



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.07.2024 № 45-01-04/249 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», от 12.07.2024

№ 45-01-04/261 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.10.2021 № 45-01-04/1185 «Об утверждении правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.08.2022 № 45-01-04/828, от 28.10.2022 № 45-01-04/1071) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу третью строки 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 06.05.2024 № 19 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны

действующего объекта капитального строительства ООО НПКФ «Агротех-Гарант Березовский», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Комсомольский, ул. Центральная, 32-а, уч.10, 10-1, 10-4 (кадастровые номера земельных участков 36:25:0000000:13832, 36:25:6945014:71, 36:25:6945014:141, 36:25:6945014:285, 36:25:6945014:303, 36:25:6945014:304, 36:25:6945014:421)»).

1.2.2. Графу вторую строки 10 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Комсомольский – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Комсомольский – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4. Описание местоположения производственной зоны за границами населенных пунктов - П1 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков