



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в
целях реализации инвестиционного проекта по строительству
туристического культурно-развлекательного и спортивного
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»
2-й этап 1-ая очередь работ**

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

27/04-2023-2-ПР-ПШТ.МО



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в
целях реализации инвестиционного проекта по строительству
туристического культурно-развлекательного и спортивного
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»
2-й этап 1-ая очередь работ**

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

27/04-2023-2-ПР-ПШТ.МО

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Е.В. Хорошев
Е.И. Голенищева

2024

Содержание

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

| Оглавление | Стр. |
|--|-------------|
| Состав документации по планировке территории линейного объекта | 2 |
| Содержание | 3 |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | 4 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10000 | 5 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 | 6 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500 | 9 |
| Схема конструктивных и планировочных элементов М 1:500 | 12 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 15 |
| Исходные данные | 16 |
| Цели разработки проекта планировки территории линейного объекта | 17 |
| 1. Описание природно-климатических условий района планируемой территории | 17 |
| 2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов | 18 |
| 3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 20 |
| 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | 20 |
| 5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства | 21 |
| 6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 21 |
| 7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами | 21 |
| Приложения | 22 |

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке и межеванию территории, отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке и межеванию территории, не находится в зоне риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается, пожарная безопасность обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе настоящей документации не разрабатывается.

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в
целях реализации инвестиционного проекта по строительству
туристического культурно-развлекательного и спортивного
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»
2-й этап 1-ая очередь работ**

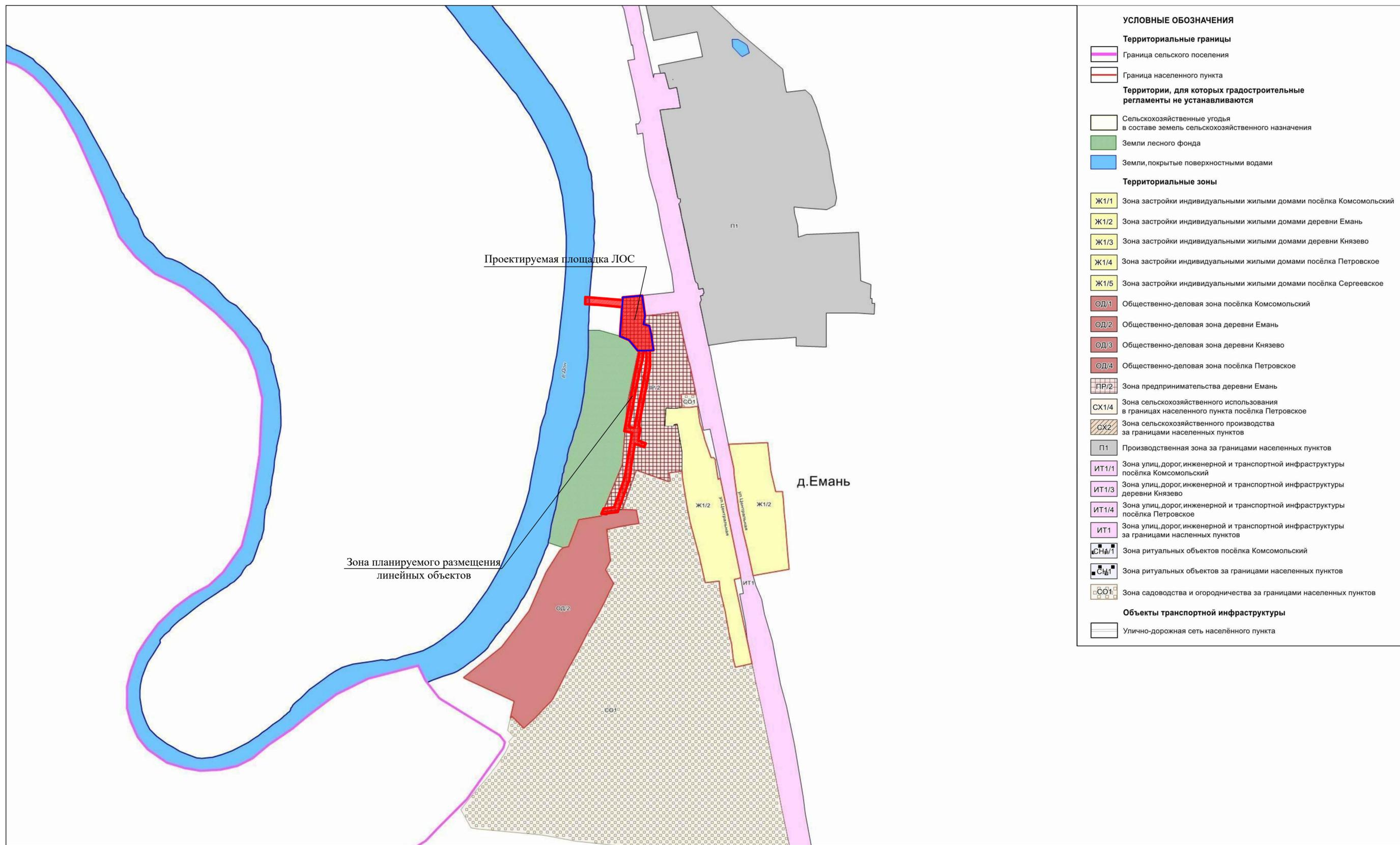
ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

27/04-2023-2-ПР-ПШТ.МО.ГЧ

Расположение зоны планируемого размещения линейного объекта в структуре Комсомольского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

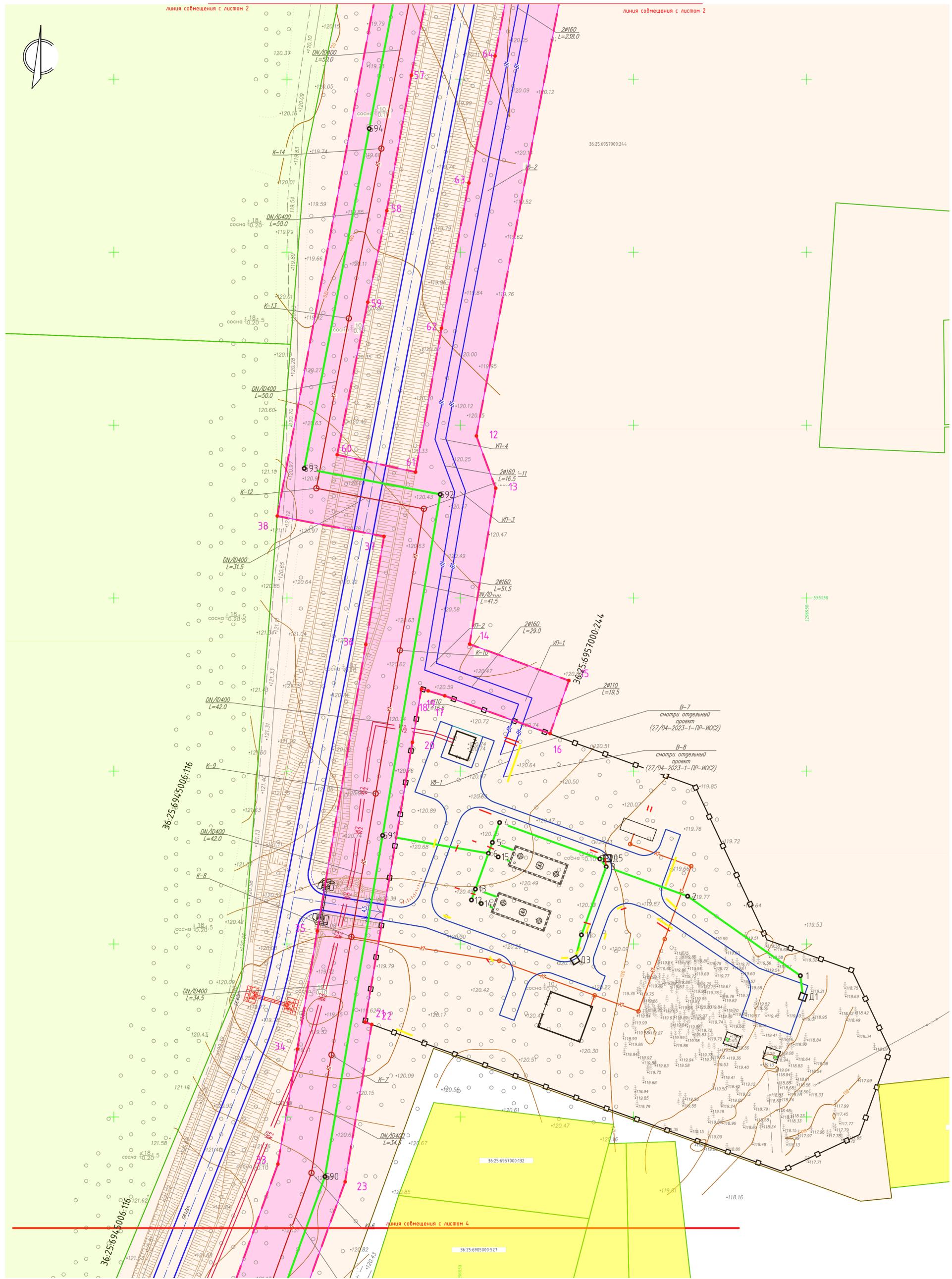
- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Комсомольский
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Емань
- Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Князево
- Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Петровское
- Ж1/5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Сергеевское
- ОД1 Общественно-деловая зона посёлка Комсомольский
- ОД2 Общественно-деловая зона деревни Емань
- ОД3 Общественно-деловая зона деревни Князево
- ОД4 Общественно-деловая зона посёлка Петровское
- ПР/2 Зона предпринимательства деревни Емань
- СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Петровское
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- П1 Производственная зона за границами населенных пунктов
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Комсомольский
- ИТ1/3 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Князево
- ИТ1/4 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Петровское
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- СН/1 Зона ритуальных объектов посёлка Комсомольский
- СН2 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
- СО1 Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населённого пункта

| | |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО | |
| Взамен ш.ф.Н | |
| Подпись и дата | |
| И.ф.И.подл. | |

| | | | | | | | | | |
|--|---------|------|-------|------------|--|---|------------------------|------|--------|
| | | | | | 27/04-2023-2-ПР-ППТ.МО.ГЧ | | | | |
| | | | | | Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса "Ямань SPA RESORT" площадью 18,7 га" 2-й этап 1-ая очередь работ | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | 1 | |
| Разработал | | | | Журавлева | 05.24 | | | | |
| Проверил | | | | Павлов | 05.24 | | | | |
| Н.контр. | | | | Бирюкова | 05.24 | | | | |
| ГИП | | | | Голенищева | 05.24 | | | | |
| Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 | | | | | | | ООО "ПроектИнжиниринг" | | |



- Категории земель:**
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
 - зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
 - обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕТРН
 - кадастровый номер земельного участка

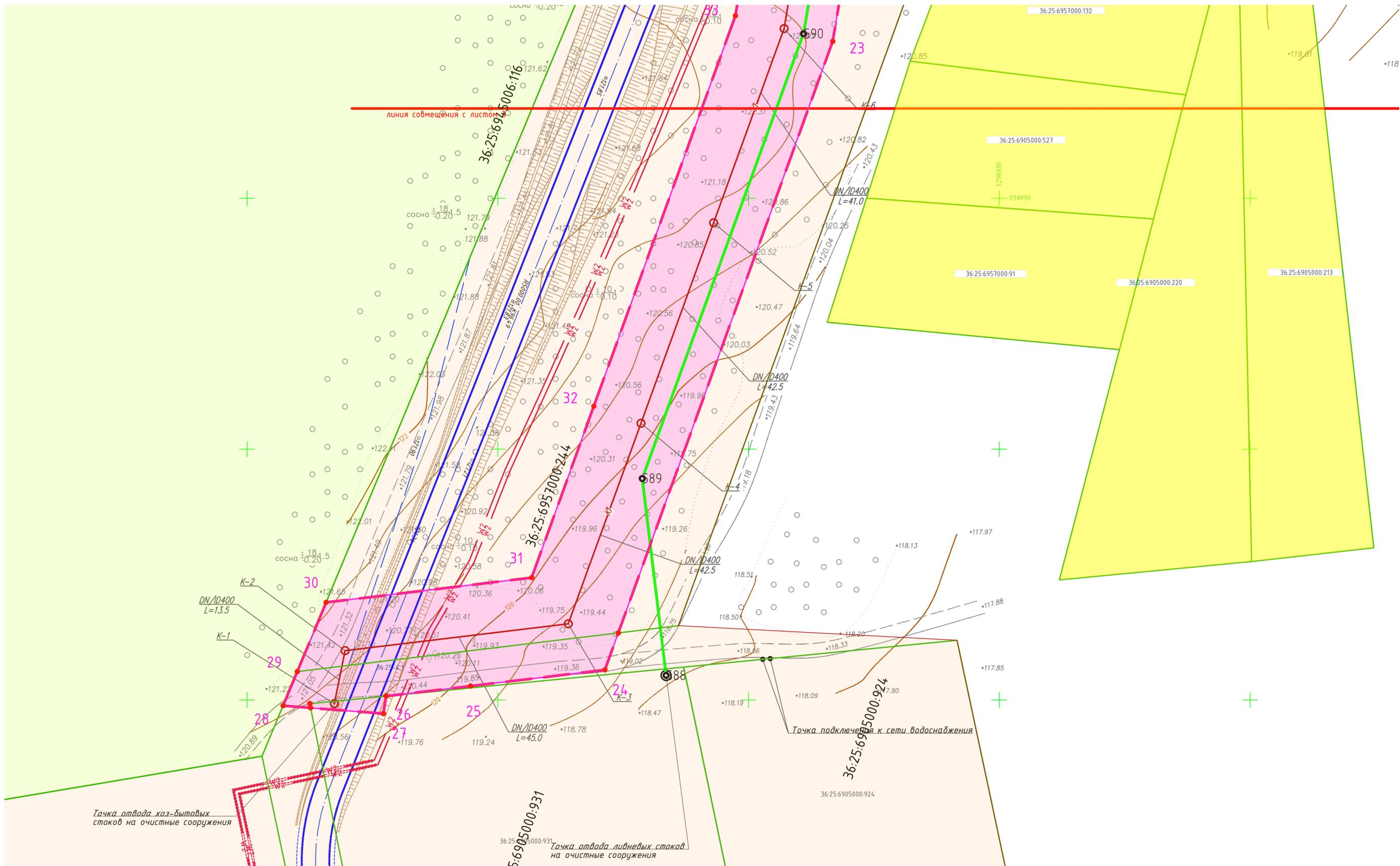
| 27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч | | | | | | | | | |
|--|---------|------|--------|-------------------|-------|---|------------------------|------|--------|
| "Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического курортно-развлекательного и спортивного комплекса "Янью SPA RESORT" площадью 18,7 га", 2-й этап, 1-ая очередь работ. | | | | | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Статус | Лист | Листов |
| | | | | Кириченко | 05.24 | | ПП | 3 | |
| | | | | Проверил Павлов | 05.24 | | | | |
| | | | | Н.контр. Бирюкова | 05.24 | | | | |
| | | | | ГИП Голенищева | 05.24 | | | | |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 | | | | | | | ООО "ПроектИнжиниринг" | | |
| КОПИРОВАЛ | | | | | | | ФОРМАТ А1 | | |

СОГЛАСОВАНО

Взв. инж.Н

Подпись и дата

Место подп.

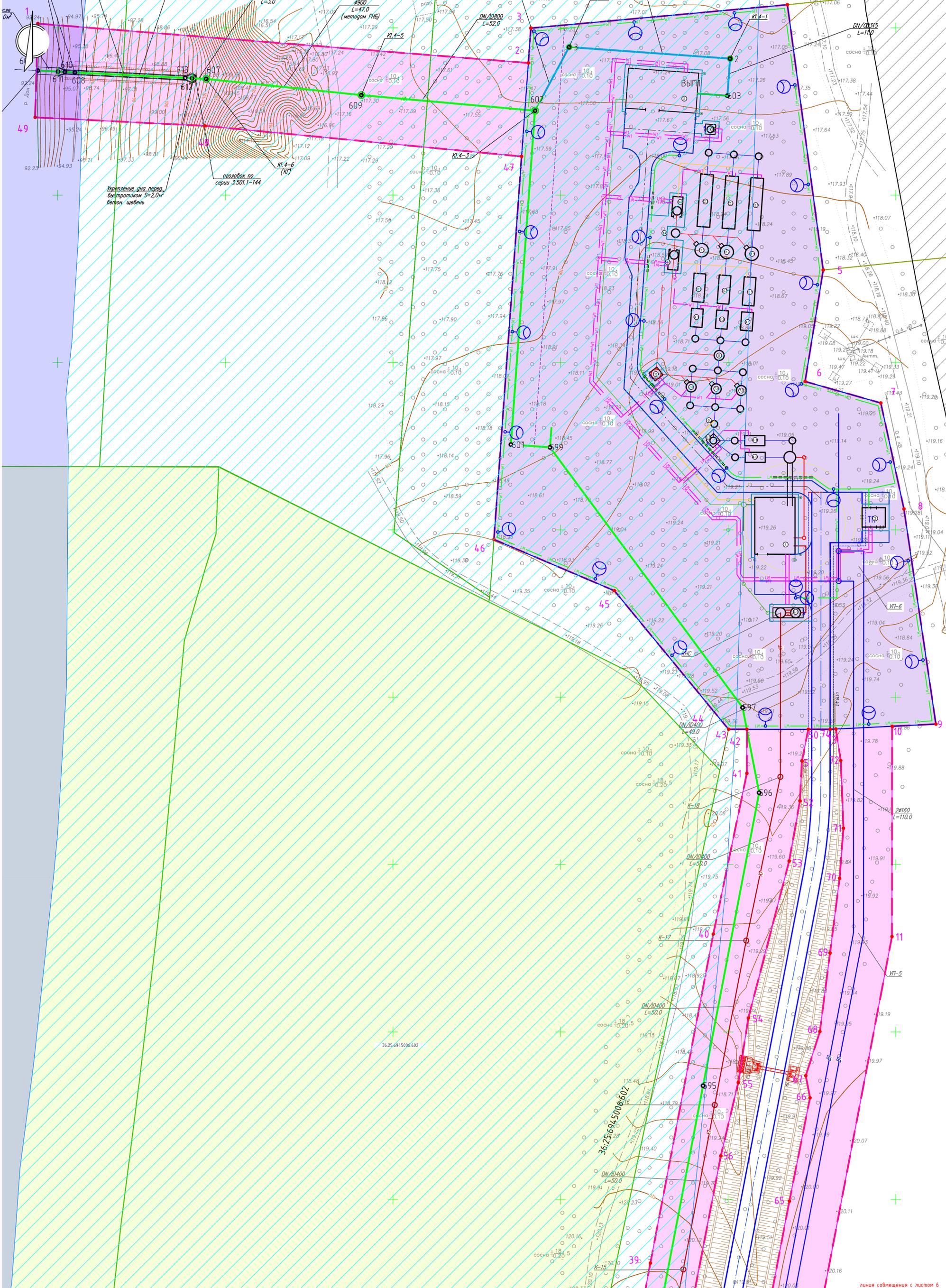


СОГЛАСОВАНО
Взам. инв.Н
Инв.Н подл.
Подпись и дата

- Категории земель:**
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
 - зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
 - 1 – обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 36:25:6957000:244 – кадастровый номер земельного участка

| | | | | | | | | | |
|--|-----------|-------|--------|---------|-------|--|--------|------|-----------------------|
| 27/04-2023-2-ПР – ППТ. МО.ГЧ | | | | | | | | | |
| <i>“Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса “Ямь SPA RESORT” площадью 18,7 га” 2-й этап 1-ая очередь работ</i> | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Кириченко | 05.24 | | | 05.24 | | ПП | 4 | 000“ПроектИнжиниринг” |
| Проверил | Павлов | 05.24 | | | 05.24 | | | | |
| Н.контр. | Бирюкова | 05.24 | | | 05.24 | | | | |
| ГИП Голенищева | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 | | | |



Укрепление dna перед
быстротком S=2,0m²
бетон щебень

соловух по
серии 3.501.1-144

Зоны с особыми условиями использования территории

- водоохранная зона реки Дон
- прибрежная полоса
- полоса отвода автомобильной дороги
- территория лесничества

Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕФРН
- кадастровый номер земельного участка

| | |
|--|---|
| 27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч | |
| *Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического курортно-развлекательного и спортивно-оздоровительного комплекса "Ямь SPA RESORT" площадью 187 га, 2-й этап, 1-ая очередь работ. | |
| Изм. Контр. Лист В. док. Подпись Дата | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| Разработал Кириченко 05.24 | Статус Лист Листов |
| Проверил Павлов 05.24 | ПП 5 |
| Н.контр. Бирюкова 05.24 | |
| ГИП Голенищева 05.24 | |
| Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500 | |
| ООО "ПроектИнжиниринг" | |

СОГЛАСОВАНО

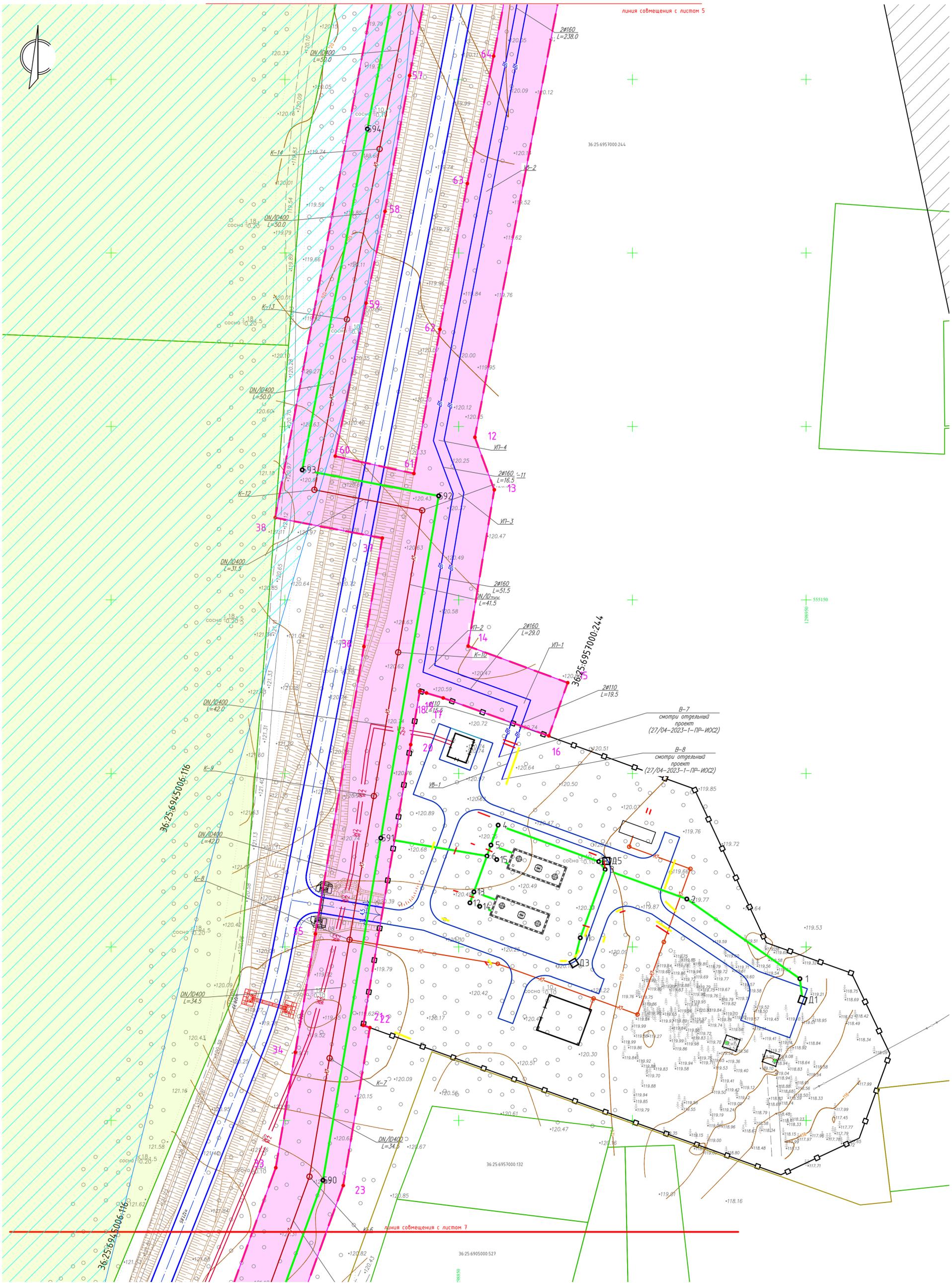
Взят шп.Н

Мельч. лоб.

Полный и бланк

36.25.6957000.244

КОПИРОВАЛ ФОРМАТ А1



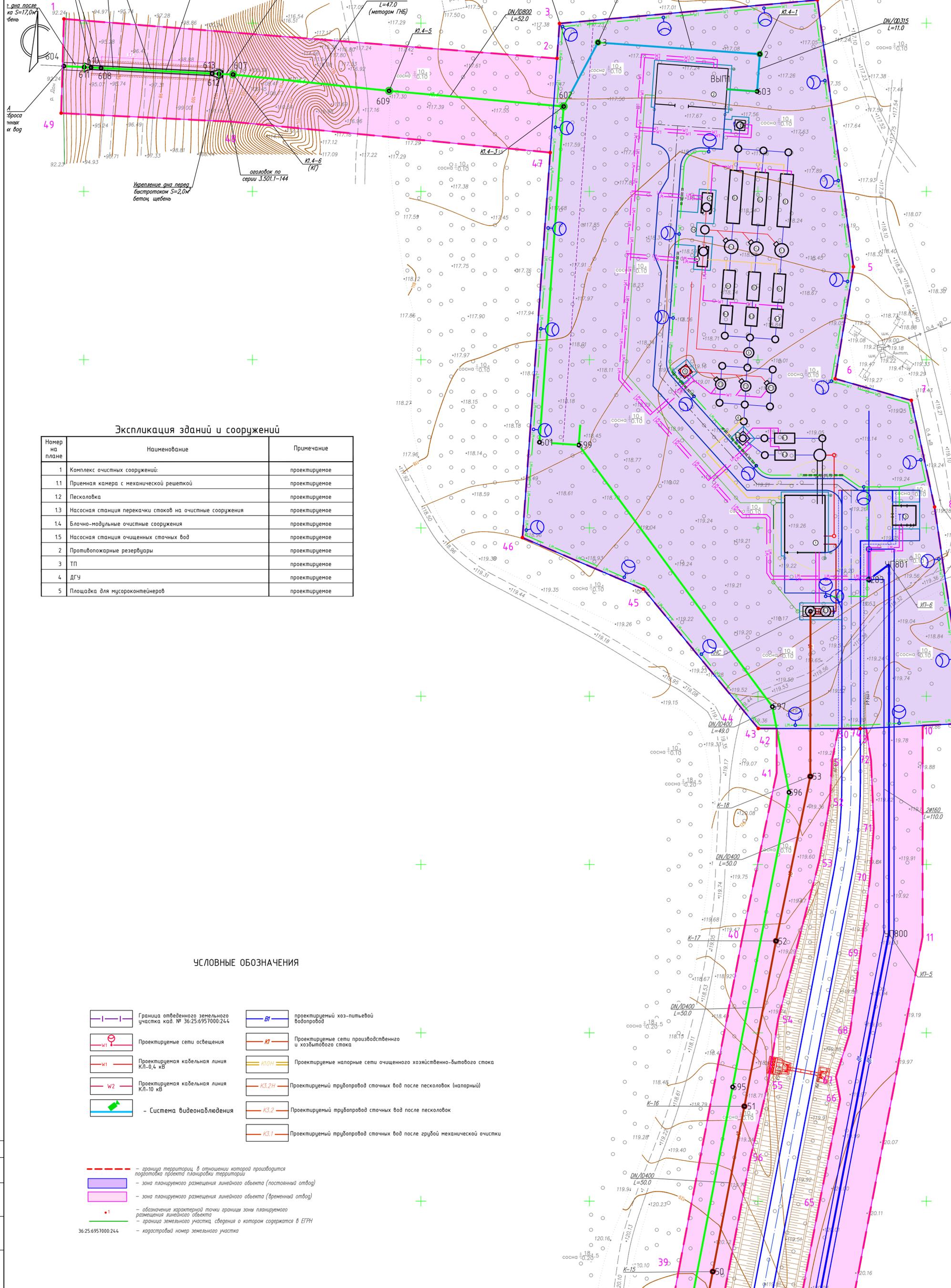
Зоны с особыми условиями использования территории

- водоохранная зона реки Дон
- прибрежная полоса
- полоса отвода автомобильной дороги
- территория лесничества

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка

| | | | | | | | | |
|------|------------|------------|--------|--|------|---|------|--------|
| | | | | 27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч | | | | |
| | | | | *Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического курортно-развлекательного и спортивного комплекса "Янтарь SPA RESORT" площадью 18,7 га, 2-й этап, 1-ая очередь работ. | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | |
| | Разработал | Кириченко | 05.24 | | | | | |
| | Проверил | Павлов | 05.24 | | | | | |
| | Н.контр. | Бирюкова | 05.24 | | | | | |
| | ГИП | Голенищева | 05.24 | | | Статус | Лист | Листов |
| | | | | | | ПП | 6 | |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств М 1:500 | | |
| | | | | | | ООО "ПроектИнжиниринг" | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|---------------|
| 1 | Комплекс очистных сооружений: | проектируемое |
| 1.1 | Приемная камера с механической решеткой | проектируемое |
| 1.2 | Песколовка | проектируемое |
| 1.3 | Насосная станция перекачки стоков на очистные сооружения | проектируемое |
| 1.4 | Блочно-модульные очистные сооружения | проектируемое |
| 1.5 | Насосная станция очищенных сточных вод | проектируемое |
| 2 | Противопожарные резервуары | проектируемое |
| 3 | ТП | проектируемое |
| 4 | ДГУ | проектируемое |
| 5 | Площадка для мусороконтейнеров | проектируемое |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

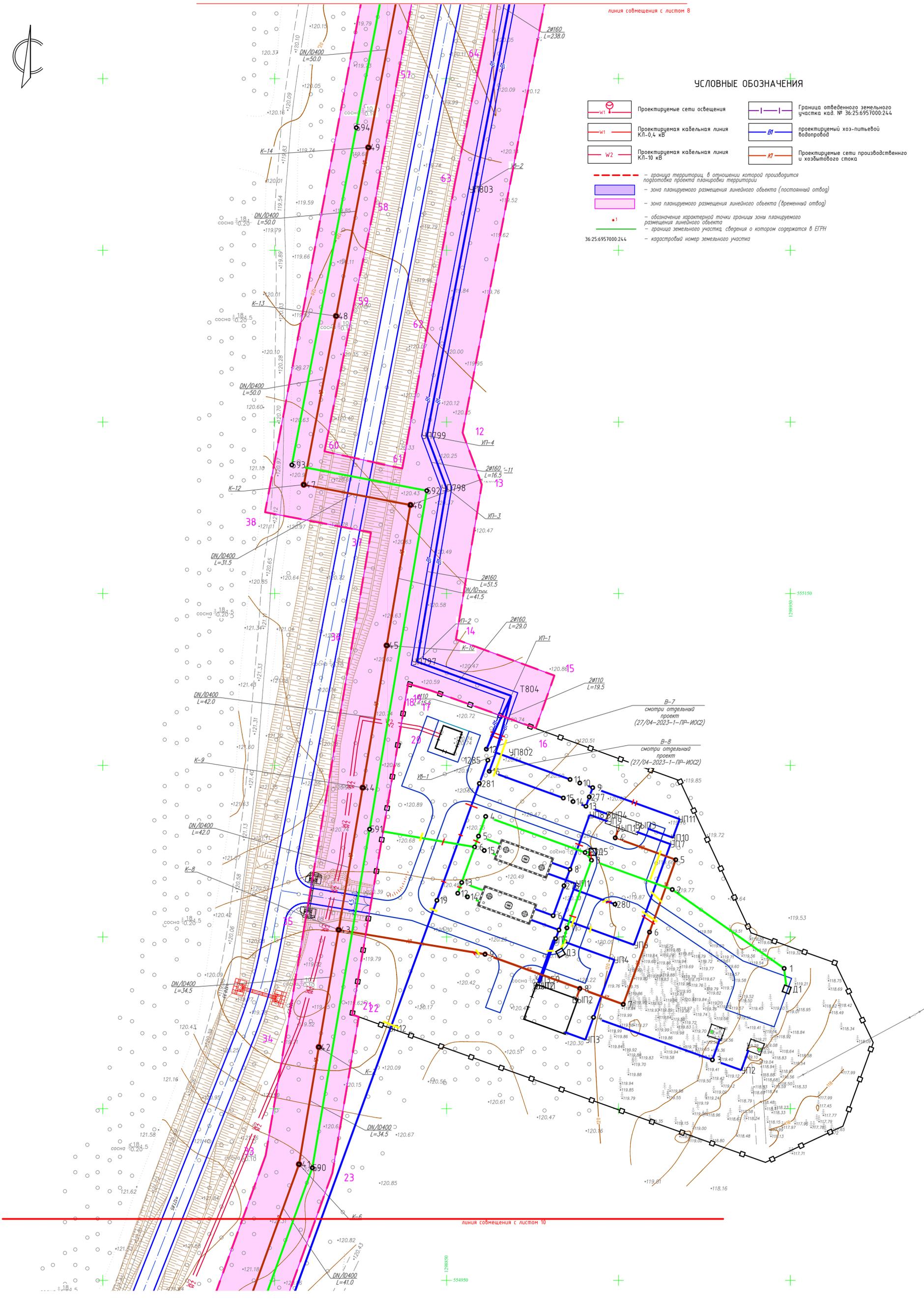
- граница земельного участка кад. № 36:25:6957000:244
- Проектируемые сети освещения
- Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4 кВ
- Система видеонаблюдения
- проектируемый водопровод
- Проектируемые сети производственного и хозяйственного стока
- Проектируемые напорные сети очищенного хозяйственно-бытового стока
- Проектируемый трубопровод сточных вод после песколовки (напорный)
- Проектируемый трубопровод сточных вод после песколовки
- Проектируемый трубопровод сточных вод после грубой механической очистки
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕПРН
- кадастровый номер земельного участка

| | | | |
|---|---------------------|-------|---|
| 27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч | | | |
| Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического мультиспортивно-развлекательного и спа-курортного комплекса "Якель SPA RESORT" площадью 18,7 га, 2-й этап, 1-ая очередь работ | | | |
| Изм. Ковалев | Лист № док. Подпись | Дата | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| Разработал Кириченко | | 05.24 | Стадия Лист Листов |
| Проверил Павлов | | 05.24 | ПП 8 |
| Н.контр. Бирюкова | | 05.24 | |
| Схема планировочных и конструктивных решений М 1:500 | | | ООО "ПроектиИнжиниринг" |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

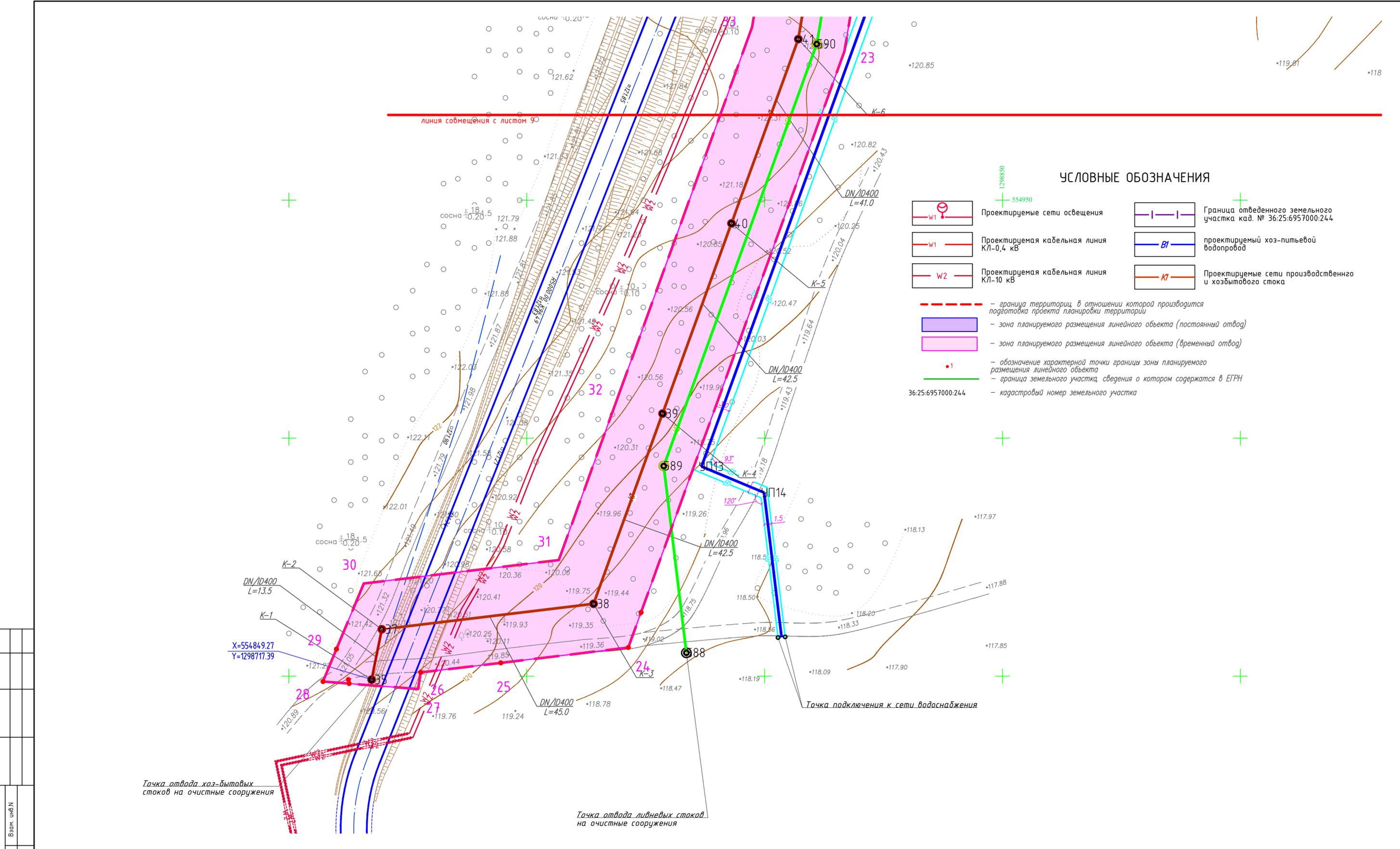
- Проектируемые сети освещения
- Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4 кВ
- Проектируемая кабельная линия КЛ-10 кВ
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- Граница отведенного земельного участка кад. № 36:25:6957000:244
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемые сети производственного и хозяйственного стока



линия сообщения с листом 10

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| И.С. ГОЛАСОВАНО | Виктор | Иван |
| Инженер | Инженер | Инженер |
| Инженер | Инженер | Инженер |

| | | | | | |
|--|----------|-------|---|------------------------|-------|
| 27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч | | | Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса "Якши SPA RESORT" площадью 18,7 га, 2-й этап, 1-ая очередь работ | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Кирченко | 05.24 | | | 05.24 |
| Проверил | Павлов | 05.24 | | | 05.24 |
| Н.контр. | Биркова | 05.24 | | | 05.24 |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проект планировки территории. Графическая часть | | | | Стация | Лист |
| Схема планировочных и конструктивных решений М 1:500 | | | | ПП | 9 |
| | | | | ООО "ПроектИнжиниринг" | |



| | |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО | |
| Взам. инб.Н | |
| Подпись и дата | |
| Инб.Н подл. | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------|--------|---------|-------|---|--------|------------------------|--------|
| 27/04-2023-2-ПР-ППТ.МО.ГЧ | | | | | | | | | |
| "Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса "Ямь SPA RESORT" площадью 18,7 га" 2-й этап 1-ая очередь работ | | | | | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Кириченко | | | 05.24 | | ПП | 10 | |
| Проверил | | Павлов | | | 05.24 | | | | |
| Н.контр. | | Бирюкова | | | 05.24 | Схема планировочных и конструктивных решений М 1:500 | | ООО "ПроектИнжиниринг" | |



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в
целях реализации инвестиционного проекта по строительству
туристического культурно-развлекательного и спортивного
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»
2-й этап 1-ая очередь работ**

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

27/04-2023-2-ПР-ПШТ.МО.ПЗ

2024

Исходные данные

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» разработан ООО «ПроектИнжиниринг» в 2024 году на основании:

- Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Генерального плана Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденного Решением Совета народных депутатов Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области "О внесении изменений в Генеральный план Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области" от 23.06.2023 г. №131;
- Правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденного, утвержденного Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области" от 28.10.2023 г. №45-01-04/1071;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Документация по планировке территории разработана с учётом действующих нормативных документов, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- ВСН №14278тм-т1 от 01.06.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями)»;
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|--|------------|------|--------|------|--------|
| 27/04-2023-2-ПР -ПШТ.МО.ПЗ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Дата | |
| Выполнил | Журавлева | | | | 05.24 |
| Проверил | Павлов | | | | 05.24 |
| Н.контр. | Бирюкова | | | | 05.24 |
| ГИП | Голенищева | | | | 05.24 |
| Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ) | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПП | 1 | 7 |
| ООО«ПроектИнжиниринг» | | | | | |

ния, обеспечивающих отвод хозяйственно-бытовых стоков с площадки проектируемого ВЗУ, включающего сток от санузла в здании насосной станции 2-го подъема и сток от блочно-модульной станции водоочистки с обратно осмотическими установками и станцией обеззараживания.

Сточные воды от всех зданий проектируемого туристического комплекса «Ямань СПА Резорт» самотеком, через выпуски Ø110-160мм поступают в проектируемую наружную сеть канализации. Наружная хозяйственно-бытовая канализационная сеть представлена самотечным трубопроводом, проложена с минимальными уклонами, с глубиной заложения трубы 1,5-4.0 м. В точке отвода границе балансовой принадлежности глубина заложения трубопровода в колодце составляет 4,00 м с уклоном по направлению в сторону локальных очистных сооружений - ЛОС. При отведении хоз-бытовых стоков с проектируемого комплекса дополнительная очистка перед сбросом в ЛОС не требуется.

Дождевые воды с площадки проектируемого туристического комплекса, том числе переливной и спускной сток от проектируемых РЧВ, самотеком по рельефу собираются в дождеприемники, лотки, пескоуловители и далее поступают в проектируемую сеть ливневой канализации, разрабатываемой в рамках другого проекта.

Очистные сооружения канализации проектируются на полную биологическую очистку по органическим загрязнениям, формам азота, в проекте заложена физико-химическая (реагентная) очистка от фосфора. Принимая качество очистки в соответствии с мощностью объекта и Техническим заданием Заказчика, схема очистки разнесена по этапам: в здании решёток и песколовок, в здании доочистки и обеззараживания, в комплексах №1, №2, №3.

Проектируемые очистные сооружения канализации (ОСК) комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» являются объектом нового строительства. Расширение комплекса не предполагается.

Ширина зоны планируемого размещения объекта при проведении работ по планированию территории линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ») устанавливаются в соответствии с:

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» для сетей водоотведения.

Зона планируемого размещения предполагает собой площадку для размещения линейного объекта и его конструктивных элементов, входящих в его инфраструктуру, а также для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

Местоположение и конфигурация границы зоны планируемого размещения линейных объектов принималась в соответствии с фактическим положением конструктивных элементов планировочной структуры застроенных территорий с целью минимизации негативного воздействия на хозяйствующие субъекты, а также сохранности древесно-кустарниковых насаждений. Для обеспечения интересов хозяйствующих субъектов, на застроенных территориях границы зоны планируемого размещения линейного объекта приняты по наружным ограждающим конструкциям земельных участков, а также границам земельных участков по данным ЕГРН с учетом соблюдения минимальных отступов и других норм градостроительства, а также технических норм проектирования.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определялась автоматизировано с помощью программного комплекса AutoCAD.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 42395 кв. м (4,2395 га), в том числе

отвод во временное пользование – 22726 кв. м;

отвод в постоянное пользование – 19669 кв. м (для размещения и эксплуатации очистных сооружений).

В соответствии с п. 13 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвер-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Данным проектом предусматривается:

1. Устройство сетей водоснабжения.

В рамках данных проектных решений предусмотрено устройство внеплощадочного участка сети хозяйственно-питьевого водопровода, обеспечивающего подачу воды во внутриплощадочные сети водопровода туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса "Ямань SPA RESORT" на хозяйственно-питьевые и технологические нужды потребителей, расположенных на территории вышеуказанного комплекса. Разработка проектных решений в части внутриплощадочных сетей площадки водозаборных сооружений и комплекса "Ямань SPA RESORT" в рамках данных проектных решений не предусмотрена.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

На участках строительства отсутствуют пересечения с существующими сооружениями.

Переустройство инженерных коммуникаций не предусмотрено.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Водные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта – сетей водоотведения и водоотведения – отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подпись | Дата |
|------|--------|------|---|---------|------|
| | | | | | |

27/04-2023-2-ПР -ППТ.МО.ПЗ

Лист

6

ПРИЛОЖЕНИЯ

| |
|--------------|
| Инв. № подл. |
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |

| | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|----------|----------------|-------------|
| | | | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч</i> | <i>Лист</i> | <i>№</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |

27/04-2023-2-ПР -ППТ.МО.ПЗ



**УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Никитинская, 5, г. Воронеж, 394036
тел./ факс (473) 212-57-06/(473) 212-57-15
e-mail: uprleshoz@govvrn.ru
<http://www.govvrn.ru>

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжиниринг»

Хорошеву Е.В.

ooo-cca@mail.ru

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Управление лесного хозяйства Воронежской области рассмотрело Ваше обращение о наличии/отсутствии в районе планируемого размещения объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га», в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6957000:244, земель лесного фонда.

По результату рассмотрения сообщая следующее.

В районе проектируемого объекта с кадастровым номером 36:25:6957000:244, отсутствуют земли лесного фонда.

Временно исполняющий обязанности
руководителя управления лесного хозяйства

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

В.А. Оробинский

Пивнева Кристина Анатольевна
+7(473) 212-57-19



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026
тел. (473) 212-75-93
факс (473) 212-76-08
e-mail: ekolog@govvrn.ru
ОГРН 1123668030232, ИНН/КПП 3664120043/366401001

29.09.2023 № 43-01-23/ 5885

На № 1134 /23 от 28.09.2023

Г О направлении информации Г

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжиниринг»

Е.В. Хорошеву

ул. Хользунова, д. 93, оф. 7
г. Воронеж
394016

Уважаемый Евгений Васильевич!

Департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» (1-й этап 1-ая очередь работ, 2-й этап 1-ая очередь работ). Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6957000:244. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о департаменте, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382, к полномочиям департамента не отнесено ведение Красной книги Российской Федерации.

Красная книга Российской Федерации ведется Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 23.05.2016 № 306 «Об утверждении Порядка ведения Красной книги Российской Федерации».

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020

№ 162 «Об утверждении перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Перечень объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 20.12.2018 № 678 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации».

Сведения о наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Воронежской области на территории Рамонского муниципального района представлены в приложении 1.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
департамента – начальник отдела
особо охраняемых природных территорий
и экологической экспертизы



Д.В. Попов

**Список объектов животного мира, включенных в Красную книгу
Воронежской области**

Рамонский муниципальный район

1. Богомол обыкновенный - *Mantis religiosa* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
2. Дозорщик император - *Anax imperator* Leach, 1815. Категория 3.
3. Мелитурга булавоусая - *Melitturga clavicornis* (Latreille, 1806). Категория 2.
4. Пеструшка Сапфо - *Neptis sappho* (Pallas, 1771). Категория 2.
5. Медведица Гера - *Euplagia quadripunctaria* (Poda, 1761). Категория 4.
6. Шелкокрыл березовый - *Endromis versicolora* (Linnaeus, 1775). Категория 3.
7. Ленточница малая красная - *Catocala promissa* (Denis & Schiffermüller, 1775). Категория 3.
8. Пяденица бузинная - *Ourapteryx sambucaria* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
9. Плавунец широчайший - *Dytiscus latissimus* Linnaeus, 1758. Категория 1.
10. Поводень двухполосый - *Graphoderus bilineatus* (De Geer, 1774). Категория 2.
11. Рогачик синий - *Platycerus caprea* (De Geer, 1774). Категория 3.
12. Капошонник капуцин - *Bostrychus capucinus* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
13. Усач долгоносиковый глазчатый - *Mesosa curculionoides* (Linnaeus, 1761). Категория 3.
14. Усач-краснокрыл Келлера - *Purpuricenus kaehleri* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
15. Усач двуцветный - *Rhamnusium bicolor* (Schrank, 1781). Категория 1.
16. Стерлядь - *Acipenser ruthenus* Linnaeus, 1758. Категория 2.
17. Вырезуб - *Rutilus frisii frisii* (Nordmann, 1840). Категория 3.
18. Белоперый пескарь - *Romanogobio albipinnatus* (Lukasch, 1933). Категория 3.
19. Дунайская (черноморская) шемая - *Chalcalburnus chalcoides mento* (Agassiz, 1832). Категория 2.
20. Синец - *Abramis ballerus* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
21. Обыкновенный рыбец (Сырть) - *Vimba vimba vimba* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
22. Налим - *Lota lota* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
23. Болотная черепаха - *Emys orbicularis* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
24. Разноцветная ящурка - *Eremias arguta* (Pallas, 1773). Категория 2.
25. Обыкновенная медянка - *Coronella austriaca* (Laurenti, 1768). Категория 3.
26. Серощекая поганка - *Podiceps grisegena* (Boddaert, 1783). Категория 3.
27. Рыжая цапля - *Ardea purpurea* Linnaeus, 1766. Категория 3.
28. Белый аист - *Ciconia ciconia* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
29. Черный аист - *Ciconia nigra* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
30. Серый гусь - *Anser anser* Linnaeus, 1758. Категория 3.
31. Змеяд - *Circaetus gallicus* (Gmelin, 1788). Категория 3.
32. Орел-карлик - *Hieraetus pennatus* (Gmelin, 1788). Категория 3.
33. Кулик-сорока - *Haematopus ostralegus* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
34. Чернолобый сорокопут - *Lanius minor* Gmelin, 1788. Категория 2.
35. Русская выхухоль - *Desmana moschata* (Linnaeus, 1758). Категория 2.
36. Европейская норка - *Mustela lutreola* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
37. Черно-синий слизень *Limax cinereoniger* Wolf, 1803. Категория 3.
38. Сжатобрюх фонсколомба *Sympetrum fonscolombii* (Selys, 1840). Категория 3.

39. Кобылка трескучая *Psophus stridulus* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
40. Пластинчатозубый шмель *Bombus cullumanus* (Kirby, 1802). Категория 3.
41. Сорейский шмель *Bombus soroeensis* (Fabricius, 1777). Категория 3.
42. Лесной шмель-кукушка *Bombus sylvestris* (Lepeletier, 1832). Категория 3.
43. Тахина большая *Tachina grossa* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
44. Щитник красноватый *Pinthaeus sanguinipes* (Fabricius, 1781). Категория 3.
45. Ялла моховая, или овальная *Jalla dumosa* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
46. Борос шнейдера *Boros schneideri* (Panzer, 1795). Категория 3.
47. Прудовая лягушка *Pelophylax lessonae* (Camerano, 1882). Категория 3.
48. Съедобная лягушка *Pelophylax esculenta* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
49. Крапчатый суслик *Spermophilus suslicus* (Guldenstaedt, 1770). Категория 1.

**Список объектов растительного мира, мхов, лишайников и грибов, включенных в
Красную книгу Воронежской области**

Рамонский муниципальный район

1. Плаун булавовидный - *Lycopodium clavatum* L. Категория 2.
2. Плаун годичный - *Lycopodium annotinum* L.. Категория 1.
3. Плаун сплюснутый - *Lycopodium complanatum* L. [*Diphasiastrum complanatum* (L.) Holub;
Diphasium complanatum (L.) Rothm.] Категория 1.
4. Страусник обыкновенный - *Matteuccia struthiopteris* (L.) Tod.. Категория 3.
5. Люпинник пятилисточковый, или клевер люпиновый, или клевер Литвинова -
Lupinaster pentaphyllus Moench [*Lupinaster albus* Link.; *Trifolium lupinaster* L.; *T. litwinowii* Iljin.]. Категория 2.
6. Вереск обыкновенный - *Calluna vulgaris* (L.) Hull. Категория 3.
7. Черника - *Vaccinium myrtillus* (L.). Категория 2.
8. Гвоздика пышная - *Dianthus superbus* L. [incl. *D. stenocalyx* (Trautv.) Juz.] Категория 2.
9. Бубенчик лилиелистный - *Adenophora liliifolia* (L.) A. DC. Категория 3.
10. Крапива киевская - *Urtica kioviensis* Rogow. Категория 3.
11. Зубянка пятилистная - *Dentaria quinquefolia* Bieb. [*Cardamine quinquefolia* (Bieb.) Schmalh.]. Категория 3.
12. Горицвет весенний - *Adonis vernalis* L. [*Chrysocyathus vernalis* (L.) Holub]. Категория 3.
13. Горицвет волжский - *Adonis volgensis* DC. [*Chrysocyathus volgensis* (DC.) Holub]. Категория 3.
14. Живокость Литвинова - *Delphinium litwinowii* Sambuk [*D. rossicum* Litv., non Rouy; *D. cuneatum* auct. non Stev. ex DC.]. Категория 2.
15. Прострел луговой - *Pulsatilla pratensis* (L.) Mill. s.l. [incl. *Pulsatilla bohemica* (Scalicky) Tzvel., *P. nigricans* auct. non Stoerck., *P. pratensis* subsp. *nigricans* (Stoerck.) Zamels; incl. *P. ucrainica* (Ugr.) Wissjul.]. Категория 3.
16. Прострел раскрытый, или сон-трава - *Pulsatilla patens* (L.) Mill. Категория 3.
17. Мытник болотный - *Pedicularis palustris* L. Категория 2.(?)
18. Змееголовник Рюйша - *Dracoscephalum ruyschiana* L. Категория 3.
19. Белокрыльник болотный - *Calla palustris* L. Категория 2.
20. Ирис безлистный, или касатик безлистный - *Iris aphylla* L. Категория 3.

21. Шпажник тонкий - *Gladiolus tenuis* Bieb. [*G. imbricatus* auct. non L.; *G. apterus* Klok.]. Категория 2.
22. Рябчик русский - *Fritillaria ruthenica* Wikstr. Категория 2.
23. Овсец Шелля - *Helictotrichon schellianum* (Hack.) Kitag. [*H. hookeri* (Scribn.) Henr. subsp. *schellianum* (Hack.) Tzvel.]. Категория 3.
24. Каулиния малая - *Caulinia minor* (All.) Coss. et Germ. [*Najas minor* All.]. Категория 3.
25. Сфагнум волосоносный - *Sphagnum capilifolium* (Ehrh.) Hedw. Категория 2.
26. Гелодиум Дланда - *Helodium blandovii* (Web. et Mohr.) Warnst. Категория 2.
27. Гилокомиум блестящий - *Hylacomium splendens* (Hedw.) B. S. G. Категория 2.
28. Птилиум лагерный гребень - *Ptilium crista-castrensis* (Hedw.) De Not. Категория 2.(?)
29. Ортодикранум сжатый, или дикранум крымский - *Orthodicranum strictum* (Schleich. ex Mohr.) Culm. [*Dicranum tauricum* Sapehin; *Orthodicranum tauricum* (Sapehin) Smirnova]. Категория 3.
30. Кладония многопалая, или кладония веерообразная - *Cladonia polydactyla* (Flörke) Spreng. [*C. flabelliformis* Vain.]. Категория 0.
31. Рогатик пестиковый - *Clavariadelphus pistillaris* (Fr.) Donk. Категория 3.
32. Ганодерма лакированная - *Ganoderma lucidum* (Fr.) Karst. Категория 3.
33. Грифола курчавая - *Grifola frondosa* (Fr.) S. F. Gray. Категория 3.
34. Трутовик зонтичный, или трутовик разветвленный - *Polyporus umbellatus* Pers.: Fr. [*Grifola umbellata* (Pers.: Fr.) Pil., *Dendropolyporus umbellatus* (Pers.: Fr.) Julich]. Категория 3.
35. Гиропор каштановый - *Gyroporus castaneus* (Bull.: Fr.) Quel. Категория 3.
36. Паутинник фиолетовый - *Cortinarius violaceus* (Fr.) S. F. Gray. Категория 3.
37. Синюха голубая *Polemonium coeruleum* L. Категория 3.
38. Осока богемская *Carex bohémica* Schreb. Категория 3.
39. Осока волосистоплодная *Carex lasiocarpa* Ehrh. Категория 3.
40. Кладония Флёрке *Cladonia floerkeana* (Fr.) Flörke. Категория 3.
41. Гипогимния трубчатая *Hypogymnia tubulosa* (Schaer.) Nav. Категория 2.
42. Цетрария исландская *Cetraria islandica* (L.) Ach. Категория 2.
43. Пельтигера собачья *Peltigera canina* (L.) Willd. Категория 3.



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026
тел. (473) 212-75-93
факс (473) 212-76-08
e-mail: ekolog@govvrn.ru
ОГРН 1123668030232, ИНН/КПП 3664120043/366401001

29.09.2023 № 43-01-23/ 5876

На № 1136 /23 от 28.09.2023

Г О направлении информации Г

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжиниринг»

Е.В. Хорошеву

ул. Хользунова, д. 93, оф. 7
г. Воронеж
394016

Уважаемый Евгений Васильевич!

Департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» (1-й этап 1-ая очередь работ, 2-й этап 1-ая очередь работ). Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6957000:244. По результатам рассмотрения сообщаем, что на указанной территории, в соответствии с кадастровым номером, особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют.

Заместитель руководителя
департамента – начальник отдела
особо охраняемых природных территорий
и экологической экспертизы

Д.В. Попов

Кобылкина А. В.
212-75-91



**УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Никитинская, 5, г. Воронеж, 394036
тел./ факс (473) 212-57-06/(473) 212-57-15
e-mail: uprleshoz@govvm.ru
<http://www.govvm.ru>

02.10.2023 № 64-11/6098

На № 910-23 от 07.08.2023

┌
О направлении информации
└

Генеральному директору
ООО «ПроектИнжиниринг»

Е.В. Хорошеву

ул. Хользунова, 93 оф. 7,
г. Воронеж,
394016

Управление лесного хозяйства Воронежской области, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» сообщает, что мест обитания охотничьих видов и путей миграции млекопитающих, согласно ситуационного плана не наблюдается.

За информацией о редких и охраняемых видах растений и животных занесенных в Красную книгу Воронежской области необходимо обратиться в департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Заместитель руководителя управления
- начальник отдела государственного
охотничьего надзора и охраны объектов
животного мира Воронежской области

Н.В. Фролов

Макаров Андрей Васильевич
44-206, 212-75-96



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«РАМОНСКАЯ РАЙОННАЯ СТАНЦИЯ ПО
БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»**

396026, Воронежская обл., Рамонский р-н.,
с. Березово, ул. Студенческая, д. 51
Тел (47340) 2-41-63, тел/факс 2-41-71
E-mail: ram-sbbzh@mail.ru
ОГРН 1043600001741
ИНН/КПП 3625008094/362501001

31.08.2023г. № 63-25/395

Генеральному
директору

ООО «ПроектИнжиниринг»

Хорошеву Е.В.

На Ваш запрос № 913/23 от 07.08.2023 БУВО «Рамонская райС-ББЖ» сообщает, что на объекте ведения работ и в радиусе 1 километра от объекта инженерно-экологических изысканий: «**Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» (1-й этап 1-ая очередь работ, 2-й этап 1-ая очередь работ)** кадастровый номер участка: 36:25:6957000:244 нет закрытых и действующих скотомогильников и биотермических ям (в том числе сибирезвенных).

Руководитель
БУВО «Рамонская райСББЖ»

А.Т.Евтеев