



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в  
целях реализации инвестиционного проекта по строительству  
туристического культурно-развлекательного и спортивного  
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»  
2-й этап 1-ая очередь работ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**27/04-2023-2-ПР-ПШТ.МО**



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в  
целях реализации инвестиционного проекта по строительству  
туристического культурно-развлекательного и спортивного  
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»  
2-й этап 1-ая очередь работ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**27/04-2023-2-ПР-ПШТ.МО**

Генеральный директор  
Главный инженер проекта



Е.В. Хорошев  
Е.И. Голенищева

2024

## Состав документации по планировке территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» состоит из двух частей:

- основная часть (подлежит утверждению) – включает в себя чертежи проекта планировки территории и пояснительную записку (Том 1);
- материалы по обоснованию проекта планировки территории - включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2);

Проект межевания территории состоит из Основной части (Том 3) и Материалов по обоснованию (Том 4).

<b>Том 1</b>	<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
<b>Том 2</b>	<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Том 3</b>	<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Том 4</b>	<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	
Индв. № по подл.	
Подп. и дата	
Индв. № подл.	
Индв. № подл.	
Индв. № подл.	

						<b>27/04-2023-2-ПР-ПШТ.МО.С</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Журавлева			05.24		ПП	1	2
Проверил		Павлов			05.24				
Н.контр.		Бирюкова			05.24				
ГИП		Голенищева			05.24				
							<b>ООО «ПроектИнжиниринг»</b>		

## Содержание

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

<b>Оглавление</b>	<b>Стр.</b>
Состав документации по планировке территории линейного объекта	2
Содержание	3
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	4
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10000	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	6
Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500	9
Схема конструктивных и планировочных элементов М 1:500	12
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	15
Исходные данные	16
Цели разработки проекта планировки территории линейного объекта	17
1. Описание природно-климатических условий района планируемой территории	17
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов	18
3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	20
5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства	21
6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	21
Приложения	22

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке и межеванию территории, отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке и межеванию территории, не находится в зоне риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается, пожарная безопасность обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе настоящей документации не разрабатывается.

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						<b>27/04-2023-2-ПР -ПШТ.МО.С</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<b>2</b>





---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в  
целях реализации инвестиционного проекта по строительству  
туристического культурно-развлекательного и спортивного  
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»  
2-й этап 1-ая очередь работ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**

**27/04-2023-2-ПР-ПШТ.МО.ГЧ**

Расположение зоны планируемого размещения линейного объекта в структуре Комсомольского сельского поселения  
Рамонского муниципального района Воронежской области



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Территориальные границы**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

**Территориальные зоны**

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Комсомольский
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Емань
- Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Князево
- Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Петровское
- Ж1/5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Сергеевское
- ОД1 Общественно-деловая зона посёлка Комсомольский
- ОД2 Общественно-деловая зона деревни Емань
- ОД3 Общественно-деловая зона деревни Князево
- ОД4 Общественно-деловая зона посёлка Петровское
- ПР/2 Зона предпринимательства деревни Емань
- СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Петровское
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- П1 Производственная зона за границами населенных пунктов
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Комсомольский
- ИТ1/3 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Князево
- ИТ1/4 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Петровское
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- СН/1 Зона ритуальных объектов посёлка Комсомольский
- СН2 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
- СО1 Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

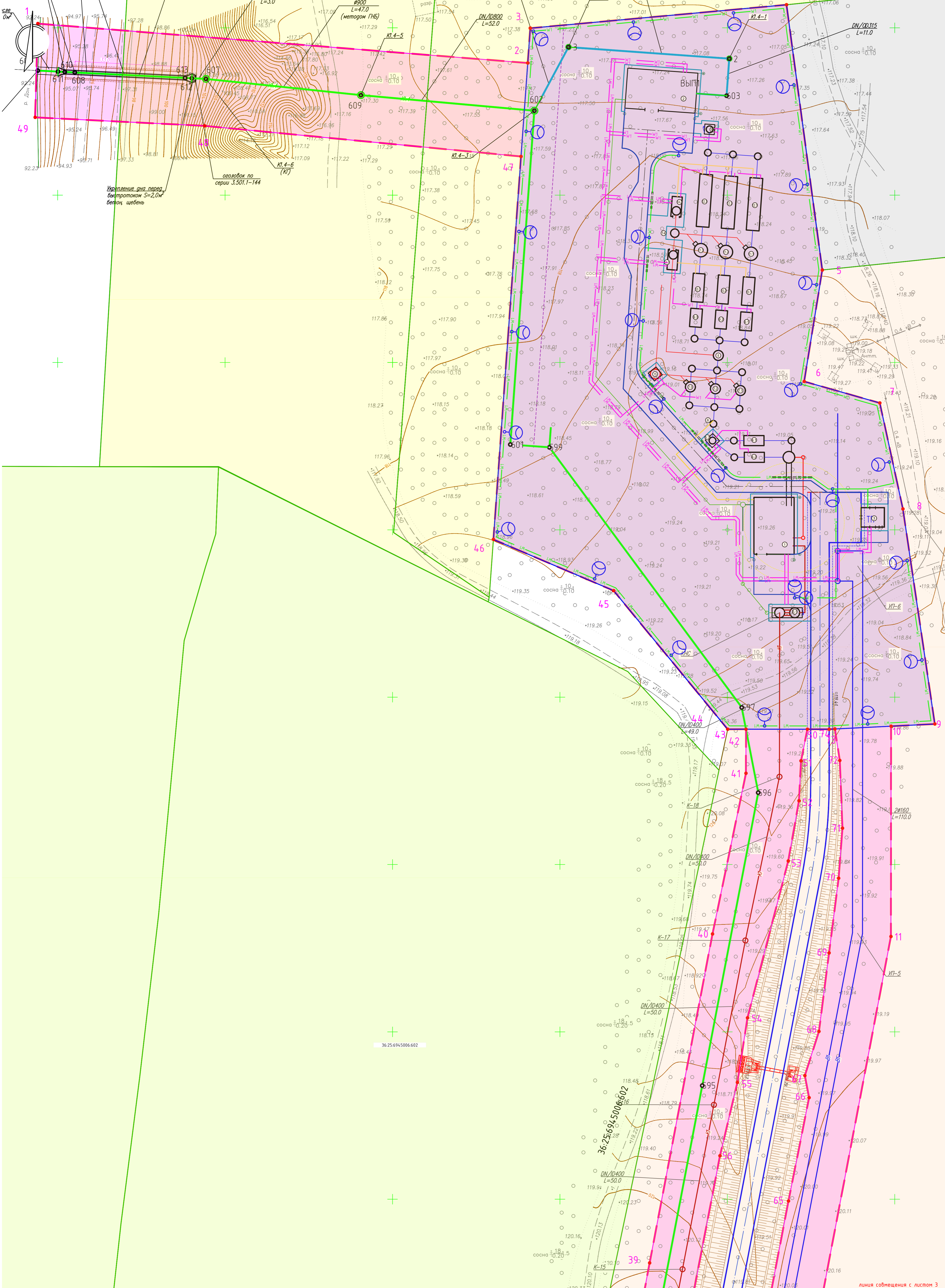
**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Улично-дорожная сеть населённого пункта

СОГЛАСОВАНО	
Взамен ш.ф.Н	
Подпись и дата	
И.ф.И.подл.	

					27/04-2023-2-ПР-ППТ.МО.ГЧ				
					Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса "Ямань SPA RESORT" площадью 18,7 га" 2-й этап 1-ая очередь работ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Журавлева				05.24	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Павлов				05.24		ПП	1	
Н.контр.	Бирюкова				05.24				
ГИП	Голенищева				05.24	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			ООО "ПроектИнжиниринг"



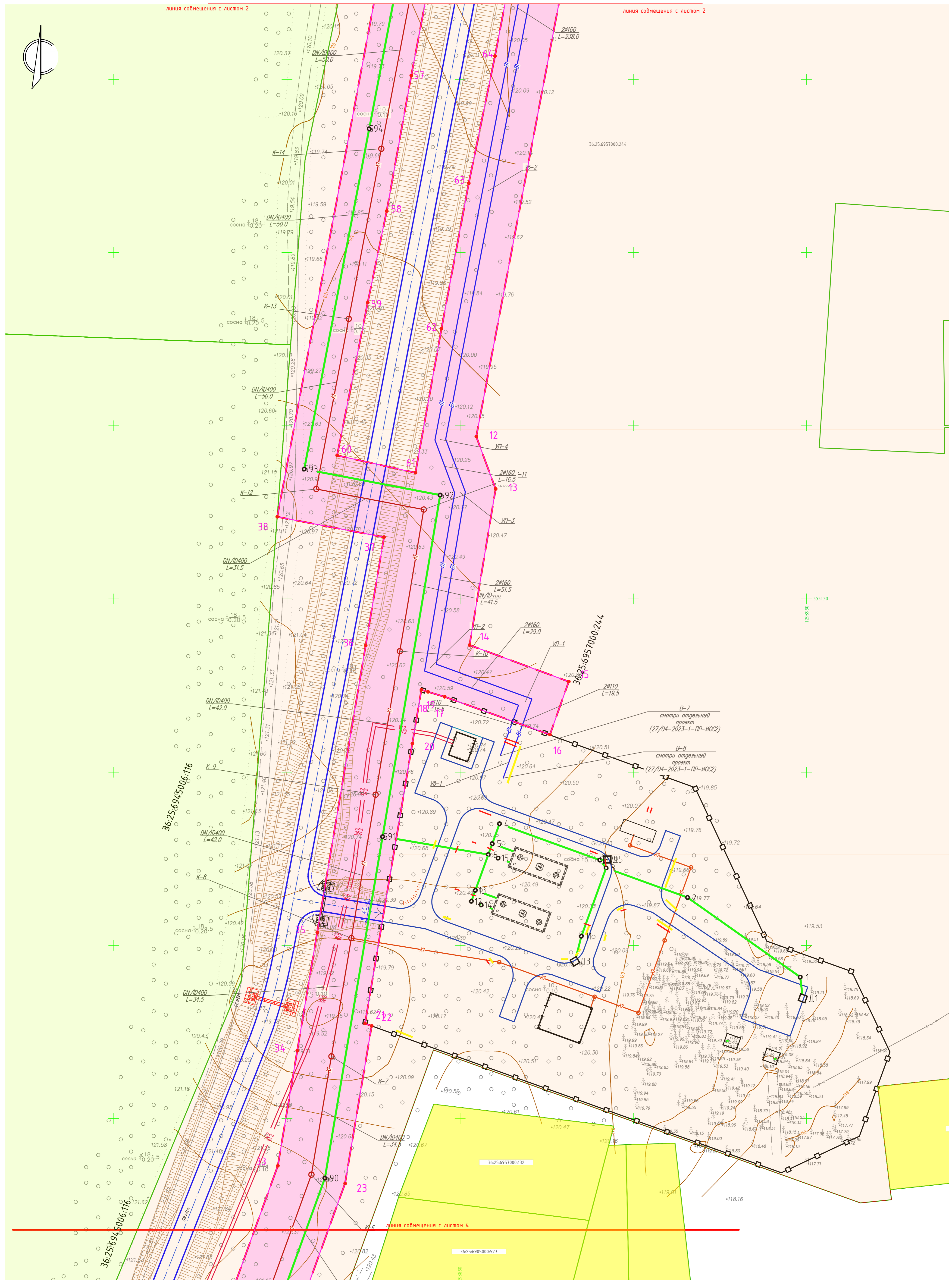
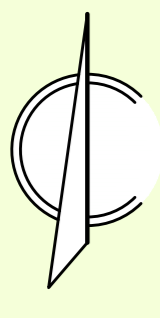


СОГЛАСОВАНО  
 Подпись и дата  
 М.П. №

- Категории земель:**
- земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли лесного фонда
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Условные обозначения:**
- граница территории в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
  - зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
  - обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕФРН
  - кадастровый номер земельного участка

27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч									
*Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического курортно-развлекательного и спортивно-оздоровительного комплекса "Ямал SPA RESORT" площадью 18,7 га, 2-й этап, 1-ая очередь работ.									
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
	Разработал	Кириченко			05.24				
	Проверил	Павлов			05.24				
	Н. контр.	Бирюкова			05.24				
	ГИП	Голенищева			05.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		ООО "ПроектИнжиниринг"	





- Категории земель:**
- земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли лесного фонда
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
  - зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
  - обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка

27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч									
"Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического курортно-развлекательного и спортивного комплекса "Ямал SPA RESORT" площадью 18,7 га", 2-й этап, 1-ая очередь работ									
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
				Кириченко	05.24		ПП	3	
				Проверил Павлов	05.24				
				Н.контр. Бирюкова	05.24				
				ГИП Голенищева	05.24				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500							ООО "ПроектИнжиниринг"		
КОПИРОВАЛ							ФОРМАТ А1		

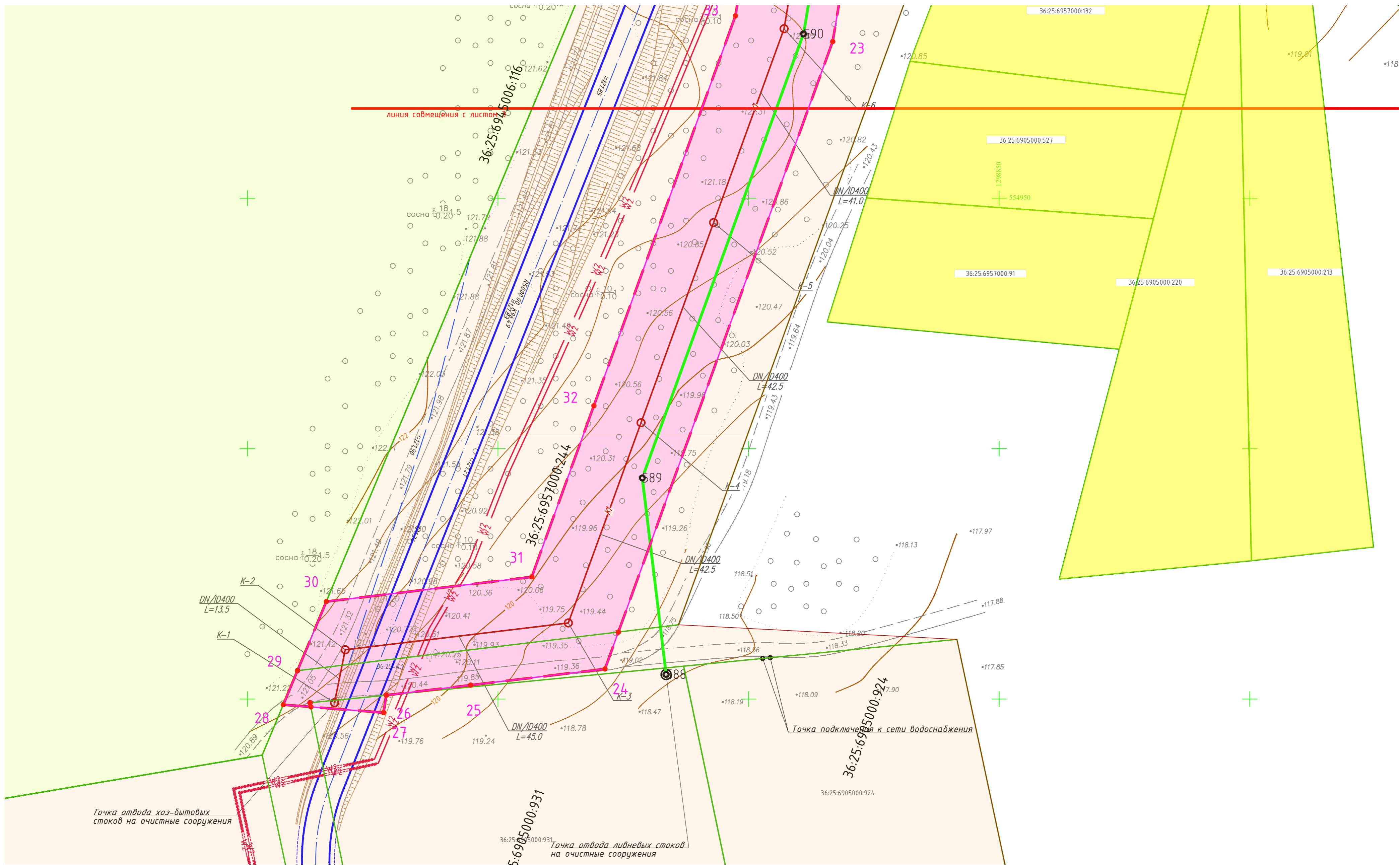
СОГЛАСОВАНО

Виза инж.

Подпись и дата

Место подп.





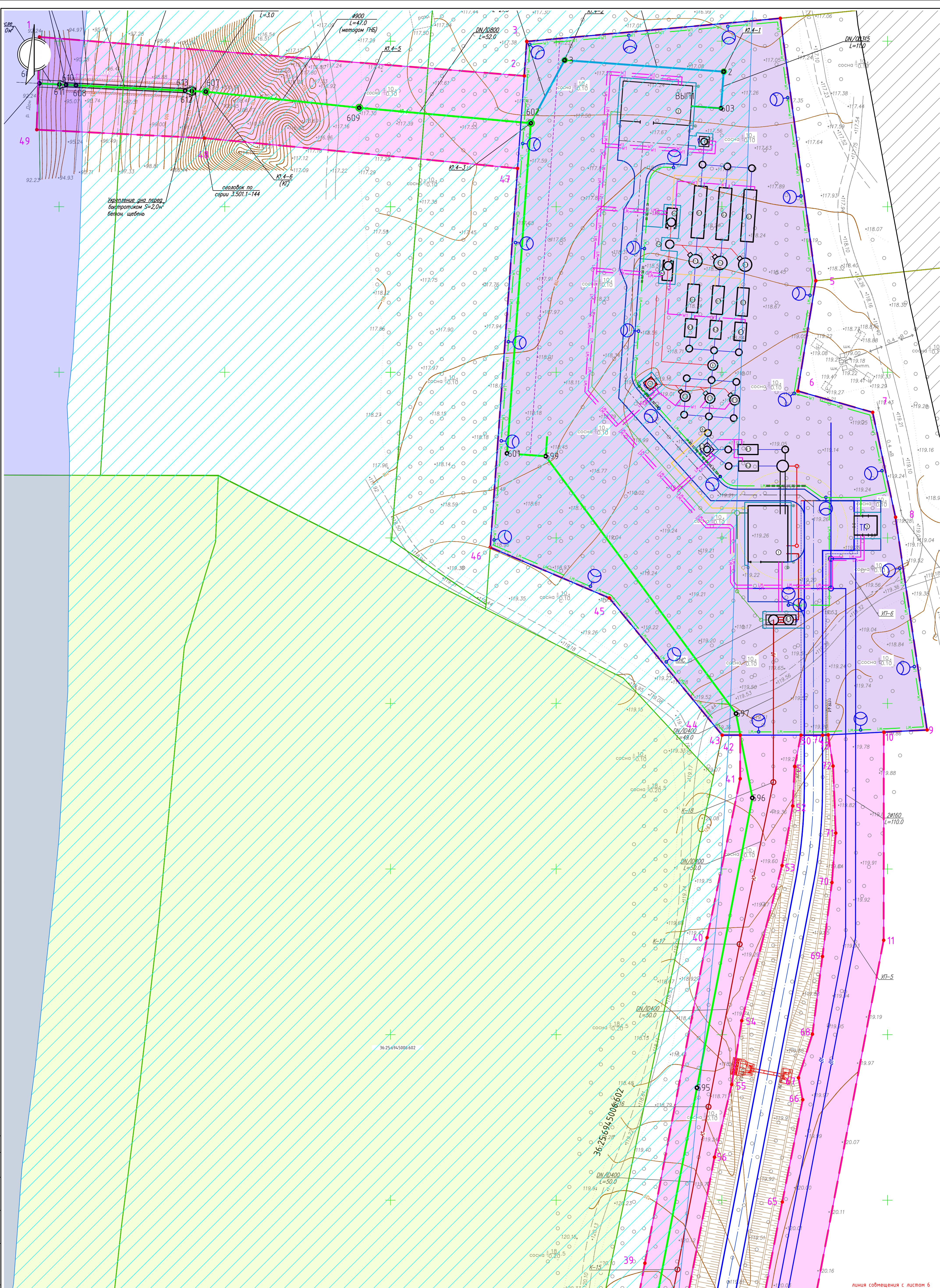
- Категории земель:**
- земли населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли лесного фонда
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
  - зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
  - 1 – обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - 36:25:6905000:244 – кадастровый номер земельного участка

<b>27/04-2023-2-ПР-ППТ.МО.ГЧ</b>										
<i>«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «Ямь SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ</i>										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Кириченко	05.24			05.24		ПП	4	000	«ПроектИнжиниринг»
Проверил	Павлов	05.24			05.24					
Н.контр.	Бирюкова	05.24			05.24					
ГИП	Голенищева	05.24			05.24					

СОГЛАСОВАНО  
 Ваик. инб.Н  
 Подпись и дата  
 Инб.Н подл.





Укрепление dna перед  
быстротком S=2,0m  
бетон щебень

соловух по  
серии 3.501.1-144

**Зоны с особыми условиями использования территории**

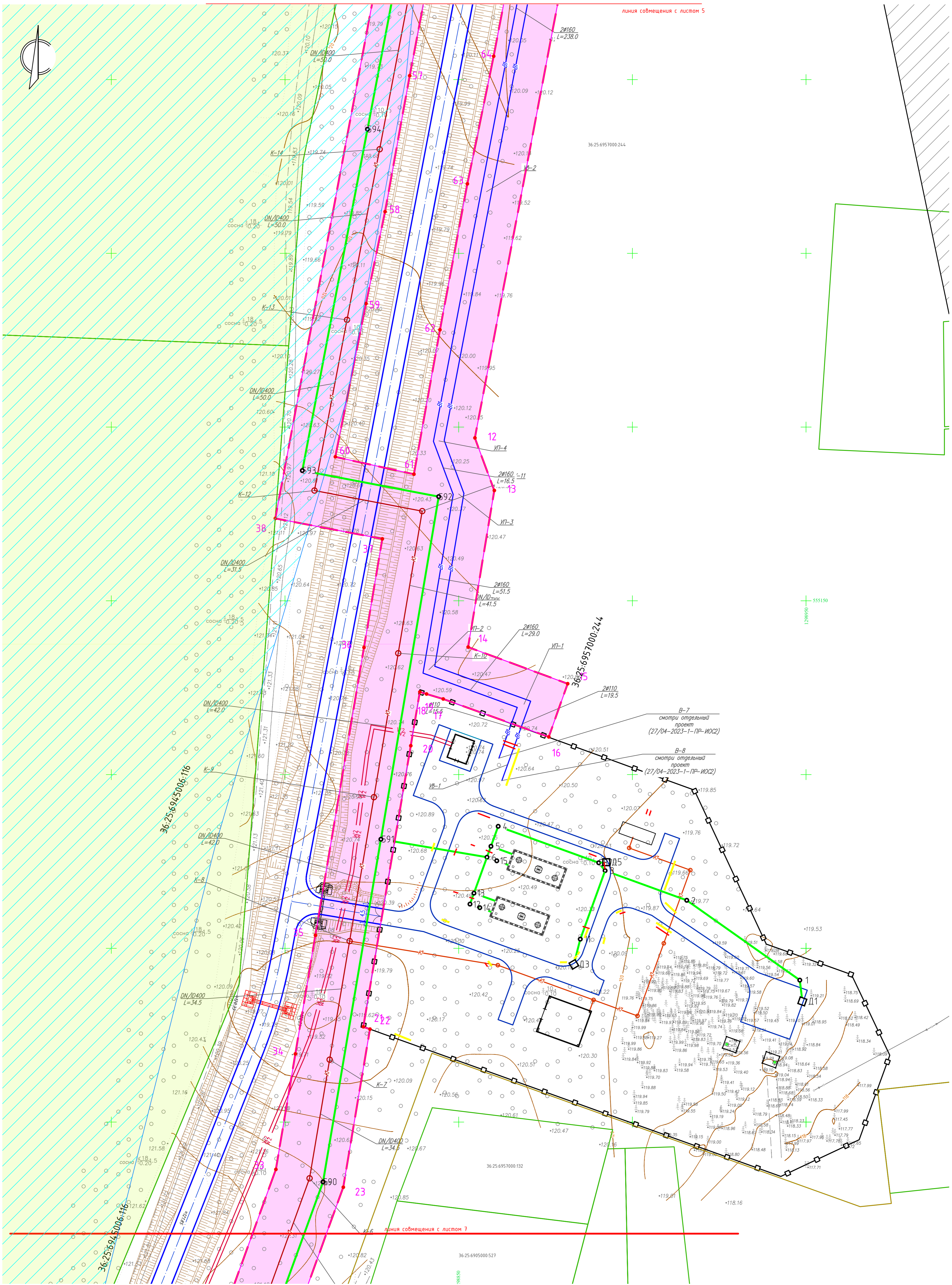
- водоохранная зона реки Дон
- прибрежная полоса
- полоса отвода автомобильной дороги
- территория лесничества

**Условные обозначения:**

- граница территории в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕФРН
- кадастровый номер земельного участка

27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч			
*Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического курортно-развлекательного и спортивно-оздоровительного комплекса "Янтарь SPA RESORT" площадью 187 га, 2-й этап, 1-ая очередь работ.			
Изм. Контр. Лист В. док. Подпись Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Разработал Кириченко	05.24	Павлов	05.24
Проверил Бирюкова	05.24	Галенищева	05.24
Н. контр. ГИП	Галенищева	05.24	
Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500		000"ПроектИнжиниринг"	





линия сообщения с листом 7

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- водоохранная зона реки Дон
- прибрежная полоса
- полоса отвода автомобильной дороги
- территория лесничества

**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕТРН
- кадастровый номер земельного участка

				27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч		
				*Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического курортно-развлекательного и спортивного комплекса "Янтарь SPA RESORT" площадью 18,7 га, 2-й этап, 1-ая очередь работ.		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Разработал	Кириченко			05.24	
	Проверил	Павлов			05.24	
	Н.контр.	Бирюкова			05.24	
	ГИП	Голенищева			05.24	Страница 6 из 6
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств М 1:500
						ООО "ПроектИнжиниринг"



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

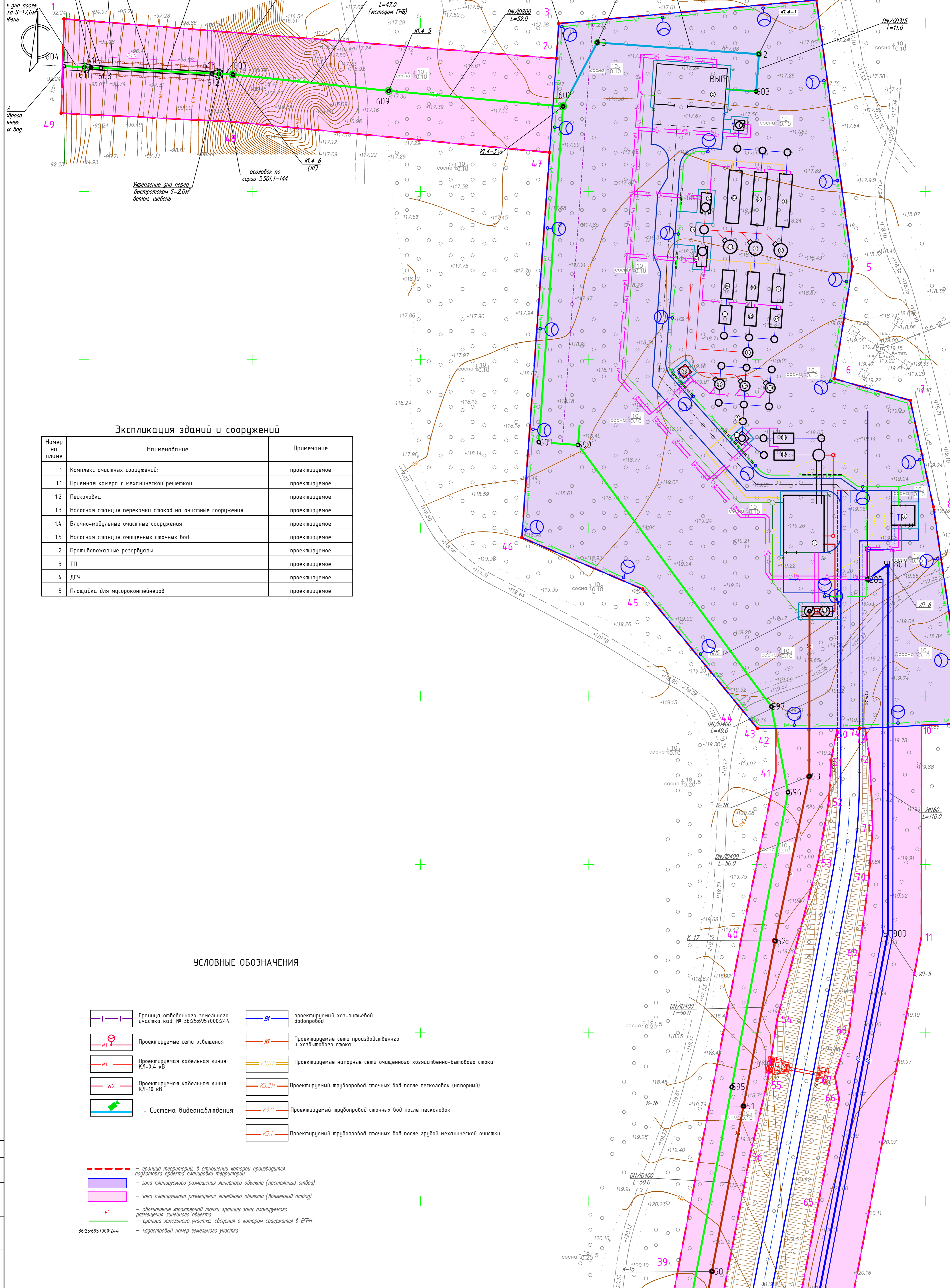


- Зоны с особыми условиями использования территории
- водохранная зона реки Дон
  - прибрежная полоса
  - полоса отвода автомобильной дороги
  - территория лесничества

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
  - зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
  - 1 – обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - 36:25:6957000:244 – кадастровый номер земельного участка

27/04–2023–2–ПР – ППТ.МО.ГЧ				
"Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса "Ямь SPA RESORT" площадью 18,7 га" 2-й этап 1-ая очередь работ				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко	05.24		05.24
Проверил	Павлов	05.24		05.24
Н.контр.	Бирюкова	05.24		05.24
ГИП	Голенищева	05.24		05.24
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500			ПП	7
ООО "ПроектИнжиниринг"				





Экспликация зданий и сооружений

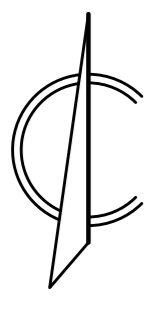
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Комплекс очистных сооружений:	проектируемое
1.1	Приемная камера с механической решеткой	проектируемое
1.2	Песколовка	проектируемое
1.3	Насосная станция перекачки стоков на очистные сооружения	проектируемое
1.4	Блочно-модульные очистные сооружения	проектируемое
1.5	Насосная станция очищенных сточных вод	проектируемое
2	Противопожарные резервуары	проектируемое
3	ТП	проектируемое
4	ДГУ	проектируемое
5	Площадка для мусороконтейнеров	проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка кад. № 36:25:6957000:244
- Проектируемые сети освещения
- Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4 кВ
- Система видеонаблюдения
- проектируемый водопровод
- Проектируемые сети производственного и хозяйственного стока
- Проектируемые напорные сети очищенного хозяйственно-бытового стока
- Проектируемый трубопровод сточных вод после песколовки (напорный)
- Проектируемый трубопровод сточных вод после песколовки
- Проектируемый трубопровод сточных вод после грубой механической очистки
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕПРН
- кадастровый номер земельного участка

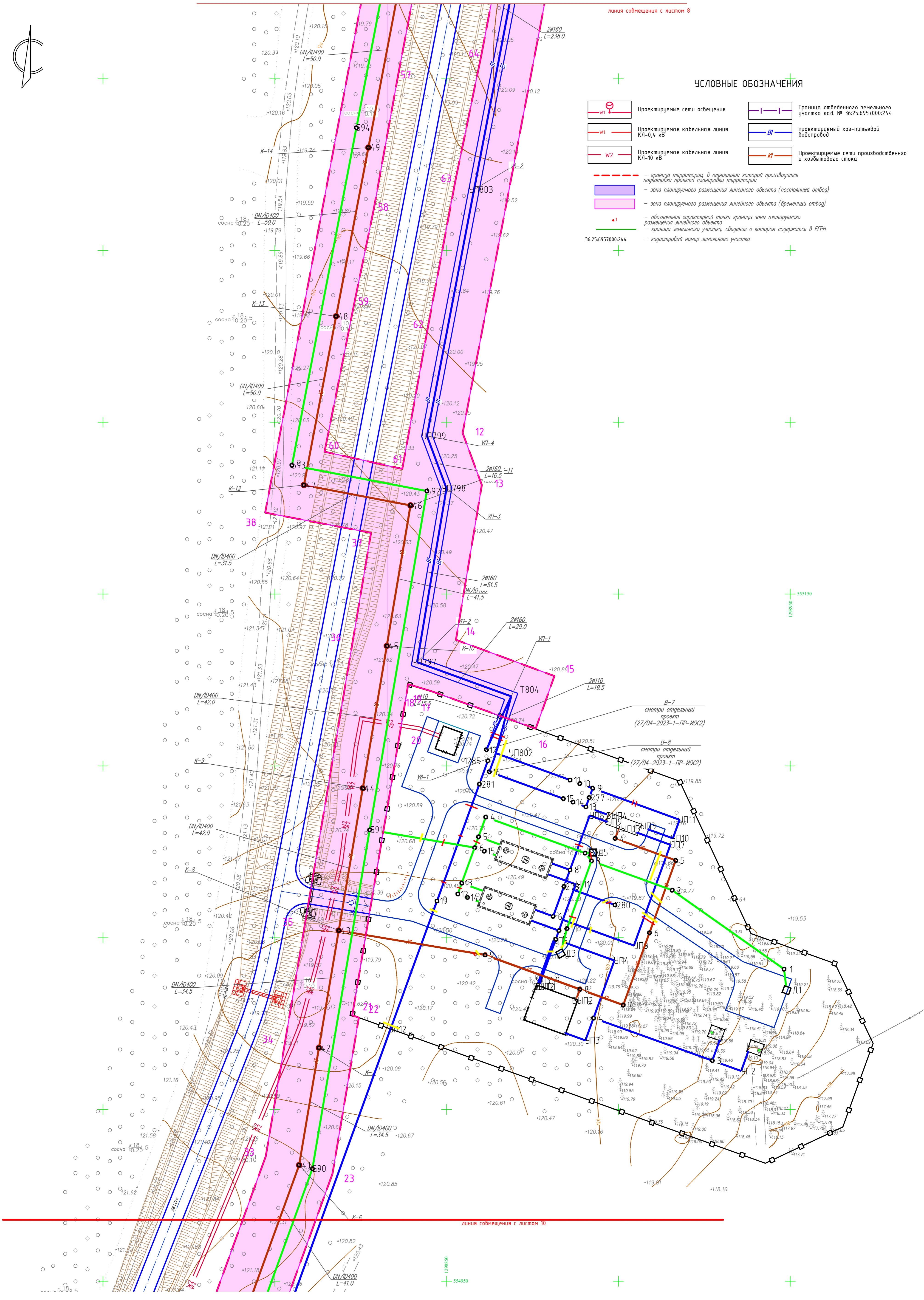
27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч			
Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического мультиспортивно-развлекательного и спа-комплекса "Якель SPA RESORT" площадью 18,7 га, 2-й этап, 1-ая очередь работ			
Изм. Ковалев	Лист № док. Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Разработал	Кириченко	05.24	
Проверил	Павлов	05.24	
Н.контр.	Бирюкова	05.24	Статус Лист Листов
			ПП 8
Схема планировочных и конструктивных решений М 1:500			ООО "ПроектИнжиниринг"





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые сети освещения
- Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4 кВ
- Проектируемая кабельная линия КЛ-10 кВ
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- Граница отведенного земельного участка кад. № 36:25:6957000:244
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемые сети производственного и хозяйственного стока

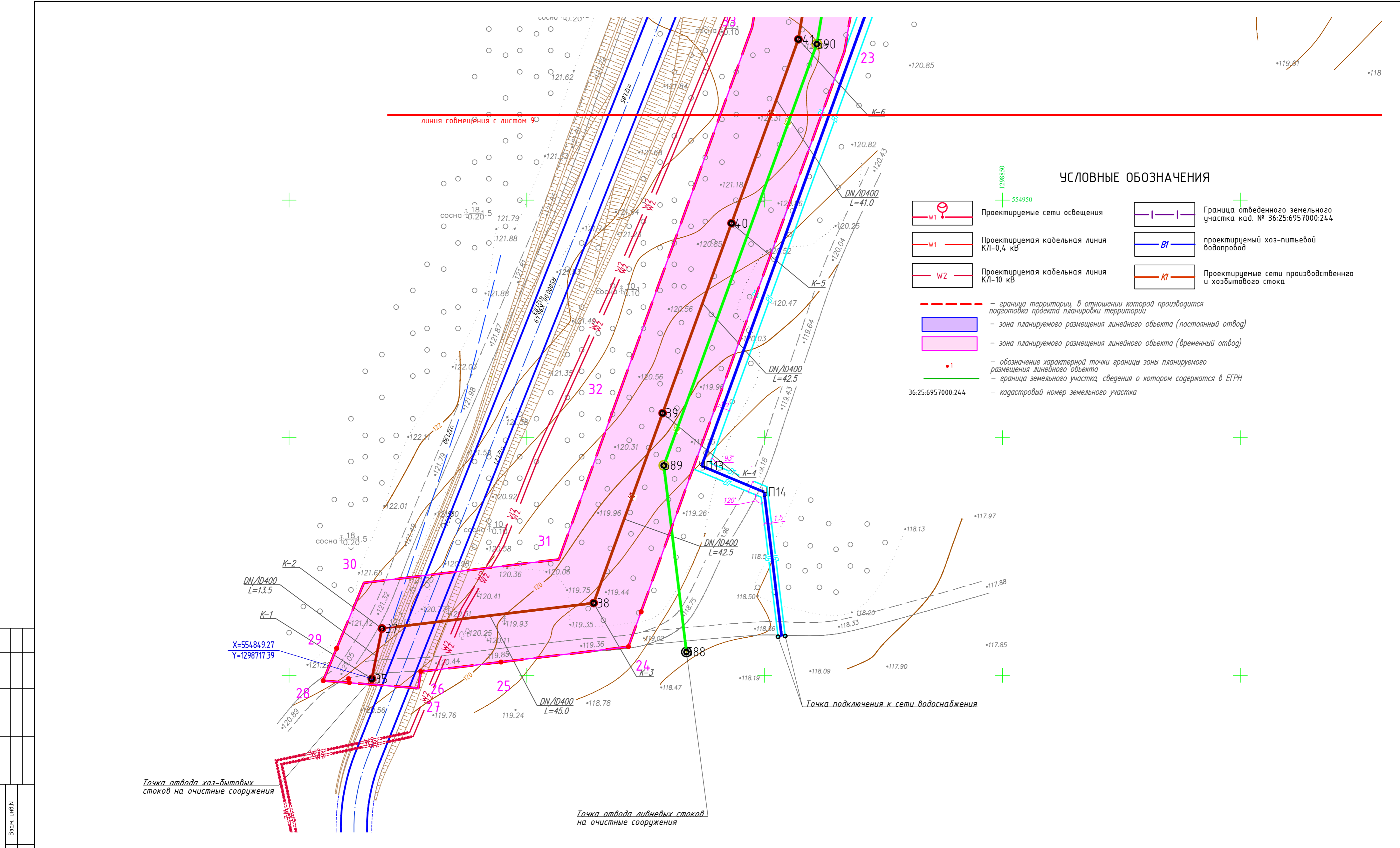


линия сообщения с листом 10

И.С.ГОЛАСОВАН	Инженер
В.М.Иван	Инженер
П.И.Иван	Инженер
М.И.Иван	Инженер

27/04-2023-2-ПР-ППТ.М.Г.Ч			
Строительство сетей инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического мультиспортивно-развлекательного и спального комплекса "Якши SPA RESORT" площадью 18,7 га, 2-й этап, 1-ая очередь работ			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Кириченко	05.24	05.24
Проверил	Павлов	05.24	05.24
Н.контр.	Биркова	05.24	05.24
Раздел 3. Материалы по обоснованию проект планировки территории		Статус	Лист
Графическая часть		ПП	9
Схема планировочных и конструктивных решений М 1:500		ООО "ПроектИнжиниринг"	





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые сети освещения
- Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4 кВ
- Проектируемая кабельная линия КЛ-10 кВ
- граница территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- Граница отведенного земельного участка кад. № 36:25:6957000:244
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемые сети производственного и хозяйственного стока

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инб.Н	
Подпись и дата	
Инб.Н подл.	

27/04-2023-2-ПР-ППТ.МО.ГЧ									
"Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса "Ямь SPA RESORT" площадью 18,7 га" 2-й этап 1-ая очередь работ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кириченко			05.24		ПП	10	
Проверил		Павлов			05.24				
Н.контр.		Бирюкова			05.24	Схема планировочных и конструктивных решений М 1:500		ООО "ПроектИнжиниринг"	



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО:**

**«Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в  
целях реализации инвестиционного проекта по строительству  
туристического культурно-развлекательного и спортивного  
комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га»  
2-й этап 1-ая очередь работ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**27/04-2023-2-ПР-ПШТ.МО.ПЗ**

**2024**

## Исходные данные

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)» разработан ООО «ПроектИнжиниринг» в 2024 году на основании:

- Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Генерального плана Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденного Решением Совета народных депутатов Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области "О внесении изменений в Генеральный план Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области" от 23.06.2023 г. №131;
- Правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденного, утвержденного Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области" от 28.10.2023 г. №45-01-04/1071;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Документация по планировке территории разработана с учётом действующих нормативных документов, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- ВСН №14278тм-т1 от 01.06.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями)»;
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

27/04-2023-2-ПР -ПШТ.МО.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	
Выполнил	Журавлева				05.24
Проверил	Павлов				05.24
Н.контр.	Бирюкова				05.24
ГИП	Голенищева				05.24
Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ)					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	7
ООО«ПроектИнжиниринг»					

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса в натуру границ территории проектирования, которые должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

### Цели разработки проекта планировки территории линейного объекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- определения зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров ее планируемого развития;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При подготовке данной документации по планировке территории в составе проекта планировки территории на его основе разработан проект межевания территории.

### Основные задачи разработки проекта планировки территории

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования территории;
2. Установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
3. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

## 1. Описание природно-климатических условий района планируемой территории

### 1.1. Рельеф

Площадка строительства относится Окско-Донской низменности, южной части Восточно-Европейской равнины, надпойменная терраса р. Дона. Речные долины, их водоразделы, а также балки и овраги являются основными формами рельефа, определяющими характер поверхности. Рельеф участка проектируемого строительства слабонаклонный.

### 1.2. Климат

Климат умеренно-континентальный с теплым летом и морозной зимой Средняя температура воздуха за год составляет  $+6,8^{\circ}\text{C}$ . Среднемесячная температура самого теплого месяца (июля) составляет  $+20,4^{\circ}\text{C}$ . Среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) составляет  $-7,4^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры воздуха по области составляет  $-37^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+41^{\circ}\text{C}$ . Теплый период года наступает в начале апреля и заканчивается в начале ноября. Общая продолжительность положительной температуры воздуха составляет 215—225 дней в году, а морозный период -140-150 дней в году. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется от 450 до 500 мм. За холодный период года (ноябрь-март) выпадает осадков 201 мм, а за теплый 370 мм. Максимальной толщины снежный покров достигает в среднем 20—34 см и залегает в продолжение 125—135 дней. Глубина промерзания грунта 1,04-1,54 м. Преобладающее направление ветра летом - западное, северо-западное, зимой - юго-западное. Скорость ветра составляет в среднем 3—5 м /

### 1.3. Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в юго-западной части Окско-Донской низменности и приурочен к пойме и надпойменной террасе реки Дон. Тип рельефа аккумулятивная терраса и представляет собой низменную пологую аллювиальную равнину. Рельеф дневной поверхности участка изысканий наклонный в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 118,2-121,3 м.

Изм. инв. №
Подп. и дата
Изм. № подл.

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	27/04-2023-2-ПР -ППТ.МО.ПЗ			

#### 1.4. Инженерно-геологические условия

В геолого-структурном отношении участок изысканий относится к зоне сопряжения Среднерусской возвышенности и Окско-Донской низменности, в строении которой принимают участия породы кристаллического фундамента и осадочного чехла. Кристаллический фундамент залегает на глубине 150-200 м и представлен магматическими и метаморфическими породами докембрия. Осадочный чехол представлен девонскими отложениями и песчано-глинистыми отложениями неоген-четвертичного возраста.

Геологическое строение площадки до изученной глубины 12,0 м имеет следующий вид

##### ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСТЕМА (Q)

Современные отложения.

Продуктивный горизонт.

**ИГЭ 1** Почвенно-растительный слой, песчанистый. Мощность слоя 0,5-0,8 м. Распространен в верхней части разреза. Аллювиальные отложения (а III).

**ИГЭ 2** Песок средней крупности, желто-серо-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения с линзами суглинка. Мощность слоя 0,5-3,3 м.

**ИГЭ 3** Песок средней крупности, желто-серо-коричневый, плотный, малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность слоя 0,3-3,1 м.

**ИГЭ 4** Суглинок мягкопластичный, коричневый с линзами песка, опесчаненый. Мощность слоя 0,8-1,9 м.

**ИГЭ 5** Суглинок тугопластичный, коричневый с линзами песка, опесчаненый. Мощность слоя 0,4 – 3,9 м

#### 1.5. Опасные геологические процессы и явления, специфические грунты

Район работ к сейсмоактивной зоне не относится. Согласно СП 14.13330.2018 по сейсмоопасности участок работ расположен в районе с расчетной сейсмической интенсивностью по карте ОСР-2015 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности А (10 %) составляет 5 баллов шкалы MSK-64.

При рекогносцировочном обследовании территории экзогенные процессы как обвалы, оползни, суффозия на данной территории не выявлены.

Инженерная защита территории от склоновых процессов (в том числе временные мероприятия на период строительства) не требуется.

Грунтовые воды скважинами не вскрыты.

Подземные воды на момент изысканий скважинами не вскрыты. В сезонный максимум и в период интенсивных дождей на суглинках ИГЭ 4,5 образуется грунтовые воды типа верховодки. При разработке проектов планировки необходимо учитывать и сохранять естественный рельеф местности для минимального нарушения естественного стока поверхностных и талых вод.

По критериям типизации территорий по подтопляемости площадка относится к II-A<sub>2</sub> Потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Другие инженерно-геологические процессы не выявлены.

## 2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Маршрут проектируемой трассы был выбран с учетом технического задания на разработку документации по планировке территории, а также технических условий на присоединение к существующим сетям, расположения существующих коммуникаций, минимальной протяженности и оптимальности с точки зрения соблюдения минимальных отступов и иных градостроительных норм.

Настоящим проектом предполагается сбор и очистка как наружных сетей водоотведения от бытовых блоков-модулей, здания основного корпуса, летного бара, общежития, здания службы эксплуатации, общественной уборной и котельной, так и внутриплощадочных сетей водоотведе-

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

27/04-2023-2-ПР -ППТ.МО.ПЗ

Лист

3

ния, обеспечивающих отвод хозяйственно-бытовых стоков с площадки проектируемого ВЗУ, включающего сток от санузла в здании насосной станции 2-го подъема и сток от блочно-модульной станции водоочистки с обратно осмотическими установками и станцией обеззараживания.

Сточные воды от всех зданий проектируемого туристического комплекса «Ямань СПА Резорт» самотеком, через выпуски Ø110-160мм поступают в проектируемую наружную сеть канализации. Наружная хозяйственно-бытовая канализационная сеть представлена самотечным трубопроводом, проложена с минимальными уклонами, с глубиной заложения трубы 1,5-4.0 м. В точке отвода границе балансовой принадлежности глубина заложения трубопровода в колодце составляет 4,00 м с уклоном по направлению в сторону локальных очистных сооружений - ЛОС. При отведении хоз-бытовых стоков с проектируемого комплекса дополнительная очистка перед сбросом в ЛОС не требуется.

Дождевые воды с площадки проектируемого туристического комплекса, том числе переливной и спускной сток от проектируемых РЧВ, самотеком по рельефу собираются в дождеприемники, лотки, пескоуловители и далее поступают в проектируемую сеть ливневой канализации, разрабатываемой в рамках другого проекта.

Очистные сооружения канализации проектируются на полную биологическую очистку по органическим загрязнениям, формам азота, в проекте заложена физико-химическая (реагентная) очистка от фосфора. Принимая качество очистки в соответствии с мощностью объекта и Техническим заданием Заказчика, схема очистки разнесена по этапам: в здании решёток и песколовок, в здании доочистки и обеззараживания, в комплексах №1, №2, №3.

Проектируемые очистные сооружения канализации (ОСК) комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» являются объектом нового строительства. Расширение комплекса не предполагается.

Ширина зоны планируемого размещения объекта при проведении работ по планированию территории линейного объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 2-й этап 1-ая очередь работ») устанавливаются в соответствии с:

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» для сетей водоотведения.

Зона планируемого размещения предполагает собой площадку для размещения линейного объекта и его конструктивных элементов, входящих в его инфраструктуру, а также для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

Местоположение и конфигурация границы зоны планируемого размещения линейных объектов принималась в соответствии с фактическим положением конструктивных элементов планировочной структуры застроенных территорий с целью минимизации негативного воздействия на хозяйствующие субъекты, а также сохранности древесно-кустарниковых насаждений. Для обеспечения интересов хозяйствующих субъектов, на застроенных территориях границы зоны планируемого размещения линейного объекта приняты по наружным ограждающим конструкциям земельных участков, а также границам земельных участков по данным ЕГРН с учетом соблюдения минимальных отступов и других норм градостроительства, а также технических норм проектирования.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определялась автоматизировано с помощью программного комплекса AutoCAD.

**Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 42395 кв. м (4,2395 га), в том числе**

**отвод во временное пользование – 22726 кв. м;**

**отвод в постоянное пользование – 19669 кв. м (для размещения и эксплуатации очистных сооружений).**

В соответствии с п. 13 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвер-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



жденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564, места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта характеризуется в основной своей части относительно спокойным рельефом, технология строительства не требует вертикальной планировки рельефа. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе Тома 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатывается.

### **3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не предусмотрены.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта**

Территория линейного объекта, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, по объекту «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» 1-й этап 1-ая очередь работ» по данным карт градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области по состоянию на момент разработки документации по планировке и межеванию территории расположена в следующих территориальных зонах:

- 1) ПР/2 – зона предпринимательства деревни Емань;
- 2) ОД/2 – общественно-деловая зона деревни Емань;
- 3) ИТ1 – зона, улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов;
- 4) сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

**В соответствии с пп. 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятых линейными объектами.**

По данным материалов Генерального плана Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района зона планируемого размещения линейных объектов находится в следующих функциональных зонах:

- участки, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- общественно-деловая зона.

Минимальный, максимальный размер земельного участка – **не устанавливается.**

Максимальный процент застройки земельного участка – **не устанавливается.**

Предельное количество этажей, высота зданий строений, сооружений - **не устанавливается.**

Минимальные отступы от земельных участков с целью определения допустимых мест размещения строений, сооружений – **не устанавливается.**

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, цветовому решению, внешнему облику, строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим решениям не предъявляются.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Данным проектом предусматривается:

1. Устройство сетей водоснабжения.

В рамках данных проектных решений предусмотрено устройство внеплощадочного участка сети хозяйственно-питьевого водопровода, обеспечивающего подачу воды во внутриплощадочные сети водопровода туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса "Ямань SPA RESORT" на хозяйственно-питьевые и технологические нужды потребителей, расположенных на территории вышеуказанного комплекса. Разработка проектных решений в части внутриплощадочных сетей площадки водозаборных сооружений и комплекса "Ямань SPA RESORT" в рамках данных проектных решений не предусмотрена.

**5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства**

На участках строительства отсутствуют пересечения с существующими сооружениями.

Переустройство инженерных коммуникаций не предусмотрено.

**6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Водные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта – сетей водоотведения и водоотведения – отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

27/04-2023-2-ПР -ППТ.МО.ПЗ

Лист

6

## ПРИЛОЖЕНИЯ

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

27/04-2023-2-ПР -ППТ.МО.ПЗ



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Никитинская, 5, г. Воронеж, 394036  
тел./ факс (473) 212-57-06/(473) 212-57-15  
e-mail: [uprleshoz@govvrn.ru](mailto:uprleshoz@govvrn.ru)  
<http://www.govvrn.ru>

Генеральному директору  
ООО «ПроектИнжиниринг»

Хорошеву Е.В.

[ooo-cca@mail.ru](mailto:ooo-cca@mail.ru)

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

*13.10.2013 64/19/0158*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Управление лесного хозяйства Воронежской области рассмотрело Ваше обращение о наличии/отсутствии в районе планируемого размещения объекта «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га», в границах земельного участка с кадастровым номером 36:25:6957000:244, земель лесного фонда.

По результату рассмотрения сообщая следующее.

В районе проектируемого объекта с кадастровым номером 36:25:6957000:244, отсутствуют земли лесного фонда.

Временно исполняющий обязанности  
руководителя управления лесного хозяйства

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

В.А. Орбинский

Пивнева Кристина Анатольевна  
+7(473) 212-57-19



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026  
тел. (473) 212-75-93  
факс (473) 212-76-08  
e-mail: [ekolog@govvrn.ru](mailto:ekolog@govvrn.ru)  
ОГРН 1123668030232, ИНН/КПП 3664120043/366401001

29.09.2023 № 43-01-23/ 5885

На № 1134 /23 от 28.09.2023

Г О направлении информации Г

Генеральному директору  
ООО «ПроектИнжиниринг»

Е.В. Хорошеву

ул. Хользунова, д. 93, оф. 7  
г. Воронеж  
394016

Уважаемый Евгений Васильевич!

Департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» (1-й этап 1-ая очередь работ, 2-й этап 1-ая очередь работ). Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6957000:244. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о департаменте, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382, к полномочиям департамента не отнесено ведение Красной книги Российской Федерации.

Красная книга Российской Федерации ведется Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 23.05.2016 № 306 «Об утверждении Порядка ведения Красной книги Российской Федерации».

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020

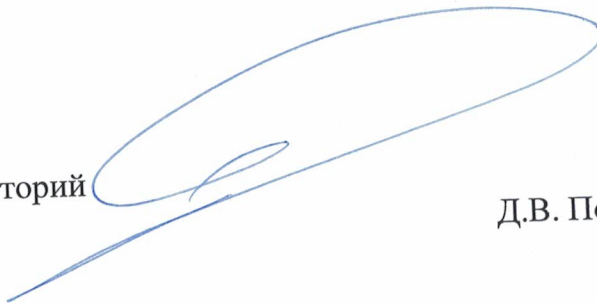
№ 162 «Об утверждении перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Перечень объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 20.12.2018 № 678 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации».

Сведения о наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Воронежской области на территории Рамонского муниципального района представлены в приложении 1.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя  
департамента – начальник отдела  
особо охраняемых природных территорий  
и экологической экспертизы



Д.В. Попов



**Список объектов животного мира, включенных в Красную книгу  
Воронежской области**

**Рамонский муниципальный район**

1. Богомол обыкновенный - *Mantis religiosa* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
2. Дозорщик император - *Anax imperator* Leach, 1815. Категория 3.
3. Мелитурга булавоусая - *Melitturga clavicornis* (Latreille, 1806). Категория 2.
4. Пеструшка Сапфо - *Neptis sappho* (Pallas, 1771). Категория 2.
5. Медведица Гера - *Euplagia quadripunctaria* (Poda, 1761). Категория 4.
6. Шелкокрыл березовый - *Endromis versicolora* (Linnaeus, 1775). Категория 3.
7. Ленточница малая красная - *Catocala promissa* (Denis & Schiffermüller, 1775). Категория 3.
8. Пяденица бузиновая - *Ourapteryx sambucaria* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
9. Плавунец широчайший - *Dytiscus latissimus* Linnaeus, 1758. Категория 1.
10. Поводень двухполосый - *Graphoderus bilineatus* (De Geer, 1774). Категория 2.
11. Рогачик синий - *Platycerus caprea* (De Geer, 1774). Категория 3.
12. Капошонник капуцин - *Bostrychus capucinus* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
13. Усач долгоносиковый глазчатый - *Mesosa curculionoides* (Linnaeus, 1761). Категория 3.
14. Усач-краснокрыл Келлера - *Purpuricenus kaehleri* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
15. Усач двуцветный - *Rhamnusium bicolor* (Schrank, 1781). Категория 1.
16. Стерлядь - *Acipenser ruthenus* Linnaeus, 1758. Категория 2.
17. Вырезуб - *Rutilus frisii frisii* (Nordmann, 1840). Категория 3.
18. Белоперый пескарь - *Romanogobio albipinnatus* (Lukasch, 1933). Категория 3.
19. Дунайская (черноморская) шемая - *Chalcalburnus chalcoides mento* (Agassiz, 1832). Категория 2.
20. Синец - *Abramis ballerus* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
21. Обыкновенный рыбец (Сырть) - *Vimba vimba vimba* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
22. Налим - *Lota lota* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
23. Болотная черепаха - *Emys orbicularis* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
24. Разноцветная ящурка - *Eremias arguta* (Pallas, 1773). Категория 2.
25. Обыкновенная медянка - *Coronella austriaca* (Laurenti, 1768). Категория 3.
26. Серощекая поганка - *Podiceps grisegena* (Boddaert, 1783). Категория 3.
27. Рыжая цапля - *Ardea purpurea* Linnaeus, 1766. Категория 3.
28. Белый аист - *Ciconia ciconia* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
29. Черный аист - *Ciconia nigra* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
30. Серый гусь - *Anser anser* Linnaeus, 1758. Категория 3.
31. Змеяд - *Circaetus gallicus* (Gmelin, 1788). Категория 3.
32. Орел-карлик - *Hieraetus pennatus* (Gmelin, 1788). Категория 3.
33. Кулик-сорока - *Haematopus ostralegus* (Linnaeus, 1758). Категория 1.
34. Чернолобый сорокопут - *Lanius minor* Gmelin, 1788. Категория 2.
35. Русская выхухоль - *Desmana moschata* (Linnaeus, 1758). Категория 2.
36. Европейская норка - *Mustela lutreola* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
37. Черно-синий слизень *Limax cinereoniger* Wolf, 1803. Категория 3.
38. Сжатобрюх фонсколомба *Sympetrum fonscolombii* (Selys, 1840). Категория 3.

39. Кобылка трескучая *Psophus stridulus* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
40. Пластинчатозубый шмель *Bombus cullumanus* (Kirby, 1802). Категория 3.
41. Сорейский шмель *Bombus soroeensis* (Fabricius, 1777). Категория 3.
42. Лесной шмель-кукушка *Bombus sylvestris* (Lepeletier, 1832). Категория 3.
43. Тахина большая *Tachina grossa* (Linnaeus, 1758). Категория 4.
44. Щитник красноватый *Pinthaeus sanguinipes* (Fabricius, 1781). Категория 3.
45. Ялла моховая, или овальная *Jalla dumosa* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
46. Борос шнейдера *Boros schneideri* (Panzer, 1795). Категория 3.
47. Прудовая лягушка *Pelophylax lessonae* (Camerano, 1882). Категория 3.
48. Съедобная лягушка *Pelophylax esculenta* (Linnaeus, 1758). Категория 3.
49. Крапчатый суслик *Spermophilus suslicus* (Guldenstaedt, 1770). Категория 1.

**Список объектов растительного мира, мхов, лишайников и грибов, включенных в  
Красную книгу Воронежской области**

**Рамонский муниципальный район**

1. Плаун булавовидный - *Lycopodium clavatum* L. Категория 2.
2. Плаун годичный - *Lycopodium annotinum* L.. Категория 1.
3. Плаун сплюснутый - *Lycopodium complanatum* L. [*Diphasiastrum complanatum* (L.) Holub;  
*Diphasium complanatum* (L.) Rothm.] Категория 1.
4. Страусник обыкновенный - *Matteuccia struthiopteris* (L.) Tod.. Категория 3.
5. Люпинник пятилисточковый, или клевер люпиновый, или клевер Литвинова -  
*Lupinaster pentaphyllus* Moench [*Lupinaster albus* Link.; *Trifolium lupinaster* L.; *T. litwinowii* Iljin.]. Категория 2.
6. Вереск обыкновенный - *Calluna vulgaris* (L.) Hull. Категория 3.
7. Черника - *Vaccinium myrtillus* (L.). Категория 2.
8. Гвоздика пышная - *Dianthus superbus* L. [incl. *D. stenocalyx* (Trautv.) Juz. ] Категория 2.
9. Бубенчик лилиелистный - *Adenophora liliifolia* (L.) A. DC. Категория 3.
10. Крапива киевская - *Urtica kioviensis* Rogow. Категория 3.
11. Зубянка пятилистная - *Dentaria quinquefolia* Bieb. [*Cardamine quinquefolia* (Bieb.) Schmalh.]. Категория 3.
12. Горицвет весенний - *Adonis vernalis* L. [*Chrysocyathus vernalis* (L.) Holub]. Категория 3.
13. Горицвет волжский - *Adonis volgensis* DC. [*Chrysocyathus volgensis* (DC.) Holub]. Категория 3.
14. Живокость Литвинова - *Delphinium litwinowii* Sambuk [*D. rossicum* Litv., non Rouy; *D. cuneatum* auct. non Stev. ex DC.]. Категория 2.
15. Прострел луговой - *Pulsatilla pratensis* (L.) Mill. s.l. [incl. *Pulsatilla bohemica* (Scalicky) Tzvel., *P. nigricans* auct. non Stoerck., *P. pratensis* subsp. *nigricans* (Stoerck.) Zamels; incl. *P. ucrainica* (Ugr.) Wissjul.]. Категория 3.
16. Прострел раскрытый, или сон-трава - *Pulsatilla patens* (L.) Mill. Категория 3.
17. Мытник болотный - *Pedicularis palustris* L. Категория 2.(?)
18. Змееголовник Рюйша - *Dracoscephalum ruyschiana* L. Категория 3.
19. Белокрыльник болотный - *Calla palustris* L. Категория 2.
20. Ирис безлистный, или касатик безлистный - *Iris aphylla* L. Категория 3.



21. Шпажник тонкий - *Gladiolus tenuis* Bieb. [*G. imbricatus* auct. non L.; *G. apterus* Klok.]. Категория 2.
22. Рябчик русский - *Fritillaria ruthenica* Wikstr. Категория 2.
23. Овсец Шелля - *Helictotrichon schellianum* (Hack.) Kitag. [*H. hookeri* (Scribn.) Henr. subsp. *schellianum* (Hack.) Tzvel.]. Категория 3.
24. Каулиния малая - *Caulinia minor* (All.) Coss. et Germ. [*Najas minor* All.]. Категория 3.
25. Сфагнум волосоносный - *Sphagnum capilifolium* (Ehrh.) Hedw. Категория 2.
26. Гелодиум Дланда - *Helodium blandovii* (Web. et Mohr.) Warnst. Категория 2.
27. Гилокомиум блестящий - *Hylocomium splendens* (Hedw.) B. S. G. Категория 2.
28. Птилиум лагерный гребень - *Ptilium crista-castrensis* (Hedw.) De Not. Категория 2.(?)
29. Ортодикранум сжатый, или дикранум крымский - *Orthodicranum strictum* (Schleich. ex Mohr.) Culm. [*Dicranum tauricum* Sapehin; *Orthodicranum tauricum* (Sapehin) Smirnova]. Категория 3.
30. Кладония многопалая, или кладония веерообразная - *Cladonia polydactyla* (Flörke) Spreng. [*C. flabelliformis* Vain.]. Категория 0.
31. Рогатик пестиковый - *Clavariadelphus pistillaris* (Fr.) Donk. Категория 3.
32. Ганодерма лакированная - *Ganoderma lucidum* (Fr.) Karst. Категория 3.
33. Грифола курчавая - *Grifola frondosa* (Fr.) S. F. Gray. Категория 3.
34. Трутовик зонтичный, или трутовик разветвленный - *Polyporus umbellatus* Pers.: Fr. [*Grifola umbellata* (Pers.: Fr.) Pil., *Dendropolyporus umbellatus* (Pers.: Fr.) Julich]. Категория 3.
35. Гиропор каштановый - *Gyroporus castaneus* (Bull.: Fr.) Quel. Категория 3.
36. Паутинник фиолетовый - *Cortinarius violaceus* (Fr.) S. F. Gray. Категория 3.
37. Синюха голубая *Polemonium coeruleum* L. Категория 3.
38. Осока богемская *Carex bohémica* Schreb. Категория 3.
39. Осока волосистоплодная *Carex lasiocarpa* Ehrh. Категория 3.
40. Кладония Флёрке *Cladonia floerkeana* (Fr.) Flörke. Категория 3.
41. Гипогимния трубчатая *Hypogymnia tubulosa* (Schaer.) Nav. Категория 2.
42. Цетрария исландская *Cetraria islandica* (L.) Ach. Категория 2.
43. Пельтигера собачья *Peltigera canina* (L.) Willd. Категория 3.



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Плехановская, 53, г. Воронеж, 394026  
тел. (473) 212-75-93  
факс (473) 212-76-08  
e-mail: [ekolog@govvrn.ru](mailto:ekolog@govvrn.ru)  
ОГРН 1123668030232, ИНН/КПП 3664120043/366401001

29.09.2023 № 43-01-23/ 5876

На № 1136 /23 от 28.09.2023

Г О направлении информации Г

Генеральному директору  
ООО «ПроектИнжиниринг»

Е.В. Хорошеву

ул. Хользунова, д. 93, оф. 7  
г. Воронеж  
394016

Уважаемый Евгений Васильевич!

Департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» (1-й этап 1-ая очередь работ, 2-й этап 1-ая очередь работ). Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6957000:244. По результатам рассмотрения сообщаем, что на указанной территории, в соответствии с кадастровым номером, особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют.

Заместитель руководителя  
департамента – начальник отдела  
особо охраняемых природных территорий  
и экологической экспертизы

Кобылкина А. В.  
212-75-91

Д.В. Попов



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Никитинская, 5, г. Воронеж, 394036  
тел./ факс (473) 212-57-06/(473) 212-57-15  
e-mail: [uprleshoz@govvm.ru](mailto:uprleshoz@govvm.ru)  
<http://www.govvm.ru>

02.10.2023 № 64-11/6098

На № 910-23 от 07.08.2023

О направлении информации

Генеральному директору  
ООО «ПроектИнжиниринг»

Е.В. Хорошеву

ул. Хользунова, 93 оф. 7,  
г. Воронеж,  
394016

Управление лесного хозяйства Воронежской области, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения, в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» сообщает, что мест обитания охотничьих видов и путей миграции млекопитающих, согласно ситуационного плана не наблюдается.

За информацией о редких и охраняемых видах растений и животных занесенных в Красную книгу Воронежской области необходимо обратиться в департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Заместитель руководителя управления  
- начальник отдела государственного  
охотничьего надзора и охраны объектов  
животного мира Воронежской области

Н.В. Фролов

Макаров Андрей Васильевич  
44-206, 212-75-96





**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РАМОНСКАЯ РАЙОННАЯ СТАНЦИЯ ПО  
БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»**

396026, Воронежская обл., Рамонский р-н.,  
с. Березово, ул. Студенческая, д. 51  
Тел (47340) 2-41-63, тел/факс 2-41-71  
E-mail: ram-sbbzh@mail.ru  
ОГРН 1043600001741  
ИНН/КПП 3625008094/362501001

31.08.2023г. № 63-25/395

Генеральному  
директору

ООО «ПроектИнжиниринг»

Хорошеву Е.В.

На Ваш запрос № 913/23 от 07.08.2023 БУВО «Рамонская райС-ББЖ» сообщает, что на объекте ведения работ и в радиусе 1 километра от объекта инженерно-экологических изысканий: «**Строительство сетей, инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционного проекта по строительству туристического культурно-развлекательного и спортивного комплекса «ЯМАНЬ SPA RESORT» площадью 18,7 га» (1-й этап 1-ая очередь работ, 2-й этап 1-ая очередь работ)** кадастровый номер участка: 36:25:6957000:244 нет закрытых и действующих скотомогильников и биотермических ям (в том числе сибирезвенных).

Руководитель  
БУВО «Рамонская райСББЖ»

А.Т.Евтеев