-
28	556235.32	1298655.88	-	-
29	556304.95	1298633.57	-	-
30	556414.45	1298593.69	-	-
31	556503.82	1298540.88	-	-
1	556636.34	1298444.51	-	-
1	556108.69	1298700.2	-	-
2	556057.89	1298696.39	-	-
3	556058.07	1298706.35	-	-
4	556107.94	1298710.11	-	-
1	556108.69	1298700.2	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 00B056B7401C3E38D2B3576ACD8C425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			
Кадастровый номер:	36:25:6905000:931		
Номер кадастрового квартала:	36:25:6905000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2023		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д Емань, ул Шелюга, участок 2, 4
Площадь:	4500 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	516510
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:25:6905000:74; 36:25:6905000:925
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общежития
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6905000:74, 36:25:6905000:925.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			
Кадастровый номер:		36:25:6905000:931	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

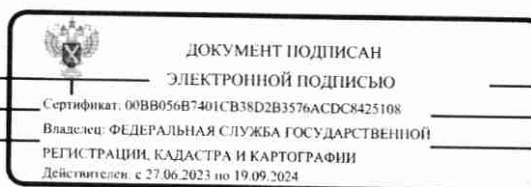
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			
Кадастровый номер:	36:25:6905000:931		
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ.		
Получатель выписки:	Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			
Кадастровый номер:		36:25:6905000:931	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ямань Резорт", ИНН: 3664247515, ОГРН: 1203600020293
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:25:6905000:931-36/089/2023-1 08.06.2023 11:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости


Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 11

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671

Кадастровый номер: 36:25:0905000:931

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

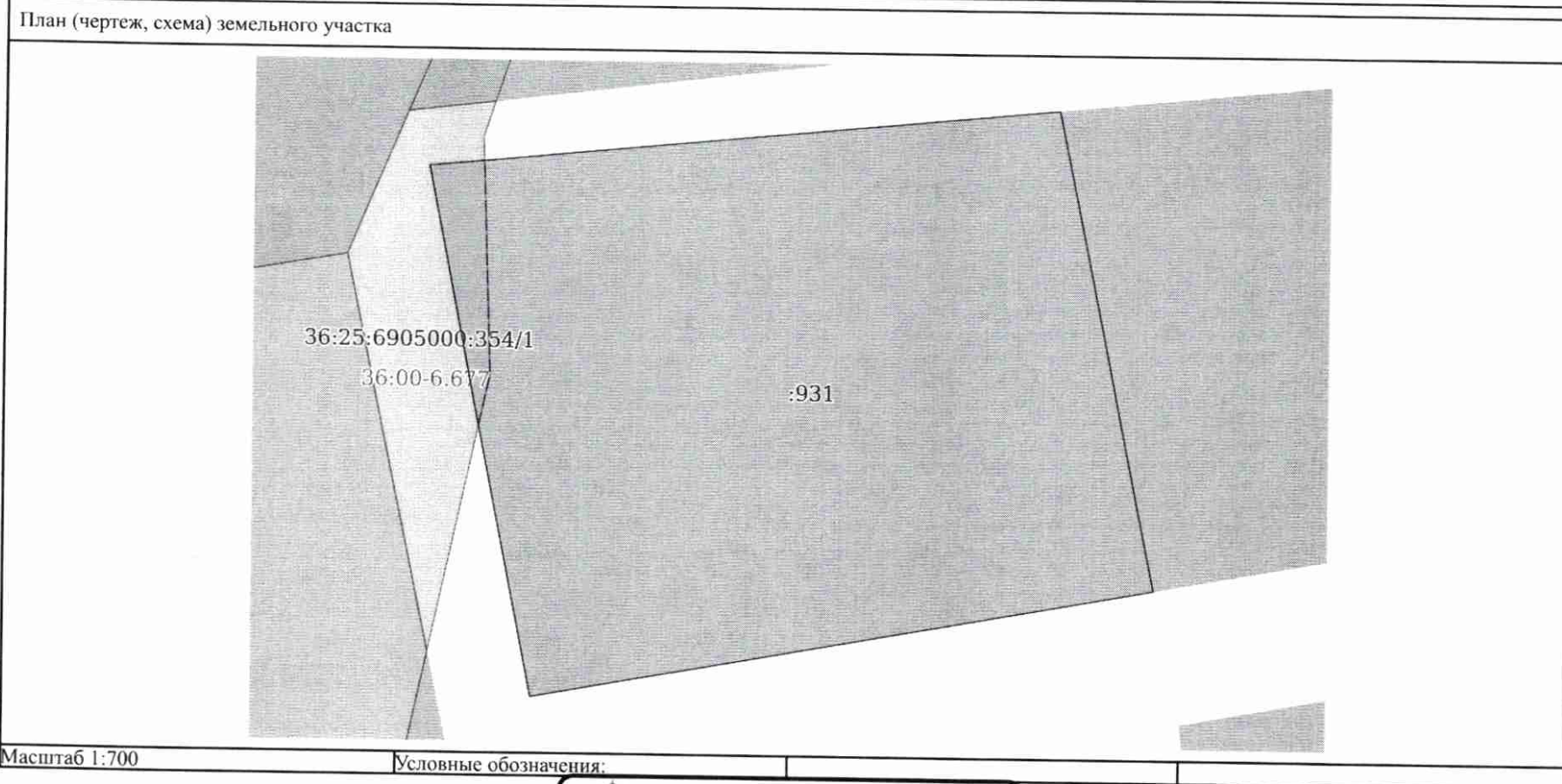
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 09B805687401C338D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			
Кадастровый номер:	36:25:6905000:931		




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			
Кадастровый номер:		36:25:6905000:931	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°23.8'	24.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	84°24.7'	24.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°25.1'	25.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°11.8'	57.2	данные отсутствуют	36:25:6905000:924	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	259°47.9'	25.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	259°47.5'	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	259°49.0'	24.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	348°38.9'	63.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

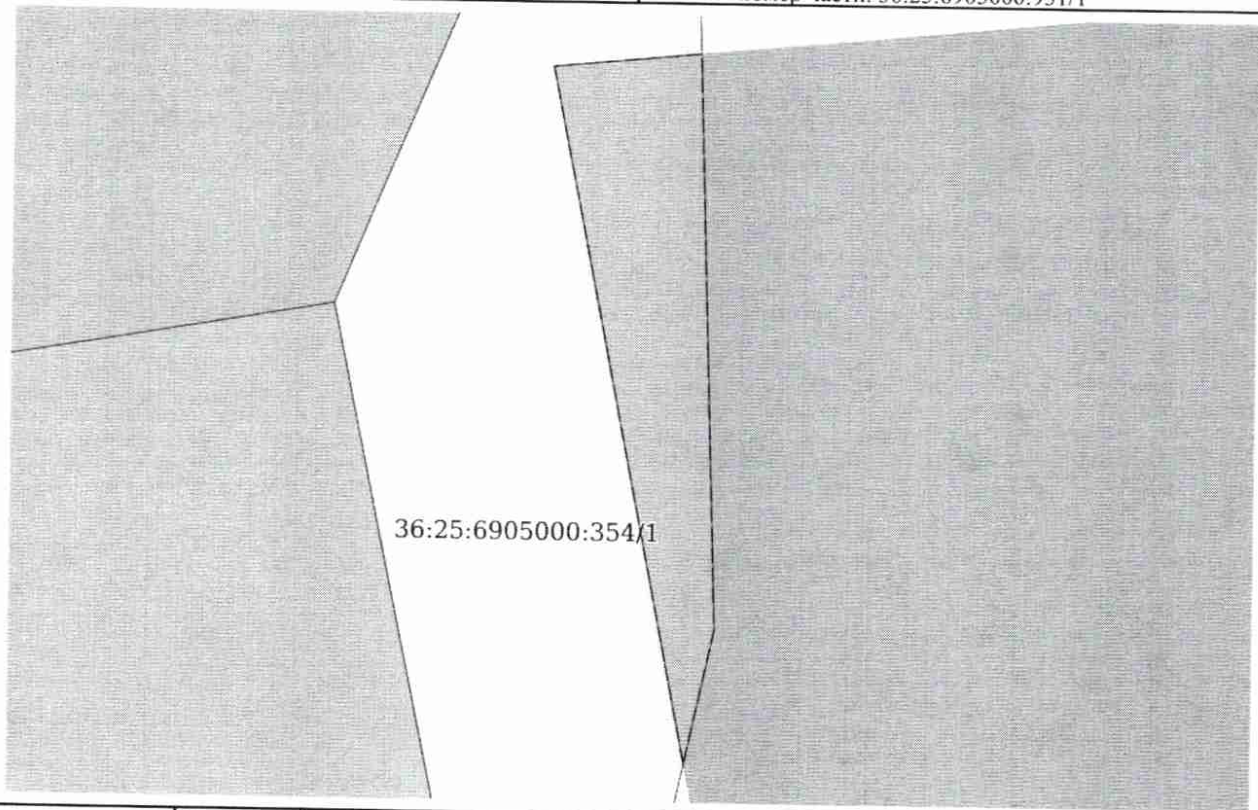
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			
Кадастровый номер:		36:25:6905000:931	


Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	554849.27	1298712.5	-	0.1
2	554851.63	1298736.55	-	0.1
3	554854.06	1298761.38	-	0.1
4	554856.57	1298787.06	-	0.1
5	554800.58	1298798.76	-	0.1
6	554796	1298773.31	-	0.1
7	554791.57	1298748.71	-	0.1
8	554787.3	1298724.94	-	0.1
1	554849.27	1298712.5	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			
Кадастровый номер:		36:25:6905000:931	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 36:25:6905000:931/1
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			
Кадастровый номер:		36:25:6905000:931	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:25:6905000:931/1	118	36:00-6.677
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).; Реестровый номер границы: 36:00-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Дон тер. гор. округа г. Воронеж, гор. округа г. Нововоронеж, Рамонского, Семилукского, Хохольского, Острогожского, Каширского, Каменского, Лискинского, Подгоренского и Россошанского муниципальных р-в Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986671			
Кадастровый номер:		36:25:6905000:931	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36:25:6905000:931/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	554849.27	1298712.5	-	-
2	554849.9	1298718.96	-	-
3	554824.89	1298719.86	-	-
4	554819.03	1298718.57	-	-
1	554849.27	1298712.5	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации
 кадастра и картографии" по Воронежской области
 полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402	
Кадастровый номер:	36:25:6945006:32
Номер кадастрового квартала:	36:25:6945006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 36:25:69 45 006:0032
Местоположение:	Воронежская область, р-н Рамонский, тер 469 км +, тер 500 м право автомагистрали М-4 "Дон-1"
Площадь:	100000
Кадастровая стоимость, руб.:	586000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32	
		<p>власти документах от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979-1; текстовое и графическое описание (план) от 24.10.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение от 20.12.2018 № 4492-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); договор от 07.05.2018 № б/н выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); текстовое и графическое описание (описание) от 30.05.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); представленный пакет (zip архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федоров Илья Анатольевич, 02.08.1962, гор. Москва, Российской Федерации, СНИЛС 138-350-318 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №681336, выдан 12.10.2004, ОВД района Печатники города Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-36-26/031/2007-103 20.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

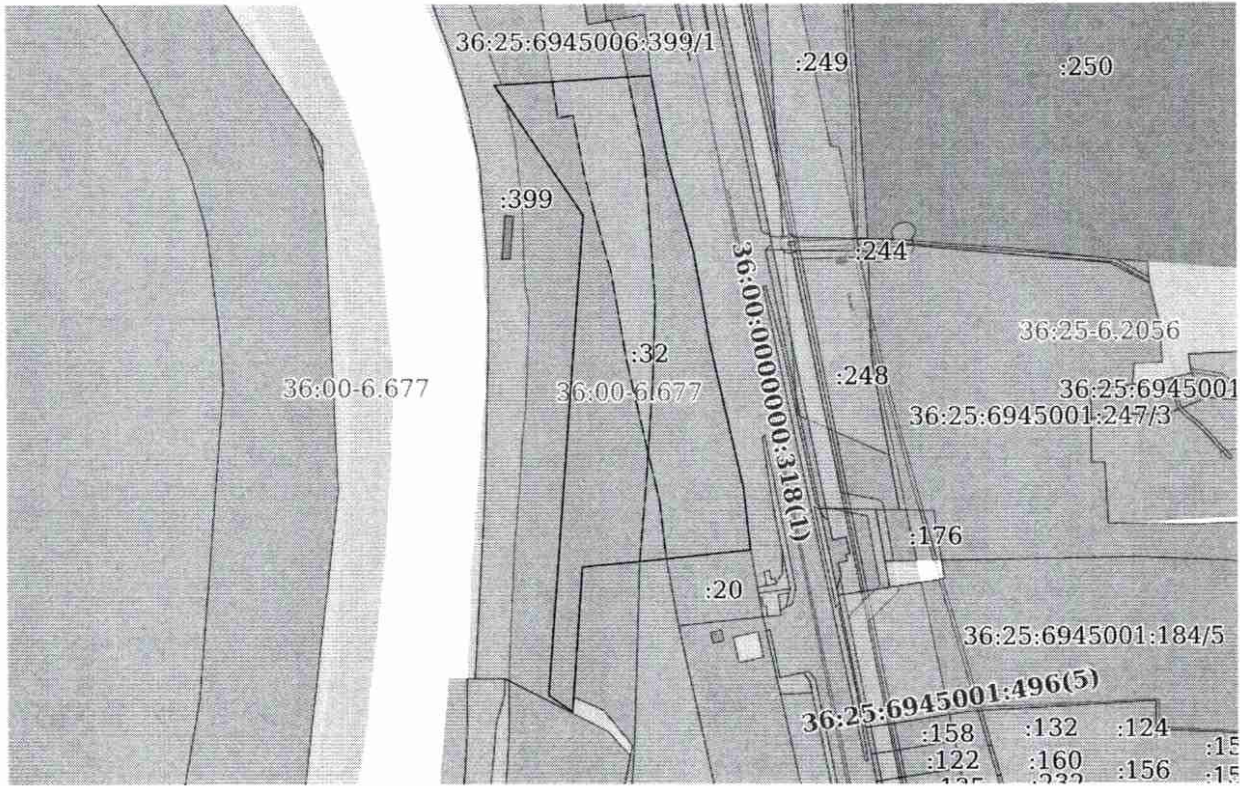
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	264°8.5'	123.05	данные отсутствуют	36:25:6945006:20	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	264°46.5'	76.86	данные отсутствуют	36:25:6957000:244	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	184°7.2'	170.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	304°7.1'	34.5	данные отсутствуют	36:25:6945006:399, 36:25:6945006:602	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	4°24.3'	560.99	данные отсутствуют	36:25:6945006:399	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	325°19.0'	186.03	данные отсутствуют	36:25:6945006:399	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°32.0'	187.19	данные отсутствуют	36:25:6945006:399	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	169°10.4'	98.12	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	164°22.6'	116.59	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	169°56.3'	105.66	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	166°48.1'	171.89	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	173°40.0'	73.78	данные отсутствуют	36:25:6945006:117	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	555719.46	1298990.08	-	0.3
2	555792.79	1298981.94	-	0.3
3	555960.14	1298942.69	-	7.5
4	556064.17	1298924.23	-	0.3
5	556176.45	1298892.83	-	0.3
6	556272.82	1298874.4	-	0.3
7	556261.5	1298887.55	-	0.3
8	556108.53	1298793.41	-	7.5
9	555549.2	1298750.32	-	7.5
10	555529.85	1298778.88	-	7.5
11	555699.9	1298791.13	-	7.5
12	555706.9	1298867.67	-	7.5
1	555719.46	1298990.08	-	0.3

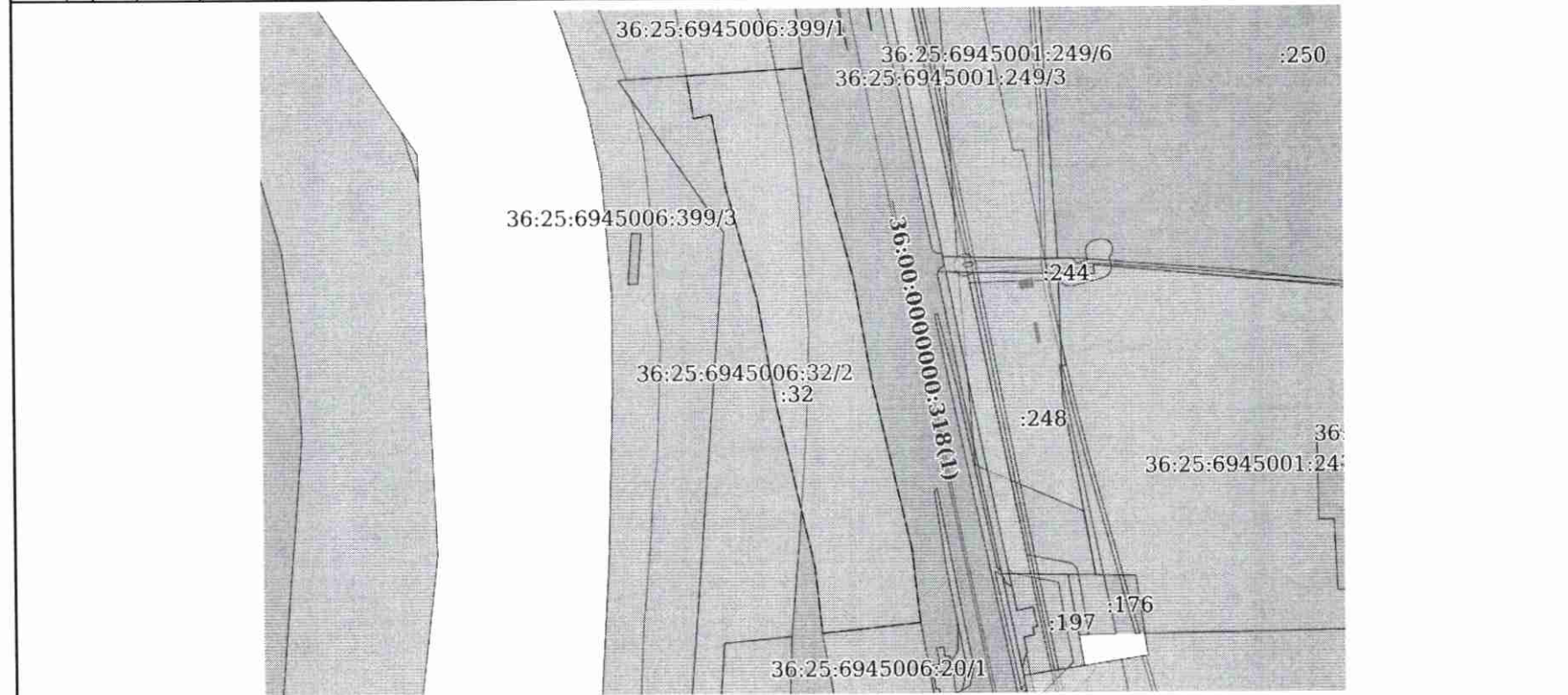
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402
Кадастровый номер: 36:25:6945006:32

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 36:25:6945006:32/1



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 36:25:6945006:32/2	
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:25:6945006:32/1		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 28.06.2019 № PVD-0100/2019-14979-1; текстовое и графическое описание (план) от 24.10.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение от 20.12.2018 № 4492-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); договор от 07.05.2018 № б/н выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); текстовое и графическое описание (описание) от 30.05.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); представленный пакет (zip архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32	
		соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.; Реестровый номер границы: 36:25-6.238; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов-на-Дону–Краснодар–Новороссийск на участке 464+300 – км 498+535, расположенном в границах Рамонского района Воронежской области; Тип зоны: Придорожная полоса	
36:25:6945006:32/2	62381	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).; Реестровый номер границы: 36:00-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Дон тер. гор. округа г. Воронеж, гор. округа г. Нововоронеж, Рамонского, Семилукского, Хохольского, Острогожского, Каширского, Каменского, Лискинского, Подгоренского и Россошанского муниципальных р-в Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402			
Кадастровый номер:		36:25:6945006:32	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36:25:6945006:32/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	555719.46	1298990.08	-	-
2	555709.25	1298890.6	-	-
3	555775.79	1298883.21	-	-
4	555939.98	1298844.71	-	-
5	556041.95	1298826.61	-	-
6	556153.55	1298795.4	-	-
7	556226.31	1298781.48	-	-
8	556222.76	1298763.56	-	-
9	556265.7	1298756.82	-	-
10	556272.82	1298874.4	-	-
11	556176.45	1298892.83	-	-
12	556064.17	1298924.23	-	-
13	555960.14	1298942.69	-	-
14	555792.79	1298981.94	-	-
1	555719.46	1298990.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-218986402				
Кадастровый номер:			36:25:6945006:32	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36:25:6945006:32/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	555706.12	1298859.19	-	-
2	555699.9	1298791.13	-	-
3	555529.85	1298778.88	-	-
4	555549.2	1298750.32	-	-
5	556108.53	1298793.41	-	-
6	556261.5	1298687.55	-	-
7	556271.16	1298846.93	-	-
8	556181.76	1298865.24	-	-
9	556129.14	1298870.25	-	-
10	556009.73	1298878.53	-	-
11	555916.58	1298875.66	-	-
12	555789.81	1298866.67	-	-
1	555706.12	1298859.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия