



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в  
целях реализации инвестиционного проекта по строительству  
туристического культурно-развлекательного и спортивного  
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»  
2-й этап 1-ая очередь работ**

**ТОМ III**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**27/04-2023-2-ПР -ПМТ.ОЧ**

**2024**



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в  
целях реализации инвестиционного проекта по строительству  
туристического культурно-развлекательного и спортивного  
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»  
2-й этап 1-ая очередь работ**

**ТОМ III**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.В. Хорошев

Е.И. голенищева

2024

## Состав документации по планировке территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» состоит из двух частей:

– основная часть (подлежит утверждению) – включает в себя чертежи проекта планировки территории и пояснительную записку (Том 1);

– материалы по обоснованию проекта планировки территории - включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2);

Проект межевания территории состоит из Основной части (Том 3) и Материалов по обоснованию (Том 4).

<b>Том 1</b>	<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
<b>Том 2</b>	<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Том 3</b>	<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Том 4</b>	<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.С</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Журавлева			05.24
Проверил		Павлов			05.24
Н.контр.		Бирюкова			05.24
ГИП		Голенищева			05.24
«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)»					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	2
<b>ООО«ПроектИнжиниринг»</b>					

### Содержание

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Оглавление	Стр.
Состав документации по планировке территории линейного объекта	2
Содержание	3
Раздел 1. Графическая часть	4
Чертеж межевания территории М 1:500	5
Раздел 2. Текстовая часть	8
Общие данные	9
Проектные предложения по формированию земельных участков и их частей	11
Сведения о лесных участках, на которых планируется размещение линейного объекта	12
Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и их частей	12
Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	15
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	16

Инов. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	<b>27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.С</b>



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в  
целях реализации инвестиционного проекта по строительству  
туристического культурно-развлекательного и спортивного  
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»  
2-й этап 1-ая очередь работ**

**ТОМ III**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

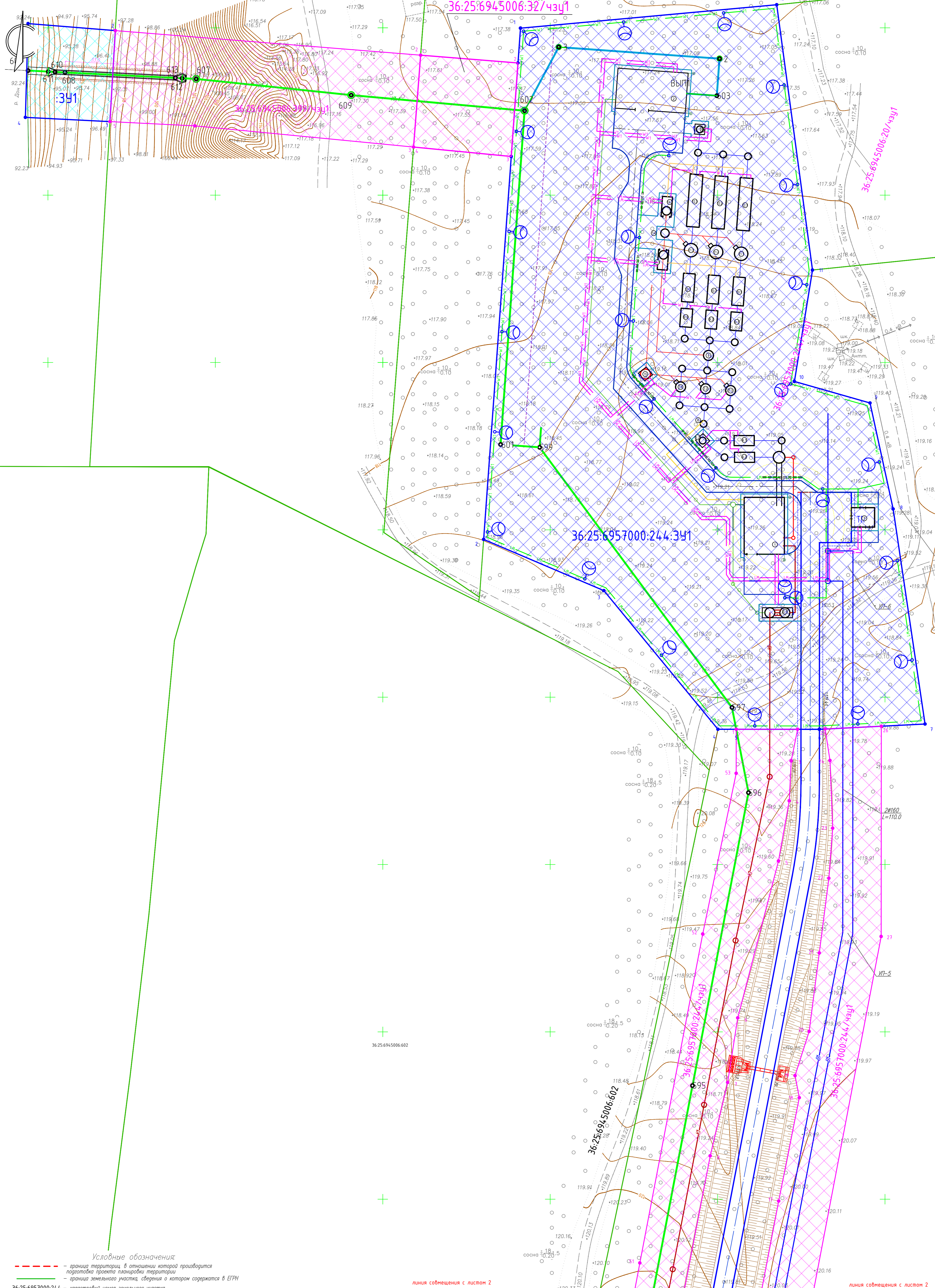
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. Проект межевания территории.**

**Графическая часть**

**27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.ГЧ**





**Условные обозначения:**

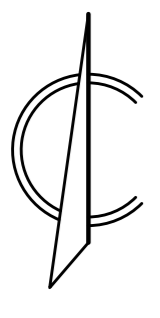
- - - - граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:25:6957000:244 - кадастровый номер земельного участка
- - обозначение земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- - обозначение образуемого земельного участка
- - обозначение образуемой части земельного участка, планируемого к использованию
- 36:25:6957000:244.3ч1 - условный номер образуемого земельного участка
- 3ч1 - условный номер земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- 36:20:6957000:244/чз1 - условный номер образуемой части земельного участка

линия сообщения с листом 2

линия сообщения с листом 2

				27/04-2023-2-ПР-ПМТ.04 ГЧ		
				"Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического ультрано-развлекательного и спортивного комплекса "Якша SPA RESORT" площадью 18,7 га" 2-й этап 1-ая очередь работ		
Изм.	Код. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Разработал	Павлов	Кириченко		05.24	
	Проверил	Баркова			05.24	
	Н. контр.	Баркова			05.24	
	ГИП	Голяничева			05.24	
				Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
				М 1:500	Лист 1	Листов 1
				Чертеж межевания территории		ООО "ПроектИнжиниринг"





Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:25:6957000:244 — кадастровый номер земельного участка
- обозначение земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение образуемой части земельного участка, планируемого к использованию
- 36:25:6957000:244:341 — условный номер образуемого земельного участка
- :341 — условный номер земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- 36:20:6957000:244/чз41 — условный номер образуемой части земельного участка

				27/04-2023-2-ПР-ПМТ.04 ГЧ		
				*Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического курортно-развлекательного и спортивного комплекса "Янью SPA RESORT" площадью 18,7 га 2-й этап 1-ая очередь работ		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Разработал	Павлов		Кириченко	05.24	
	Проверил	Бирюкова		Голянищева	05.24	
	Н.контр.	Голянищева		Голянищева	05.24	
				Чертеж межевания территории М 1:500		Лист 2
				КОПИРОВАЛ		ООО "ПроектиИнжиниринг"

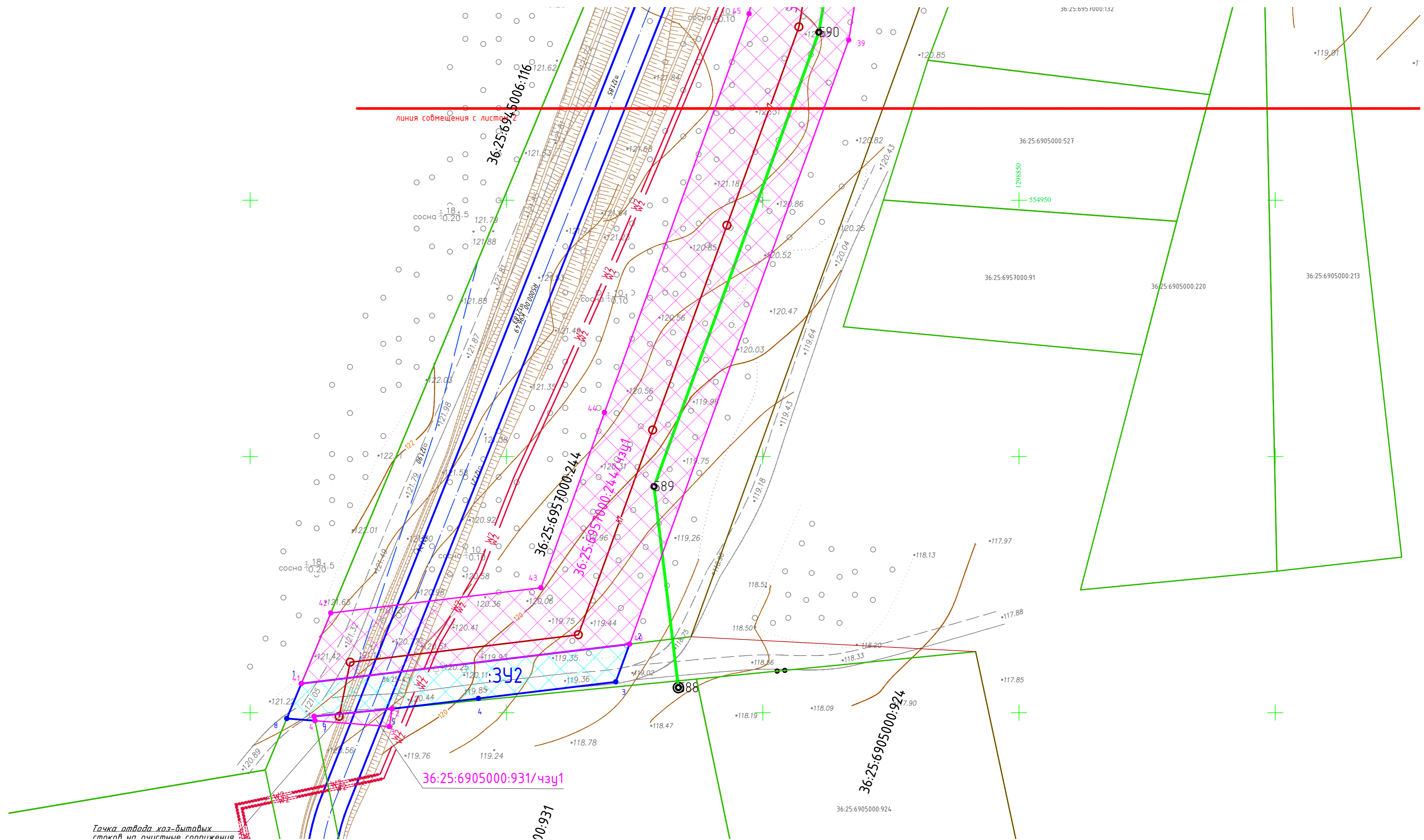


СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



Точка отвода хоз-бытовых стоков на очистные сооружения

Условные обозначения:

- — граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 36:25:695000:244 — кадастровый номер земельного участка
- обозначение земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение образуемой части земельного участка, планируемого к использованию
- 36:25:695000:244:3У1 — условный номер образуемого земельного участка
- 3У1 — условный номер земельного участка, планируемого к использованию без предоставления и установления сервитута
- 36:20:695000:244/чзч1 — условный номер образуемой части земельного участка

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.04.ГЧ				
"Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса "Ямь SPA RESORT" площадью 18,7 га" 2-й этап 1-ая очередь работ				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко			05.24
Проверил	Павлов			05.24
Н.контр.	Бирюкова			05.24
ГИП	Голенищева			05.24
Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть			Стадия	Лист
			ПП	3
Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "ПроектИнжиниринг"	





---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в  
целях реализации инвестиционного проекта по строительству  
туристического культурно-развлекательного и спортивного  
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»  
2-й этап 1-ая очередь работ**

**ТОМ III**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 2. Проект межевания территории.**

**Текстовая часть**

**27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.ПЗ**

## Общие данные

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» разработан в 2024 году на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили следующие материалы:

- выписки ЕГРН Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области;
- кадастровые планы территорий кадастровых кварталов;
- правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области;
- результаты топографических и инженерных изысканий.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».

В административно-территориальном отношении площадка планируемой территории расположена в Комсомольском сельском поселении Рамонского муниципального района Воронежской области.

Выбранная территория для строительства линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» расположена в границах кадастровых кварталов: 36:25:6957000, 36:25:6905000.

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

При проведении работ по планированию территории линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» зона планируемого размещения

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

<b>27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.ПЗ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Журавлева			05.24
Проверил		Павлов			05.24
Н.контр.		Бирюкова			05.24
ГИП		Голенищева			05.24
«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)»					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	8	
ООО «ПроектИнжиниринг»					



сетей водоснабжения, канализации, проходит по землям, государственная собственность на которые не разграничена, и по земельным участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Перечень образуемых земельных участков с указанием способов образования и площадей приведен в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	36:256957000:244:ЗУ1	36:256957000:244	19669	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов. Необходимость в изменении категории отсутствует
2	:ЗУ1	-	710	Использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии со ст. 39.33, 39.36 ЗК РФ	Отсутствуют	-
3	:ЗУ2	-	450	Использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии со ст. 39.33, 39.36 ЗК РФ	Отсутствуют	-
4	36:25:6957000:244/чзу1	36:25:6957000:244	18263	Образование части земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов. Необходимость в изменении категории отсутствует
5	36:25:6905000:931/чзу1	36:25:6905000:931	32	Образование части земельного участка	Не относится	Земли населенных пунктов. Необходимость в изменении категории отсутствует

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

6	36:25:694500 6:32/чзу1	36:25:6945 006:32	812	Образование части земельного участка	Не относится	Земли сель- скохозяй- ственного назначения. Необходи- мость в изме- нении катего- рии отсут- ствует
7	36:25:694500 6:399/чзу1	36:25:6945 006:399	2459	Образование части земельного участка	Не относится	Земли сель- скохозяй- ственного назначения. Необходи- мость в изме- нении катего- рии отсут- ствует

### Проектные предложения по формированию земельных участков и их частей

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков и образуемых частей существующих земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков полосы отвода линейных объектов капитального строительства «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)».

**Для формирования участка временного отвода сетей канализации и водопровода из земель, государственная собственность на которые не разграничена – использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии со ст. 39.33, 39.36 ЗК РФ, и образование частей земельных участков.**

Проектом предусмотрено:

1) образование двух земельных участка без предоставления и установления сервитута (:ЗУ1, :ЗУ2), расположенного на территории Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, площадями 710 и 450 кв. м соответственно;

2) В местах прохождения временного отвода по участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН, предусматривается **образование частей земельных участков** для строительства линейного объекта.

Проектом предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6957000:244 площадью 18263 кв. м;

части земельного участка 36:25:6945006:399 площадью 2459 кв. м;

части земельного участка 36:25:6945006:32 площадью 812 кв. м;

части земельного участка 36:25:6905000:931 площадью 32 кв. м.

**Для формирования земельных участков для размещения и эксплуатации комплекса очистных сооружений предусмотрен отвод в постоянное пользование.**

Для размещения площадки ЛОС образуется земельный участок 36:25:6957000:244:ЗУ1 площадью 19669 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:256957000:244 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата



Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 42395 кв. м.

В соответствии с п. 13 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564, места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

### Сведения о лесных участках, на которых планируется размещение линейного объекта

Земельные участки в границах планируемой территории, относящихся к землям лесного фонда, отсутствуют.

### Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и их частей

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка в границах отвода, м <sup>2</sup>	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
					X	Y
1	2	3	5	6	7	8
Полоса временного отвода						
1	-	:ЗУ1	710	1	555 701,26	1 298 644,08
				2	555 699,17	1 298 670,12
				3	555 671,98	1 298 668,53
				4	555 673,25	1 298 643,26
				1	555 701,26	1 298 644,08
2	-	:ЗУ2	450	1	554 855,67	1 298 710,00
				2	554 863,38	1 298 774,02
				3	554 856,00	1 298 771,34
				4	554 852,78	1 298 744,54
				5	554 850,76	1 298 727,70
				6	554 849,27	1 298 712,50
				7	554 848,43	1 298 712,67
				8	554 848,86	1 298 707,16
				1	554 855,67	1 298 710,00
3	36:25:6957000:244	36:25:6957000:244/чзУ1	18263	1	555 490,42	1 298 855,57
				2	555 490,41	1 298 873,90
				3	555 480,97	1 298 872,00
				4	555 469,02	1 298 871,39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

				5	555 451,05	1 298 868,19
				6	555 404,19	1 298 856,02
				7	555 384,89	1 298 853,00
				8	555 362,96	1 298 847,79
				9	555 301,10	1 298 835,89
				10	555 261,99	1 298 828,79
				11	555 235,55	1 298 823,32
				12	555 191,44	1 298 814,48
				13	555 186,45	1 298 837,10
				14	555 227,99	1 298 844,60
				15	555 270,00	1 298 852,48
				16	555 306,72	1 298 860,07
				17	555 349,44	1 298 868,25
				18	555 380,33	1 298 874,41
				19	555 386,93	1 298 873,14
				20	555 400,12	1 298 877,35
				21	555 423,58	1 298 880,37
				22	555 445,90	1 298 883,23
				23	555 460,85	1 298 884,37
				24	555 481,07	1 298 883,57
				25	555 490,49	1 298 882,11
				26	555 491,33	1 298 898,89
				27	555 428,49	1 298 898,85
				28	555 196,88	1 298 854,66
				29	555 181,76	1 298 860,25
				30	555 136,69	1 298 852,72
				31	555 126,15	1 298 881,37
				32	555 110,83	1 298 875,93
				33	555 121,76	1 298 845,54
				34	555 123,18	1 298 840,74
				35	555 123,75	1 298 838,81
				36	555 108,30	1 298 836,20
				37	555 027,42	1 298 822,55
				38	555 026,74	1 298 824,46
				39	554 981,25	1 298 816,78
				40	554 863,38	1 298 774,02
				41	554 855,67	1 298 710,00
				42	554 869,46	1 298 715,75
				43	554 874,39	1 298 756,74
				44	554 908,56	1 298 769,13
				45	554 986,37	1 298 797,36
				46	555 019,61	1 298 802,97
				47	555 053,75	1 298 808,74
				48	555 136,57	1 298 822,72

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

5



				49	555 167,82	1 298 828,00
				50	555 173,71	1 298 797,20
				51	555 330,95	1 298 826,78
				52	555 429,25	1 298 845,56
				53	555 477,24	1 298 855,55
				1	555 490,42	1 298 855,57
<b>4</b>	<b>36:25:6905000:931</b>	<b>36:25:6905000 :931/чзy1</b>	<b>32</b>	1	554 849,27	1 298 712,50
				2	554 850,76	1 298 727,70
				3	554 847,29	1 298 727,19
				4	554 848,43	1 298 712,67
				1	554 849,27	1 298 712,50
<b>5</b>	<b>36:25:6945006:399</b>	<b>36:25:6945006 :399/чзy1</b>	<b>2450</b>	1	555 699,17	1 298 670,12
				2	555 691,83	1 298 761,31
				3	555 664,38	1 298 759,19
				4	555 670,71	1 298 693,88
				5	555 671,98	1 298 668,53
				1	555 699,17	1 298 670,12
<b>6</b>	<b>36:25:6945006:32</b>	<b>36:25:6945006 :32/чзy1</b>	<b>812</b>	1	555 691,83	1 298 761,31
				2	555 689,50	1 298 790,38
				3	555 661,56	1 298 788,37
				4	555 664,38	1 298 759,19
				1	555 691,83	1 298 761,31

Итого в пределах полосы временного отвода – 22726 кв. м

Отвод в постоянное пользование

<b>7</b>	<b>36:25:6957000:244</b>	<b>36:25:6957000 :244:3y1</b>	<b>19669</b>	1	555 699,90	1 298 791,13
				2	555 547,14	1 298 780,13
				3	555 531,83	1 298 816,04
				4	555 490,42	1 298 850,11
				5	555 490,42	1 298 855,56
				6	555 490,40	1 298 880,39
				7	555 491,98	1 298 911,96
				8	555 556,24	1 298 902,43
				9	555 587,91	1 298 895,53
				10	555 594,34	1 298 872,95
				11	555 627,62	1 298 878,35
				12	555 706,89	1 298 867,66
				1	555 699,90	1 298 791,13

Итого в пределах постоянного отвода - 19669 кв. м

**Общая площадь в границах планируемой территории - 42395 кв. м.**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется  
подготовка проекта межевания**

Система координат – МСК-36

Таблица 3

№ точки	Координаты, м		Точность определе- ния координат, м
	X	Y	
1	555 701,26	1 298 644,08	0,10
2	555 689,50	1 298 790,38	0,10
3	555 699,90	1 298 791,13	0,10
4	555 706,89	1 298 867,66	0,10
5	555 627,63	1 298 878,35	0,10
6	555 594,34	1 298 872,95	0,10
7	555 587,91	1 298 895,53	0,10
8	555 556,24	1 298 902,43	0,10
9	555 491,98	1 298 911,96	0,10
10	555 491,33	1 298 898,89	0,10
11	555 428,49	1 298 898,85	0,10
12	555 196,88	1 298 854,66	0,10
13	555 181,76	1 298 860,25	0,10
14	555 136,69	1 298 852,72	0,10
15	555 126,15	1 298 881,37	0,10
16	555 110,83	1 298 875,93	0,10
17	555 121,76	1 298 845,54	0,10
18	555 123,18	1 298 840,74	0,10
19	555 123,75	1 298 838,81	0,10
20	555 108,30	1 298 836,20	0,10
21	555 027,42	1 298 822,55	0,10
22	555 026,74	1 298 824,46	0,10
23	554 981,25	1 298 816,78	0,10
24	554 856,00	1 298 771,34	0,10
25	554 852,78	1 298 744,54	0,10
26	554 850,76	1 298 727,70	0,10
27	554 847,29	1 298 727,19	0,10
28	554 848,86	1 298 707,16	0,10
29	554 855,67	1 298 710,00	0,10
30	554 869,46	1 298 715,75	0,10
31	554 874,39	1 298 756,74	0,10
32	554 908,56	1 298 769,13	0,10
33	554 986,37	1 298 797,36	0,10
34	555 019,61	1 298 802,97	0,10
35	555 053,75	1 298 808,74	0,10
36	555 136,57	1 298 822,72	0,10
37	555 167,82	1 298 828,00	0,10
38	555 173,71	1 298 797,20	0,10
39	555 330,95	1 298 826,78	0,10
40	555 429,25	1 298 845,56	0,10
41	555 477,24	1 298 855,55	0,10
42	555 490,42	1 298 855,57	0,10
43	555 490,42	1 298 850,11	0,10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.ПЗ**

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

44	555 496,75	1 298 844,90	0,10
45	555 531,83	1 298 816,04	0,10
46	555 547,14	1 298 780,13	0,10
47	555 661,56	1 298 788,37	0,10
48	555 670,71	1 298 693,88	0,10
49	555 673,25	1 298 643,26	0,10
1	555 701,26	1 298 644,08	0,10
50	555 490,41	1 298 873,90	0,10
51	555 480,97	1 298 872,00	0,10
52	555 469,02	1 298 871,39	0,10
53	555 451,05	1 298 868,19	0,10
54	555 404,19	1 298 856,02	0,10
55	555 384,89	1 298 853,00	0,10
56	555 362,96	1 298 847,79	0,10
57	555 301,10	1 298 835,89	0,10
58	555 261,99	1 298 828,79	0,10
59	555 235,55	1 298 823,32	0,10
60	555 191,44	1 298 814,48	0,10
61	555 186,45	1 298 837,10	0,10
62	555 227,99	1 298 844,60	0,10
63	555 270,00	1 298 852,48	0,10
64	555 306,72	1 298 860,07	0,10
65	555 349,44	1 298 868,25	0,10
66	555 380,33	1 298 874,41	0,10
67	555 386,93	1 298 873,14	0,10
68	555 400,12	1 298 877,35	0,10
69	555 423,58	1 298 880,37	0,10
70	555 445,90	1 298 883,23	0,10
71	555 460,85	1 298 884,37	0,10
72	555 481,07	1 298 883,57	0,10
73	555 490,49	1 298 882,11	0,10
74	555 490,40	1 298 880,39	0,10
50	555 490,41	1 298 873,90	0,10

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

Для земельных участков, предполагаемых к использованию на период строительства сетей водоснабжения вид разрешенного использования не устанавливается, так как земельные участки не образуются, не предоставляются, сервитуты не устанавливаются.

Для размещения и эксплуатации ЛОС сооружений планируемый вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

27/04-2023-2-ПР-ПМТ.ОЧ.ПЗ

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата